



Продажа

2-к.квартира, 44.9 м², 7/9 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Добровольского, д 13



◆ **₽ 5 520 000**

У АН Риэлтконсалт на продаже 2-х комнатная квартира. Общая площадь — 44.9 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 7.3 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного панельного дома, в центре города. Идеальный вариант для семьи или пары, желающих жить в тихом и спокойном районе. 1 взрослый собственник, без обременений. Развитая инфраструктура: Рядом 2 школы - №66 и №77. Детские сады, поликлиники, аптеки, пункты выдачи товаров. Рядом набережная, парк с прогулочными дорожками до Зелёного острова, множество продуктовых/хозяйственных магазинов, кафе и ресторанов. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. Санузел отдельный, что очень удобно для семейного проживания. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи.

Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Двор ухоженный, детская площадка, открытая наземная парковка, территория закрыта шлагбаумом.

Один взрослый собственник, долгов и обременений нет.

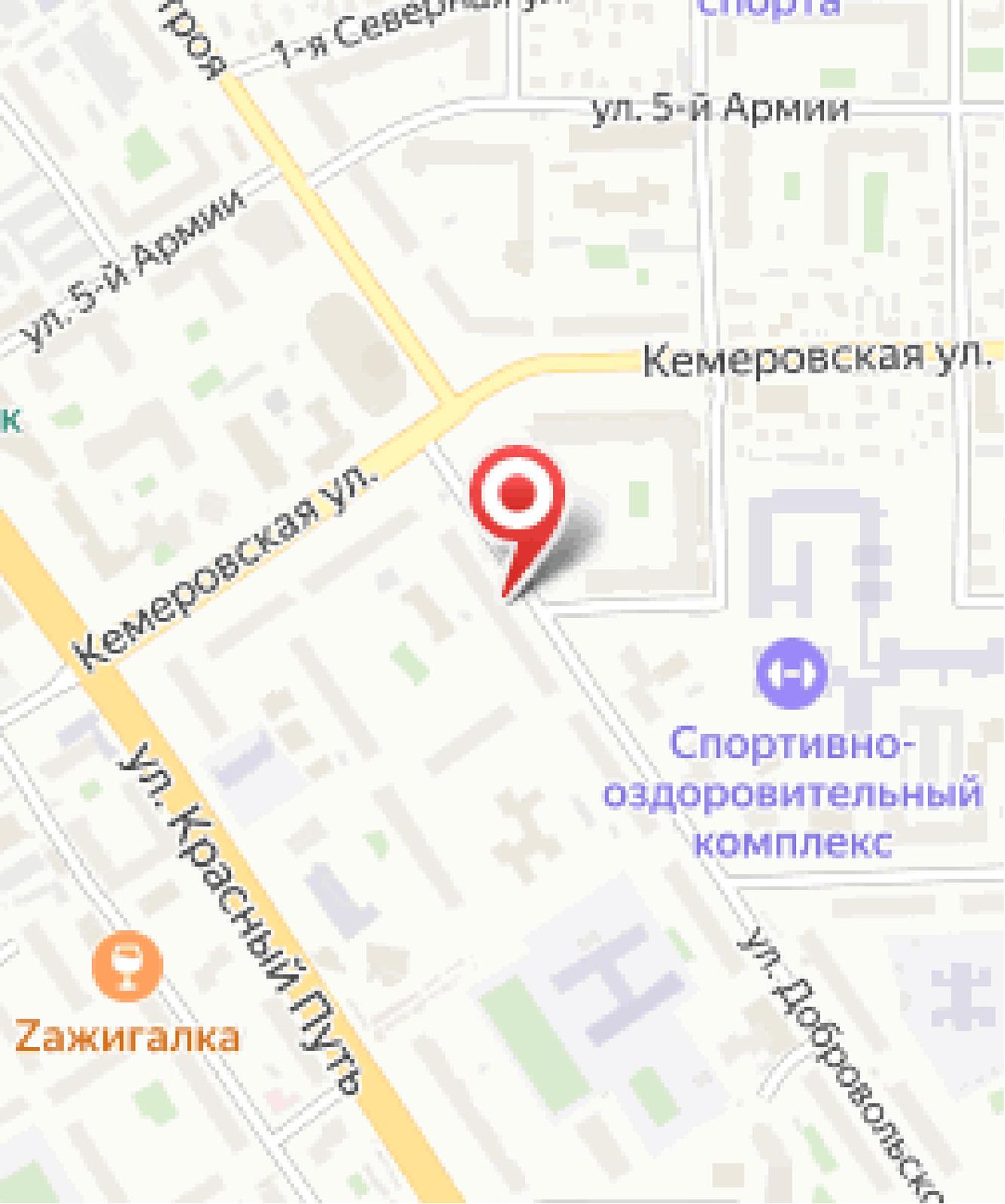
Гарантирую быструю юридически чистую сделку!!!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**

Общая площадь: **44.9 м²**
Площадь кухни: **7.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **панельный**



ул. 5-й Армии

Кемеровская ул.

Спортивно-оздоровительный комплекс

ул. Добровольская

Кемеровская ул.

ул. Красный Путь

ул. 5-й Армии

1-я Северная ул.

Зажигалка

Спорт