



Продажа

дом 189.7 м² на участке 16 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Степная, д 31



♦ **₽ 20 500 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже шикарный благоустроенный дом в с. Пушкино.

Дом 2009 года постройки, материал - кирпич, площадь дома - 190 кв. м.

Дом двухэтажный+погреб:

На первом этаже большая кухня-гостиная, отдельная комната, совмещенные санузел и котельная-прачечная, гардеробная и просторный коридор. В 2023 году сделан ремонт первого этажа, использовались качественные материалы. На кухне установлен гарнитур итальянского производства. Вся встроенная мебель остается при продаже.

На втором этаже - три комнаты, санузел и балкон.

Дом полностью благоустроен:

Отопление - газовое + резервное электрическое, тёплый пол. Центральный водопровод и канализация.

Участок площадью 16 соток. Ухоженный двор, множество посадок и огород.

На территории также есть бревенчатая (лиственница) баня с большой комнатой отдыха.

Два больших отдельных гаража, спортзал с тренажерами. Летние беседки, овощехранилище и мастерская.

с.Пушкино - одно из самых востребованных направлений в покупке загородной недвижимости, близость к городу (15 минут езды), асфальтированные дороги, развитая инфраструктура села: школа, детский сад, пушкинский сельский дом культуры, все необходимые магазины, общественный транспорт.

Отличный вариант для загородной жизни. Не требует вложений.

Чистая продажа: один взрослый собственник, без долгов и обременений.

Звоните, договоримся о просмотре!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **189.7 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2009**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **16 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **5**















