



Продажа

таунхаус 190 м² на участке 4 сот.

Омск,

9-я Любинская ул., 86

💎 **₽ 17 330 000**



!!! ВНИМАНИЕ !!!

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБРОНИРОВАТЬ
ЛОКАЦИЮ ПОДХОДЯЩОЮ ВАМ !
т.к. различные расположения входной группы и гаража!

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже Таунхаус !
Сдача дома март 2025 год !

Таунхаус из 2х секции, у каждой семьи гараж на 2
машины , на территории расположена терраса , земля
4 сотки .

На этапе сдачи дома будут заведены все
коммуникации , центральная канализация , газ , вода ,
свет , интернет .

Два варианта отделки - черновая (стоимость в
объявлении указана в черновой отделке) , и пред
чистовая отделка !

На первом этаже - прихожая, лестница/кладовая, кухня
гостиная, комната , санузел . Терраса , крыльцо .

На втором этаже - три комнаты , санузел , гардеробная,
холл.

Цоколь - комната 50,35 кв. М

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ !

Фундамент - монолитная плита ,
Стена - 640 мм кирпич,
Плиты перекрытия пустотелые ,
Стены , перекрытия кирпич,
Лестница монолитная,
Гараж на 2 машины - фундамент плита монолитная ,
ворота электроприводные ,
Крыша - фальцевая кровля,
Окна - 5 камерные exprof profecta.

Левый берег, 15 мин до ТЦ Мега.

Подходит под все виды ипотеки !

- семейная 6% (маленькие дети до 7ти лет)

- It ипотека 6% (з/п от 120 т. р.)

БЕЗОПАСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ! ЗВОНИТЕ !
ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ !





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **190 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

