



Продажа

## ЖК «Pushkina 77»

Омск, Центральный

г Омск, ул Пушкина, д 77

🏠 **₽ 10 030 000**



**ДОМ БИЗНЕС КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!**  
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к покупке квартиру в современном ритейле, на 1-ом этаже с салонами красоты, кафе и продуктовым магазином. В облицовке дома клинкерный и керамический кирпич огромные окна, архитектурная подсветка и дизайнерское лобби.

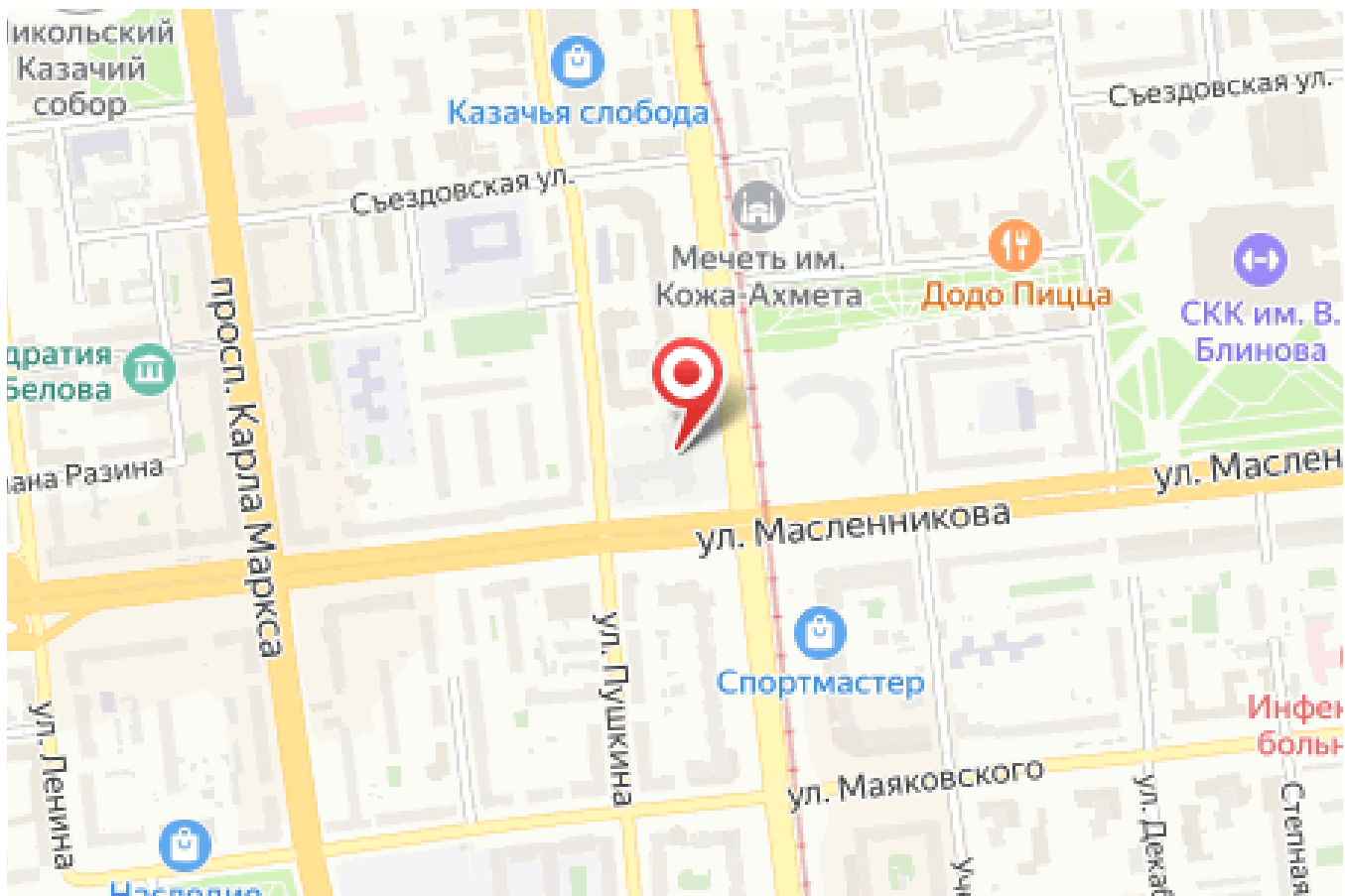
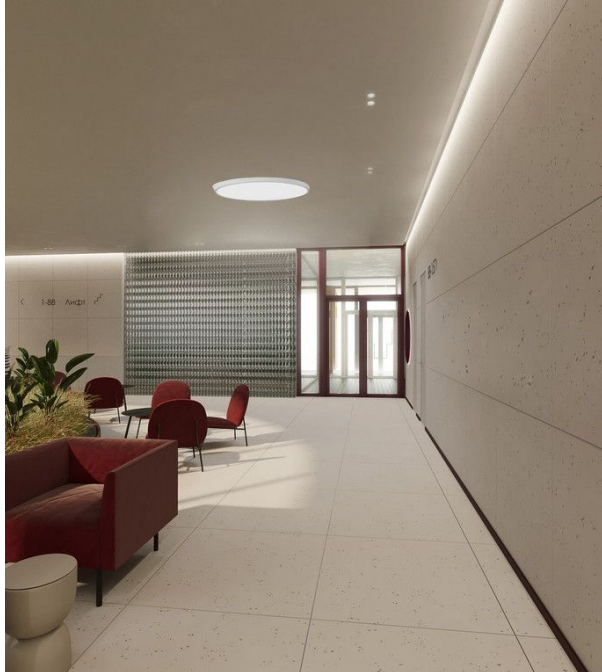
Пушкина 77 – это две 15-ти этажные секции с огромными окнами и каскадным фасадом. На верхних этажах видовые квартиры с патио — дополнительным пространством, где можно организовать уютное место для отдыха: домашний сад, лаунж или гриль.

