Продажа

таунхаус 190 м² на участке 4 сот.

Омск,

9-я Любинская ул., 86

₽ 17 300 000

!!! ВНИМАНИЕ !!!

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБРОНИРОТЬ ЛОКАЦИЮ ПОДХОДЯЩЮЮ ВАМ !
т.к. различное расположения входной группы и гаража!

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже Таунхаус !
Сдача дома июнь 2025 год !

Таунхаус из 2х секции, у каждой семьи гараж на 2 машины , на территории расположена терраса , земля 4 сотки .
На этапе сдачи дома будут заведены все коммуникации , центральная канализация , газ , вода , свет , интернет .
Два варианта отделки - черновая (стоимость в объявлении указана в черновой отделке) , и пред чистовая отделка !

На первом этаже - прихожая, лестница/кладовая, кухня гостиная, комната , санузел . Терраса , крыльцо .
На втором этаже - три комнаты , санузел , гардеробная, холл.
Цоколь - комната 50,35 кв. М

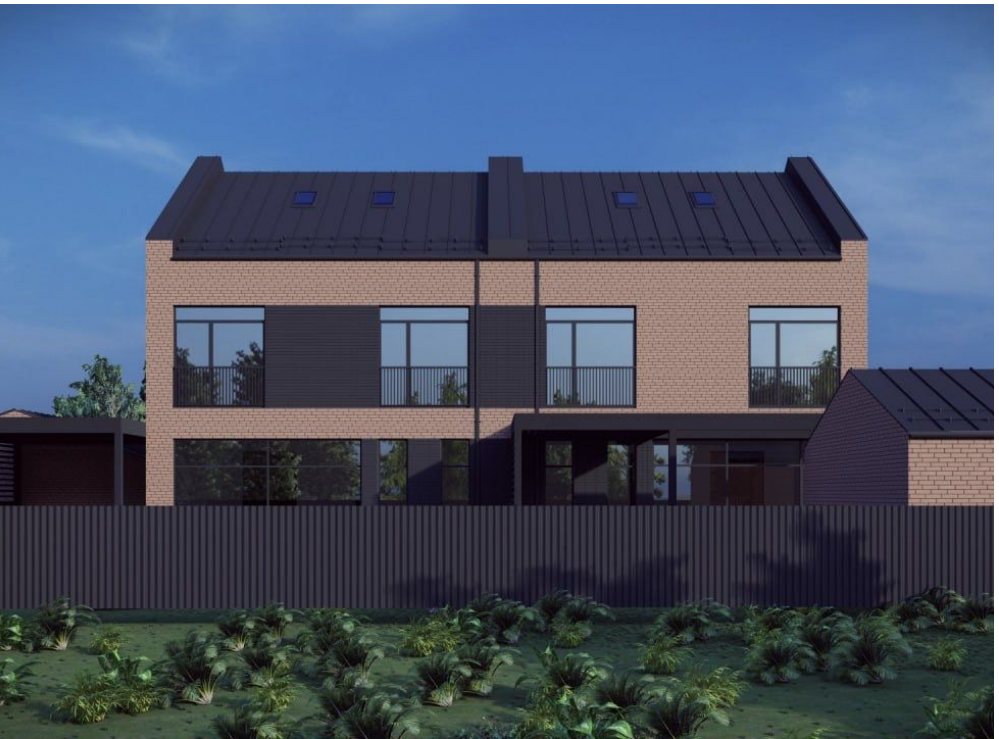
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ !
Фундамент - монолитная плита ,
Стена - 640 мм кирпич,
Плиты перекрытия пустотелые ,
Стены , перекрытия кирпич,
Лестница монолитная,
Гараж на 2 машины - фундамент плита монолитная , ворота электроприводные ,
Крыша - фальцевая кровля,
Окна - 5 камерные exprof profecta.

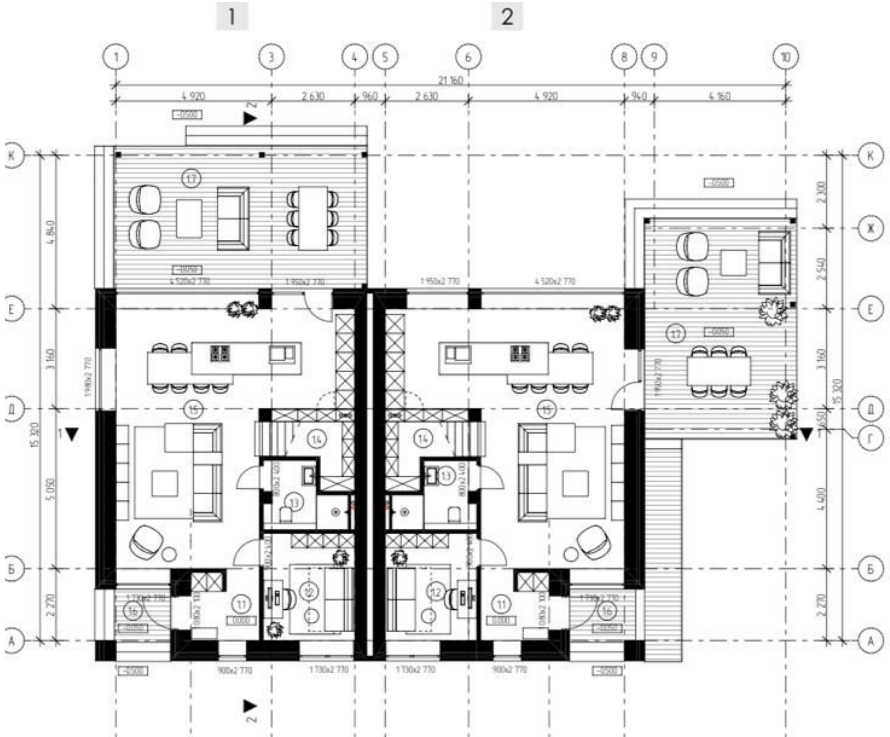
Левый берег, 15 мин до ТЦ Мега.

