Продажа

## ЖК «Pushkina 77»

Омск, Центральный

г Омск, ул Пушкина, д 77

**₽ 10 030 000**

ДОМ БИЗНЕСС КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к покупке квартиру в современном ритейле, на 1-ом этаже с салонами красоты, кафе и продуктовым магазином. В облицовке дома клинкерный и керамический кирпич огромные окна, архитектурная подсветка и дизайнерское лобби.

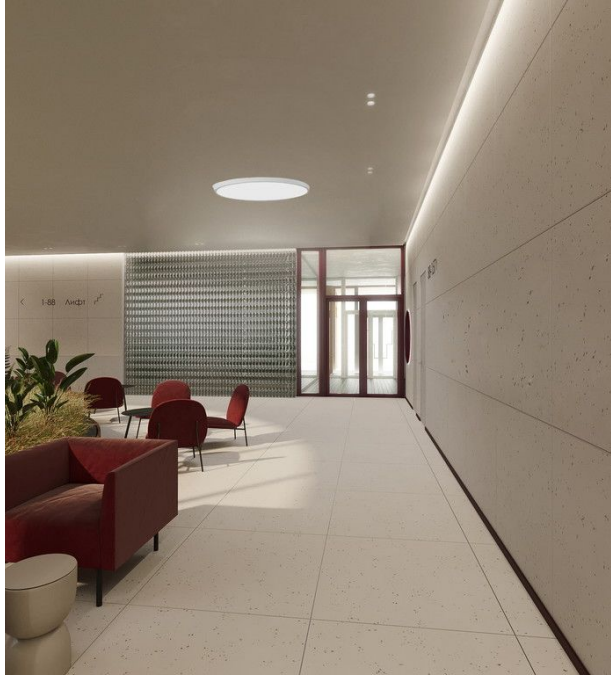
Пушкина 77 – это две 15-ти этажные секции с огромными окнами и каскадным фасадом. На верхних этажах видовые квартиры с патио — дополнительным пространством, где можно организовать уютное место для отдыха: домашний сад, лаунж или гриль.

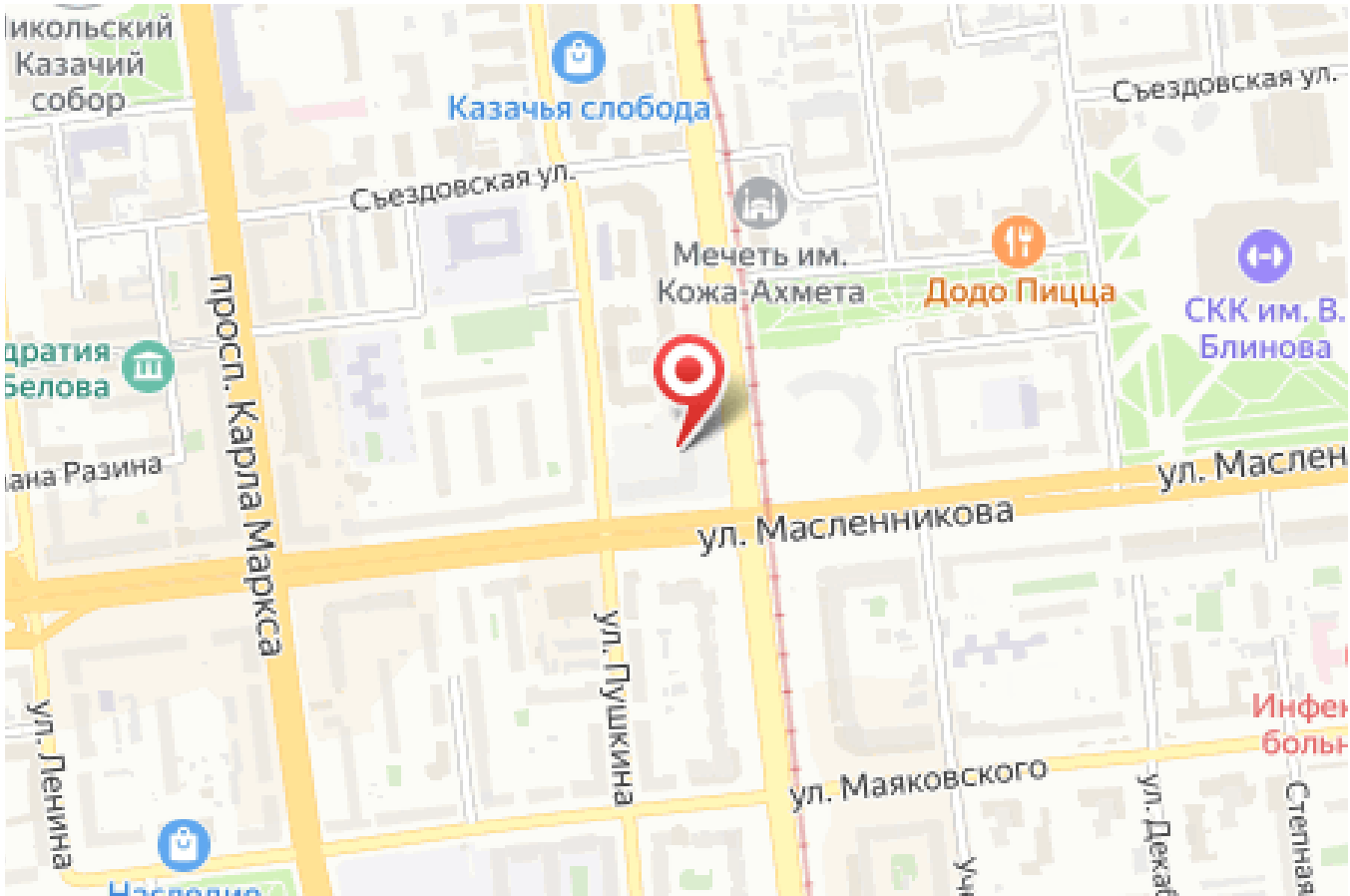
Безопасный двор с велодорожками, собственный подземный паркинг с зарядкой для электрокаров. Облагороженная велком зона для жителей и гостей микрорайона.

