



Продажа

**2-к.квартира, 59.6 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**

Омск,

г Омск, ул Леонида Маслова, д 1, кв 64



◆ **₽ 7 500 000**

Компания Риэлтконсалт рекомендует Вам приобрести квартиру в новом популярном микрорайоне Регата прямо на берегу Иртыша !

Комфортный 5-й этаж в доме 2023 года постройки!

Квартира теплая, светлая, уютная.

Крайне удобная планировка!  
Просторная прихожая, две изолированные спальни, большая кухня 12 квм, отдельный санузел, лоджия застеклена.

Квартира с ремонтом!  
Кроме того покупателям остается мебель:  
- кухонные гарнитур с встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка;  
- шкаф для одежды и комод для обуви в прихожей.

Небольшие коммунальные платежи за счет собственной котельной ЖК Регата, горячая вода постоянно, без отключений.  
Система видеонаблюдения!

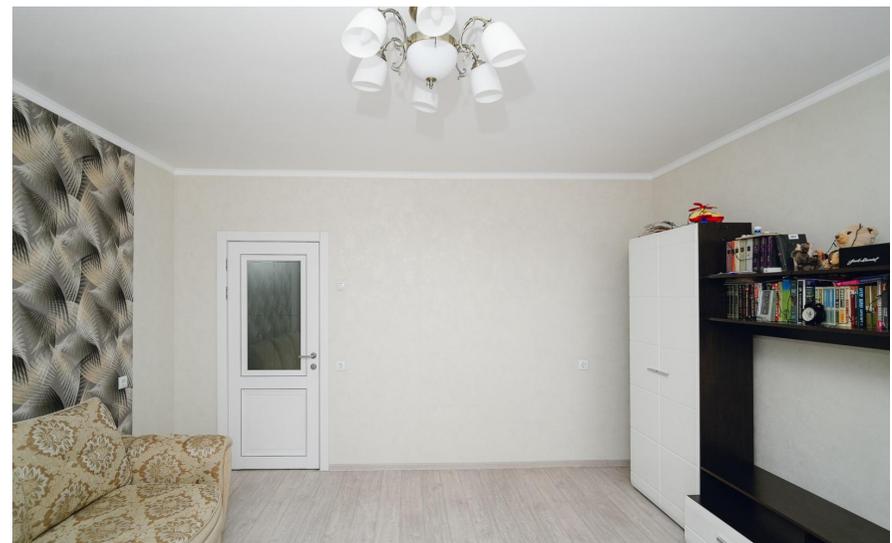
Рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания.  
Безопасные детская и спортивная площадки, в начале 2025 года сдаётся свой детский сад, продовольственные магазины, детские образовательные и дошкольные учреждения.  
Уже запланировано благоустройство набережной вдоль Иртыша.

Поблизости парк Победы и пляж Пиратский остров.  
Удобная транспортная развязка позволяет в течении 10 минут оказаться в центре города.  
Ближайшая остановка общественного транспорта Володарского расположена в 900м от дома

Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки!

Покажем Вам эту замечательную квартиру в удобное время.  
Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