Подходит под все виды ипотеки !
- семейная 6% (маленькие дети до 7ти лет)
- It ипотека 6% (з/п от 120 т. р.)
БЕЗОПАСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ! ЗВОНИТЕ !
ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ !

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **190 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





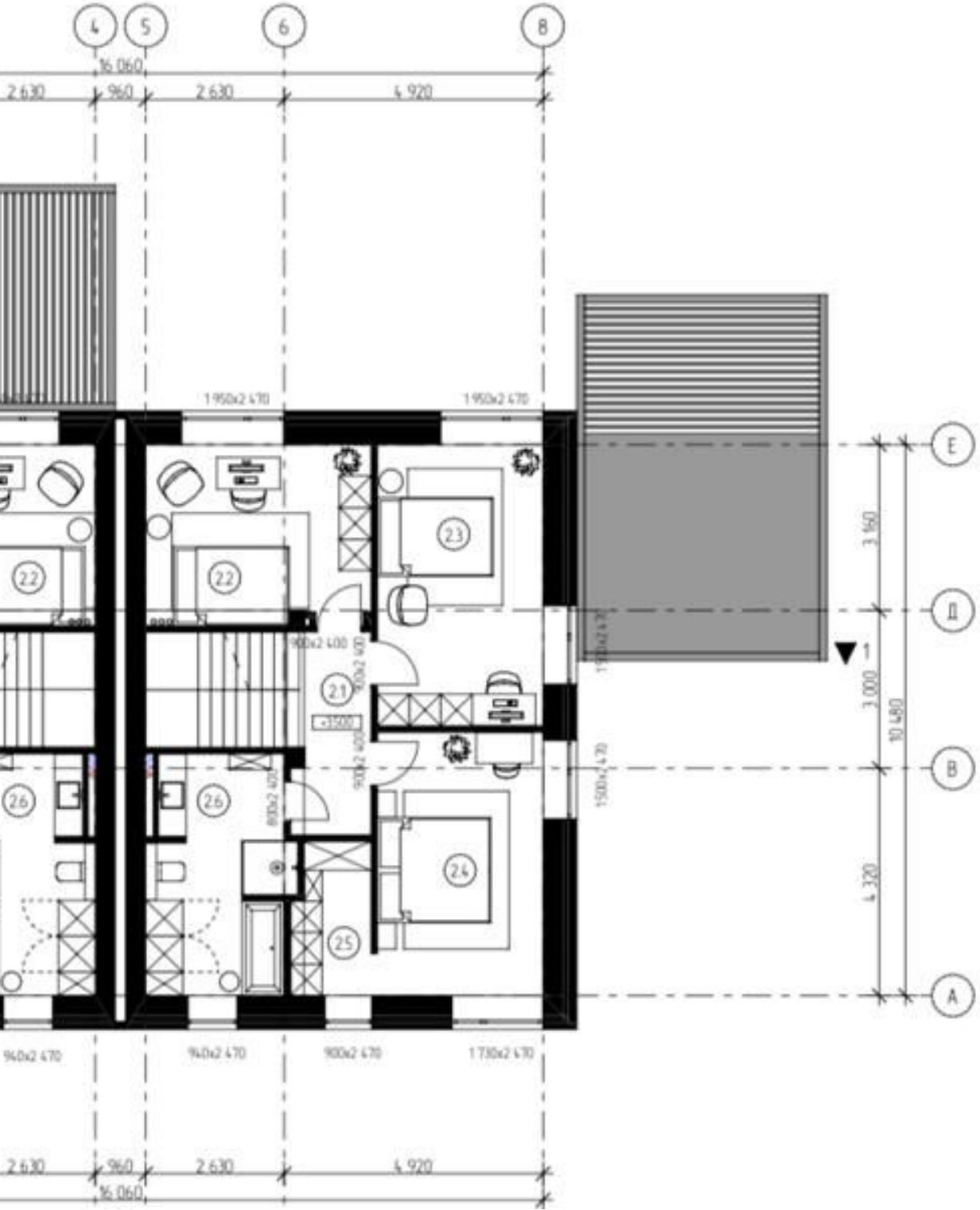
Экспликация 1-ой секции

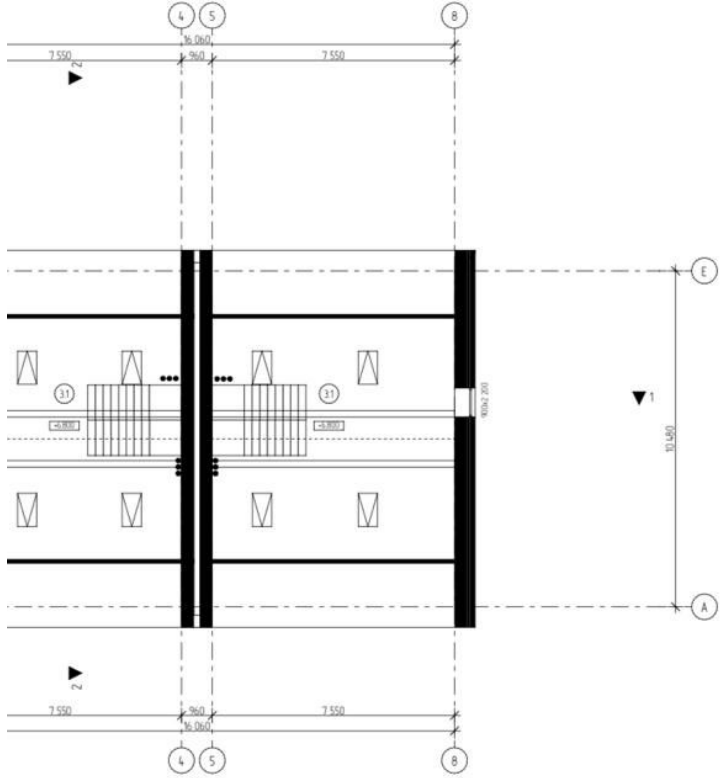
№	Наименование	S, м2
1.1	Прихожая	4,69