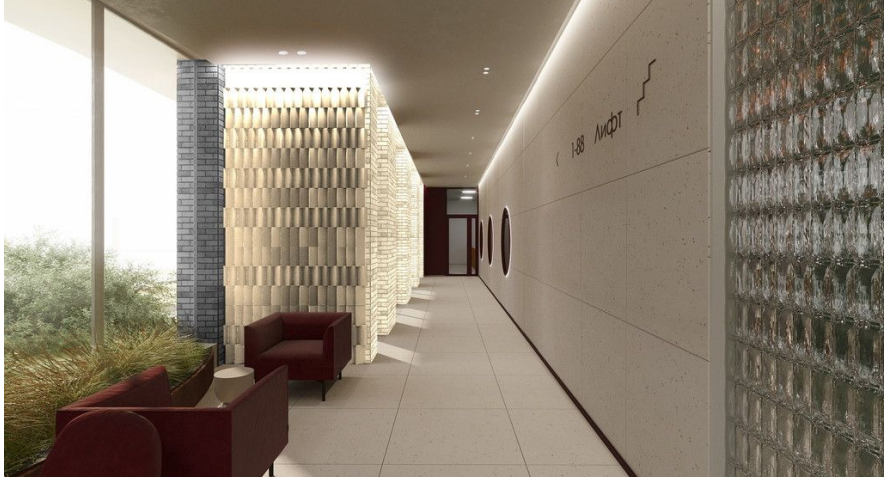
ЖК располагается на пересечении улиц Масленникова и М.Жукова. Ближайшая остановка “магазин Голубой огонек” находится в 7 минутах от новостройки, с удобной транспортной развязкой.

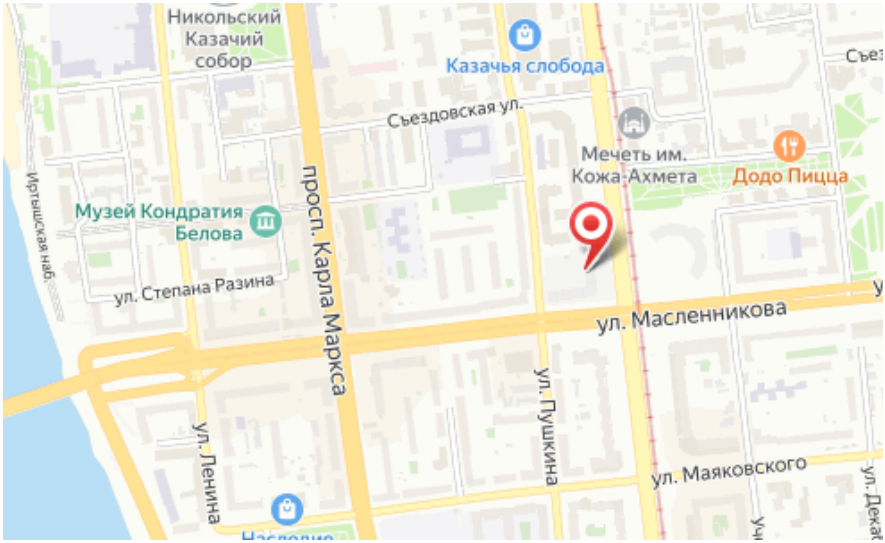
Развитая социальная структура: в шаговой доступности школа №37 и детский сад №240, аллея литераторов, а также детская школа искусств.
В 10 минутах ходьбы располагается Иртышская Набережная.

БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки с профессионалами в сфере недвижимости, одобрение ипотеки и юридическая помощь!





