***СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ***

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Омск*** | ***«05» сентября 2025 г.*** |
|  |  |

*Мы, нижеподписавшиеся*

*Гр. Сергеев Евгений Леонидович, 30.04.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 52 11 003068, выдан ОУФМС России по Омской обл. в Октябрьском административном округе города Омска 24.05.2011 г., код подразделения 550-003, зарегистрированный по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 16-й Военный городок, д. 417, кв. 85,*

 *Гр. Чекашова Ольга Алексеевна, 08.03.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 52 17 729851, выдан УМВД России по Омской области 13.04.2018 г., код подразделения 550-003, зарегистрированная по   адресу: Омская область, г. Омск, ул. 16-й Военный городок, д. 417, кв. 85, именуемые в дальнейшем "Сторона-1”, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Сторона-2”, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:*

*1.****Предмет Соглашения***

*1.1. Стороны договорились о том, что они обязуются в срок по****«01» декабря 2025 г.*** *включительно выполнить взятые на себя обязательства по настоящему Соглашению на следующее недвижимо имущество (далее по тексту – «Договор купли-продажи»):*

*- квартира, общей площадью 91.1 кв. м., кадастровый номер 55:36:000000:92035, расположенную по адресу: Омская область, г. Омск, 16-й Военный городок, д. 417, кв. 85, (далее – Объект недвижимости).*

*Цена Объекта недвижимости составляет* ***10 600 000******(десять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек,*** *при этом она является фиксированной и не подлежит изменению. Оплата производится любым способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации, согласовывается сторонами при подписании Договора купли-продажи.*

*1.2. В доказательство заключения Договора купли-продажи и обеспечение его исполнения Покупатель передает, а Продавец принимает в качестве задатка, сумму в размере* ***1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек,*** *(далее по тексту – «Задаток»), в рамках данного Соглашения.*

*2.****Обязанности сторон***

***Обязанности Продавца:***

*2.1. Стороны пришли к соглашению, что оформлением документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Продавца на вышеуказанный Объект недвижимости, занимается Продавец.*

*2.2. После подписания настоящего соглашения Продавец обязуется не совершать действий, ведущих к изменению правового положения Объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего Соглашения.*

*2.3. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения взятых на себя сторонами обязательств.*

*3.****Продавец гарантирует истинность следующих сведений.***

*3.1. Объект недвижимости не обременен залогом и др.; в споре и под арестом/запрещением не состоит; право распоряжения ими не ограничено.*

*3.2. Из числа собственника и пользователей Объекта недвижимости лиц, лишенных и/или ограниченных дееспособности, не имеется; состоящих на учете в Психоневрологическом диспансере и/или Наркологическом диспансере не имеется.*

*4.****Ответственность сторон***

*4.1. При досрочном добровольном расторжении Сторонами настоящего Соглашения или прекращении обязательства, предусмотренного п. 1.1 настоящего Соглашения, до начала его исполнения по соглашению сторон, все полученные Продавцом денежные средства подлежат возврату Покупателю в полном объеме в течение 3 (трех) дней с момента подписания соглашения о расторжении соглашения о задатке.*

*4.2. Если Покупатель является ответственной стороной за неисполнение настоящего Соглашения, задаток остается у Продавца.*

*4.3. Если Продавец является ответственной стороной за неисполнение настоящего Соглашения, он обязан уплатить Покупателю сумму задатка в двойном размере в течение 3 (трех) дней с момента отказа от заключения Договора по оформлению права собственности, исключением являются непредвиденные обстоятельства, независящие от Продавца.*

*4.4. В случае предоставления Продавцом недостоверной информации об Объекте (в том числе согласно п.3 соглашения), Продавец обязан вернуть Покупателю сумму задатка в двойном размере в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения/обнаружения указанных обстоятельств или предъявления Покупателем соответствующего требования.*

*5.****Разрешение споров***

*5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в рамках настоящего Соглашения, будут решаться путём переговоров, в случае не достижения соглашения между сторонами - разрешаться в суде, по месту нахождения Продавца.*

***6. Особые условия***

*6.1.  На момент подписания настоящего Соглашения Покупатель​****​****частично выполнил обязательства по передаче денежных средств, определенных п. 1.1. настоящего соглашения, а именно, передал задаток Продавцу в размере* ***1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.***

*6.2. При отсутствии оснований для расторжения настоящего Соглашения, сумма задатка, указанная в п. 1.2 настоящего Соглашения, считается авансом по Договору купли- продажи и входит в стоимость Объекта недвижимости.*

*6.3. Расходы, связанные с уплатой госпошлины по оформлению права собственности в регистрирующем органе на приобретаемый Объект недвижимости возлагаются на**Покупателя.*

***7. Заключительные положения***

*7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до срока, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения.*

*7.2. Все споры и разногласия, возникающие по данному договору, разрешаются сторонами путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента предъявления. Если путем переговоров спор урегулировать невозможно, он разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством РФ.*

*7.3. Данное Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Каждый из экземпляров Соглашения имеет равную юридическую силу.*

***Подписи сторон:***

***Продавец***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Покупатель***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***РАСПИСКА***

***в получении денег***

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Омск*** | ***«05» сентября 2025 г.*** |

*Я,**Гр. Сергеев Евгений Леонидович, 30.04.1966 года рождения, паспорт гражданина РФ 52 11 003068, выдан ОУФМС России по Омской обл. в Октябрьском административном округе города Омска 24.05.2011 г., код подразделения 550-003, зарегистрированный по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 16-й Военный городок, д. 417, кв. 85, являющий(ая)ся Продавцом Объекта недвижимости:*

*- квартиры, общей площадью 91.1 кв. м., кадастровый номер 55:36:000000:92035, расположенную по адресу: Омская область, г. Омск, 16-й Военный городок, д. 417, кв. 85 (именуемая далее по тексту**«Объект недвижимости»),*

***подтверждаю,*** *что*

*Гр. Чекашова Ольга Алексеевна, 08.03.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 52 17 729851, выдан УМВД России по Омской области 13.04.2018 г., код подразделения 550-003, зарегистрированная по   адресу: Омская область, г. Омск, ул. 16-й Военный городок, д. 417, кв. 85, являющий(ая)ся Покупателем,*

***передал(а) мне денежные средства в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.***

*Указанные денежные средства переданы Покупателем и получены Продавцом согласно Соглашению о задатке, заключенному «05» сентября 2025 г. между Продавцом и Покупателем, в обеспечение обязательств по заключению Договора купли-продажи Объекта недвижимости.*

***Продавец***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***