1.2	Спальня	9,77
1.3	Санузел	4,90
1.4	Лестница/Кладовая	4,52
1.5	Кухня-гостиная	47,84
		71,72 м²
1.6	Крыльцо	2,96
1.7	Терраса	35,91
		38,87 м²

Экспликация 2-ой секции

№	Наименование	S, м2
1.1	Прихожая	4,69
1.2	Спальня	9,77
1.3	Санузел	4,90
1.4	Лестница/Кладовая	4,52
1.5	Кухня-гостиная	47,84
		71,72 м²
1.6	Крыльцо	3,46
1.7	Терраса	41,30
		44,76 м²

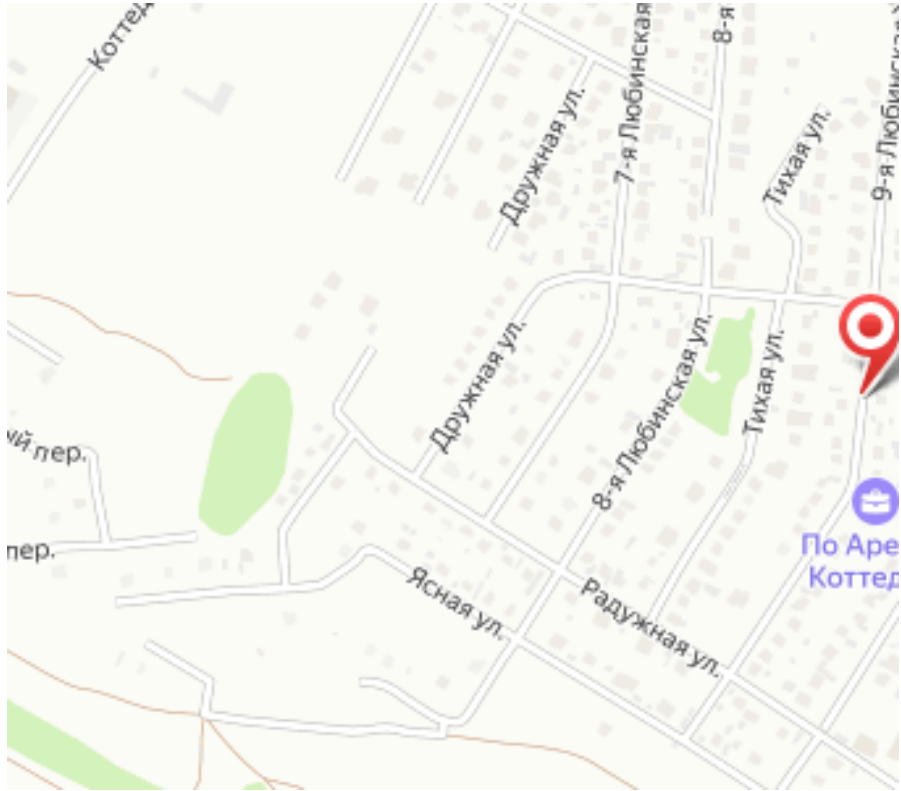
2





Экспликация 1-ой секции

№	Наиме
3.1	Комната
	Итого

Экспликация 2-ой секции

№	Наиме
3.1	Комната
	Итого