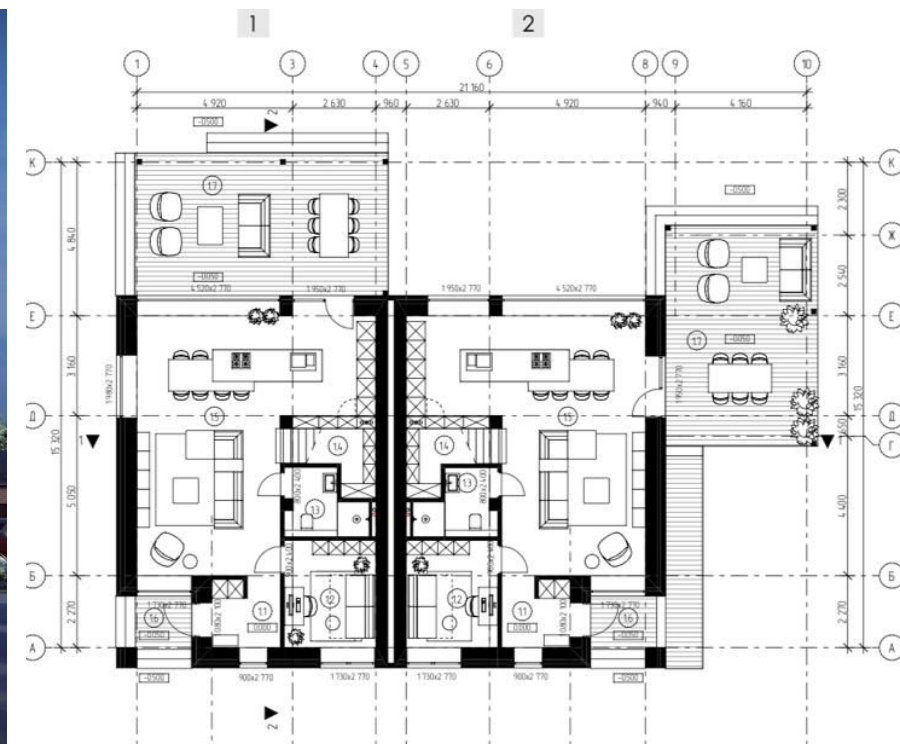






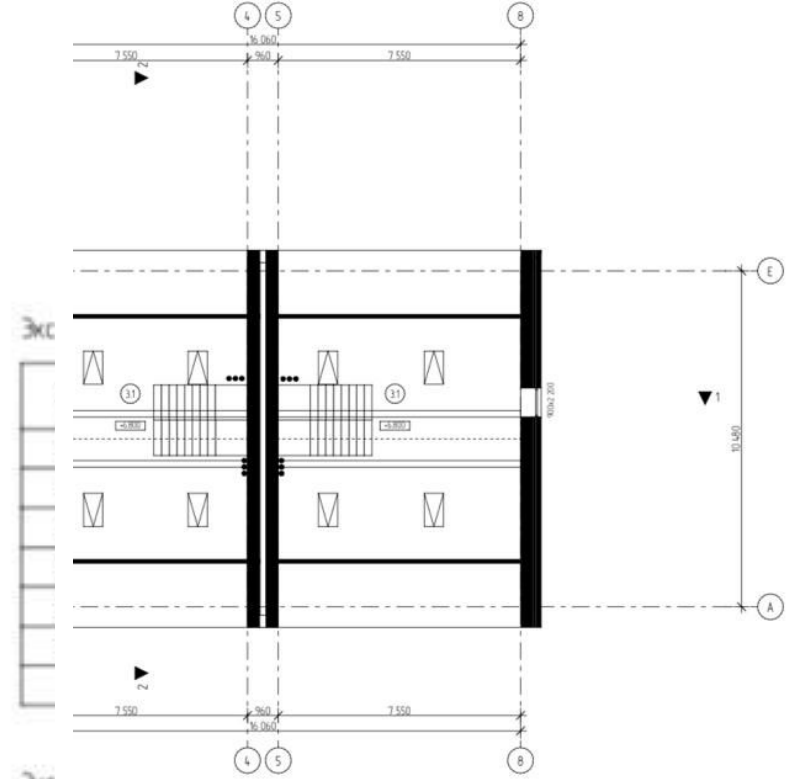
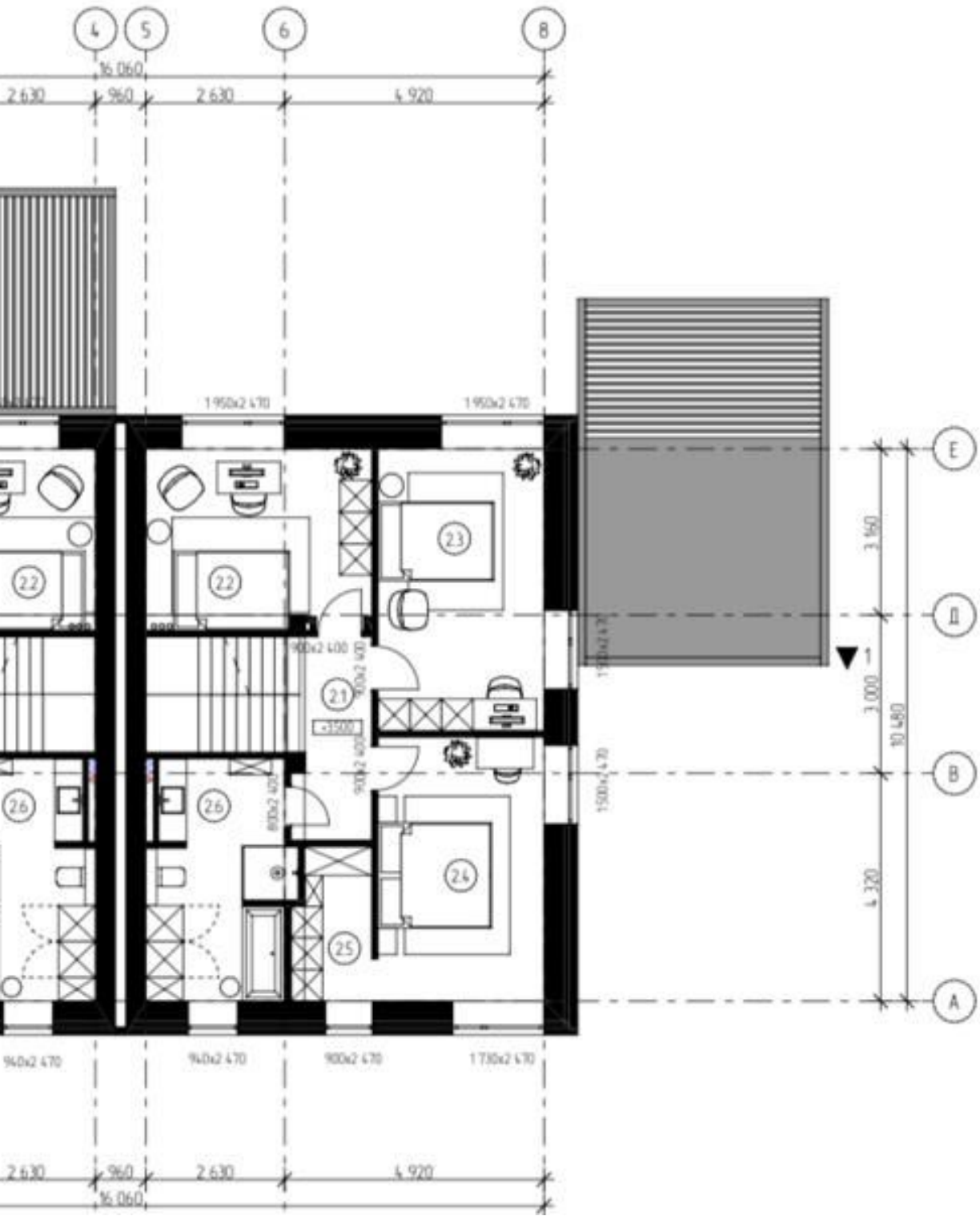






№	Наименование	S, м2
11	Прихожая	4,69
12	Спальня	9,77
13	Санузел	4,90
14	Лестница/Кладовая	4,52
15	Кухня-гостиная	47,84
		71,72 м²
16	Крыльцо	2,96
17	Терраса	35,91
		38,87 м²

№	Наименование	S, м2
11	Прихожая	4,69
12	Спальня	9,77
13	Санузел	4,90
14	Лестница/Кладовая	4,52
15	Кухня-гостиная	47,84
		71,72 м²
16	Крыльцо	3,46
17	Терраса	4,130
		44,76 м²



Экспликация 1-ой секции

№	Наименование
3.1	Комната
	Итого

Экспликация 2-ой секции

№	Наименование
3.1	Комната
	Итого

