



Продажа

дом 40 м² на участке 10 сот.

Троицкое,

Омская обл, Омский р-н, село Троицкое, ул
Новая, д 28

💎 **₽ 2 999 000**



Копания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом общей площадью 40 м² на земельном участке 10 соток. Участок в собственности.

Дом расположен в живописном месте, в посёлке Троицкое. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке на природе с развитой инфраструктурой. Расстояние 13 км от города, 15 минут на машине. Транспорт ходит каждые 30 минут. Дом каркасный, материал стен - бревно. В доме три комнаты, просторная кухня и кладовая в прихожей. Отопление - электрический котел, установлен в кладовом помещении. Газ будут проводить в ближайшее время, уже идет оформление документов. Ванная и санузел в доме, установлена душевая кабина, водонагреватель. В доме выполнен ремонт (в зале - частично): на полу линолеум, стены и потолок обшиты панелями, окна ПВХ, новая крыша из профнастила. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания. Новому владельцу остается вся мебель.

Дом расположен на участке площадью 10 соток, что позволяет реализовать различные ландшафтные решения и обустроить зону отдыха. На участке также имеются гараж, подсобные помещения, баня, хозпостройки.

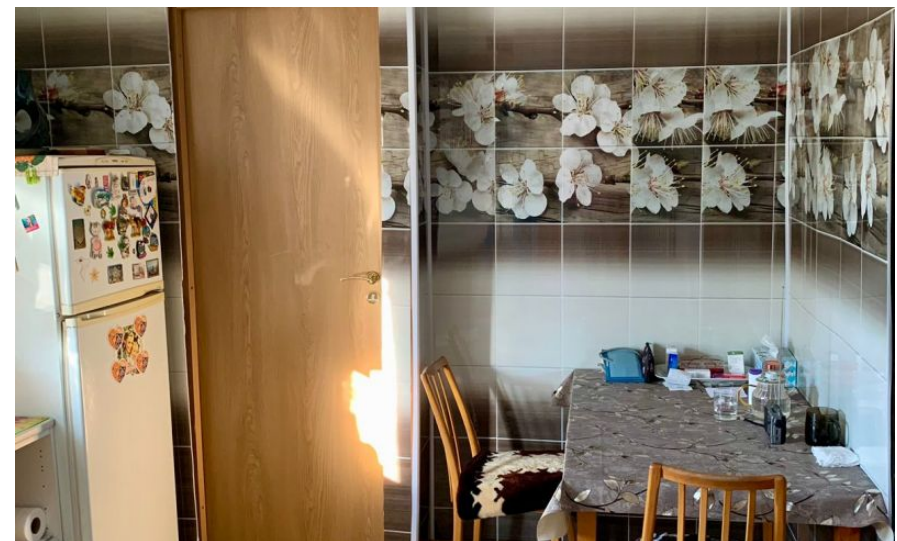
Посёлок Троицкое известен своей природой и чистым воздухом, рядом река Иртыш - вторая линия. Здесь можно наслаждаться прогулками по лесу, сбором грибов и ягод. В то же время, в селе есть все необходимые удобства для комфортной жизни: магазины, аптеки, школа и детский сад. Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит тишину и природу, но при этом не хочет отказываться от благ цивилизации. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома!

Один собственник, документы готовы, чистая продажа. Гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки. Звоните, записывайтесь на просмотр! Предложите свою цену.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **40 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1963**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**