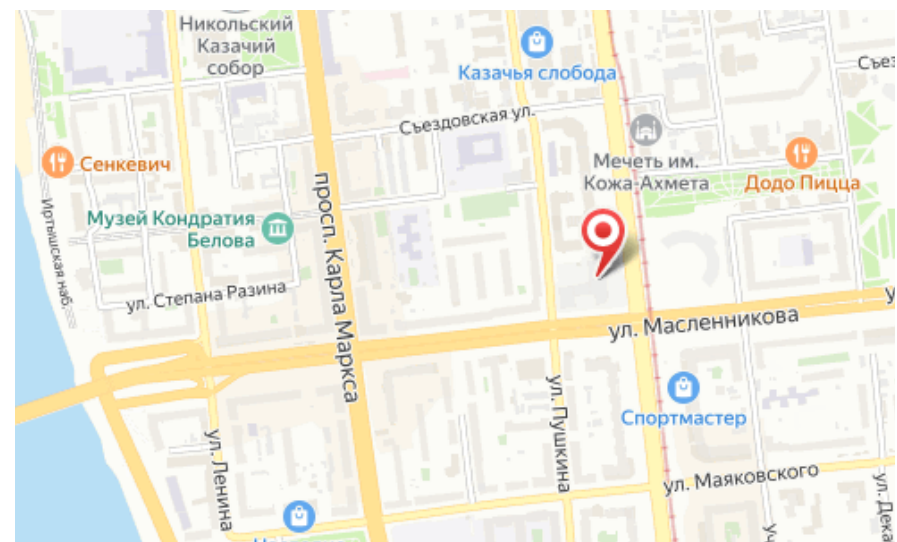
Безопасный двор с велодорожками, собственный подземный паркинг с зарядкой для электрокаров. Облагороженная велком зона для жителей и гостей микрорайона.

ЖК располагается на пересечении улиц Масленникова и М.Жукова. Ближайшая остановка “магазин Голубой огонек” находится в 7 минутах от новостройки, с удобной транспортной развязкой.

Развитая социальная структура: в шаговой доступности школа №37 и детский сад №240, аллея литераторов, а также детская школа искусств. В 10 минутах ходьбы располагается Иртышская Набережная.

**БЕСПЛАТНОЕ** сопровождение сделки с профессионалами в сфере недвижимости, одобрение ипотеки и юридическая помощь!





Название ЖК: **ЖК «Pushkina 77»**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **Договор Долевого Участия**