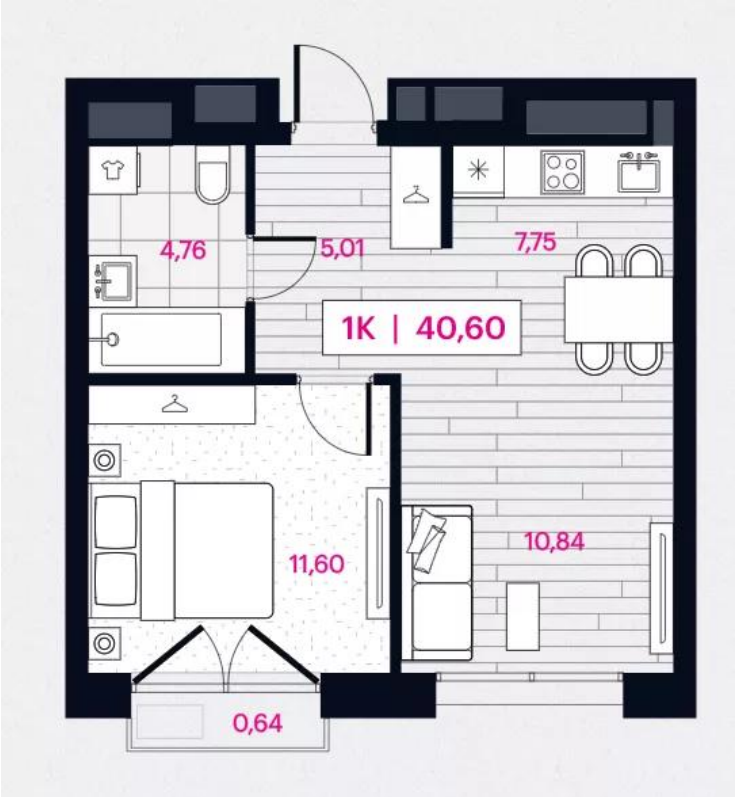



Название ЖК: **ЖК «Pushkina 77»**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **3**

Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

## Планировки




# 1-к.квартира, 40.6 м², 3 эт.

## от ₽ 10 030 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 40.6 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 247 044 |
| Жилая площадь | 22.24 м² |
| Площадь кухни | 7.75 м² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 15 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

## Планировки

# 2-к.квартира, 57.7 м², 13 эт.

## от ₽ 12 710 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 57.7 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 220 277 |
| Жилая площадь | 24.26 м² |
| Площадь кухни | 18.48 м² |
| Этаж | 13 |
| Этажей в доме | 15 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

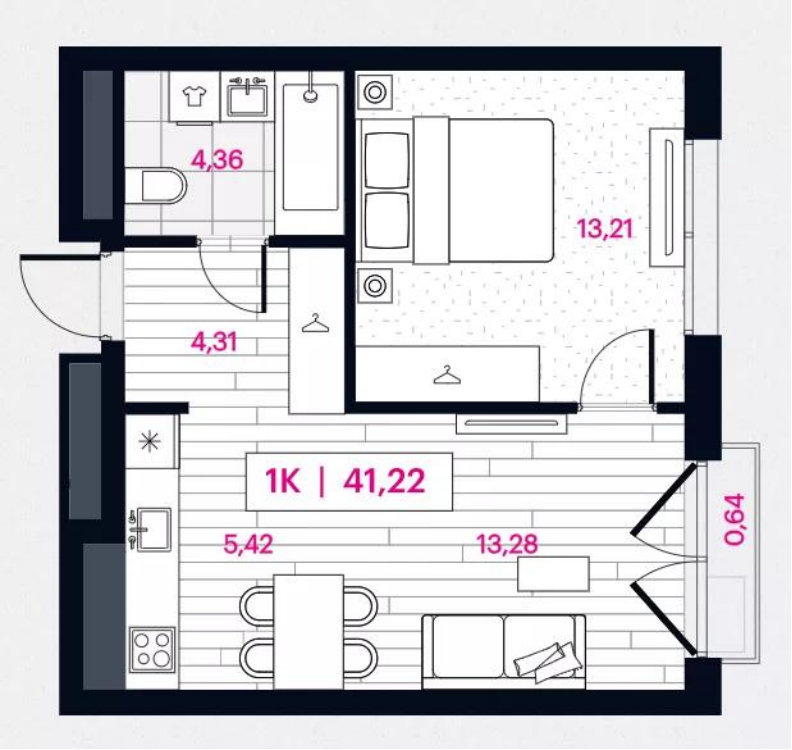
## Планировки

# 1-к.квартира, 41.49 м², 6 эт.

## от ₽ 10 040 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 41.49 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 241 986 |
| Жилая площадь | 21.64 м² |
| Площадь кухни | 5.17 м² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 15 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

## Планировки




# 1-к.квартира, 41.22 м², 3 эт.

## от ₽ 10 040 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 41.22 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 243 571 |
| Жилая площадь | 26.49 м² |
| Площадь кухни | 5.42 м² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 15 |
| Тип санузла | 2 |