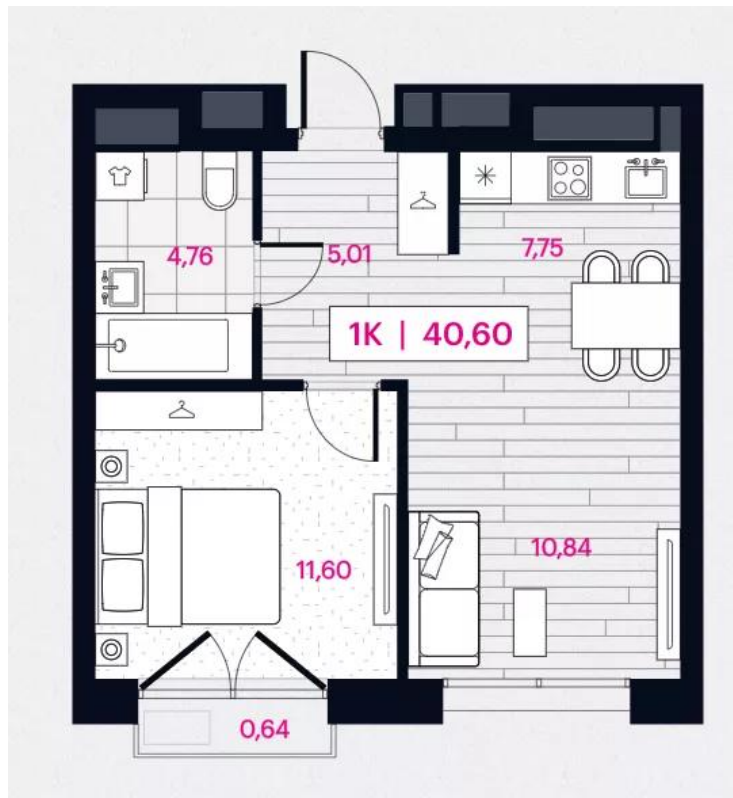
Срок сдачи квартал: **3**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки



**1-к.квартира, 40.6 м², 3 эт.**

**от ₽ 10 030 000**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 40.6 м²     |
| Стоимость за м²        | ₽ 247 044   |
| Жилая площадь          | 22.24 м²    |
| Площадь кухни          | 7.75 м²     |
| Этаж                   | 3           |
| Этажей в доме          | 15          |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон      |

## Планировки



**2-к.квартира, 57.7 м², 13 эт.**

**от ₽ 12 710 000**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 2           |
| Общая площадь          | 57.7 м²     |
| Стоимость за м²        | ₽ 220 277   |
| Жилая площадь          | 24.26 м²    |
| Площадь кухни          | 18.48 м²    |
| Этаж                   | 13          |
| Этажей в доме          | 15          |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон      |

## Планировки

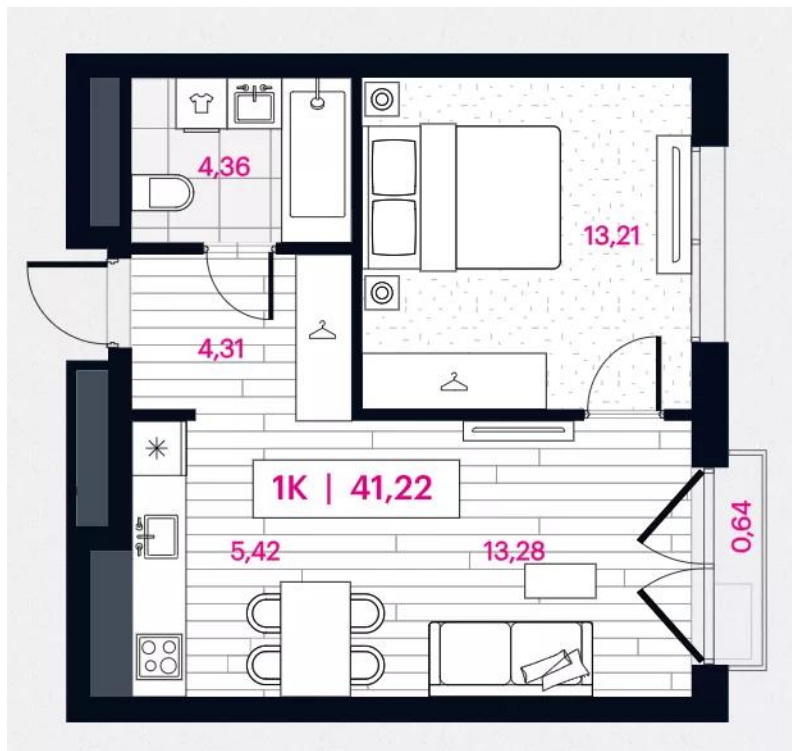


**1-к.квартира, 41.49 м², 6 эт.**

**от ₽ 10 040 000**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 1         |
| Общая площадь          | 41.49 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 241 986 |
| Жилая площадь          | 21.64 м²  |
| Площадь кухни          | 5.17 м²   |
| Этаж                   | 6         |
| Этажей в доме          | 15        |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | балкон    |

## Планировки



**1-к.квартира, 41.22 м², 3 эт.**

**от ₽ 10 040 000**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Количество комнат | 1         |
| Общая площадь     | 41.22 м²  |
| Стоимость за м²   | ₽ 243 571 |
| Жилая площадь     | 26.49 м²  |
| Площадь кухни     | 5.42 м²   |
| Этаж              | 3         |
| Этажей в доме     | 15        |
| Тип санузла       | 2         |