



Продажа

Продажа Парк-квартал «Королев»

Омск,

пр-т Королева, д. 4



◆ **₽ 5 800 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже квартиру в новом ЖК Парк-квартал "Королев".

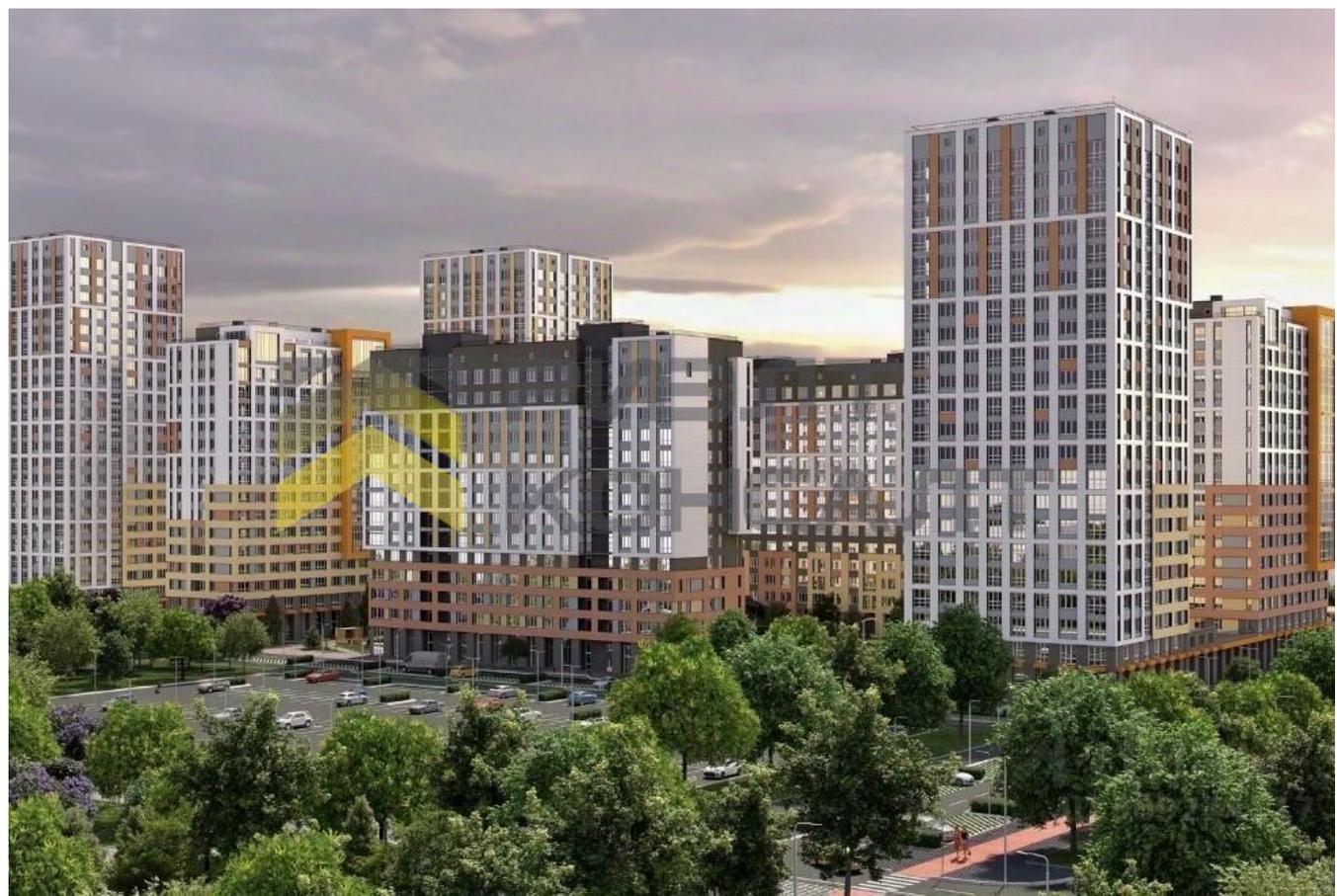
УСПЕЙ КУПИТЬ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ!!!

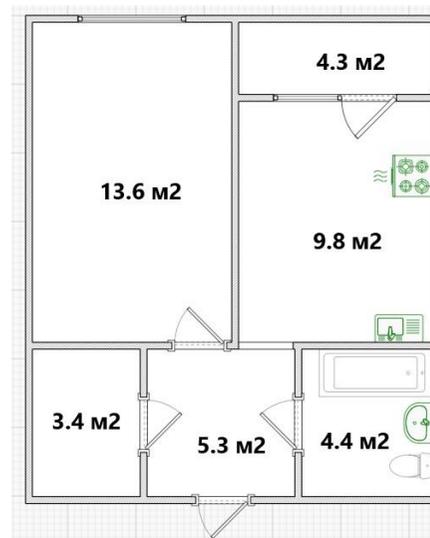
ПАРК-квартал «Королёв» — уникальный жилой комплекс, где Ваш двор – это парк! Комплекс выгодно расположен, вдоль проспекта Академика Королёва рядом с ДК «Химик» и сквером «Молодежный», с готовой развитой инфраструктурой. Сюда удобно добираться, в комплексе красивая архитектура и дворы без машин, видеонаблюдение и безбарьерная среда. Квартиры с чистовой отделкой. Удобные планировки на любой вкус. Большие кухни, гардеробные, панорамные окна и отапливаемые лоджии.

Особое внимание в ПАРК-квартале уделено молодым семьям с детьми. Все дома имеют колясочные и кладовые, чтобы Вы могли хранить вещи, не занимая лишнее пространство в квартире. Подъезды сквозные и имеют два входа: один ведёт в закрытый двор с игровой площадкой и зеленым уголком для отдыха, второй — к парковке. Нет необходимости постоянного контроля за детьми, поскольку дворы полностью безопасны. Никакого шума и выхлопных газов под окнами, никаких машин на детской площадке и масляных пятен у цветников. Тихо, спокойно, чисто и безопасно. Жители смогут удобно входить в подъезды и с коляской, и с велосипедом, и с тяжёлыми сумками после магазина. Все подъезды находятся на уровне земли — никаких ступеней и пандусов. Это особенно ценно зимой — не страшно поскользнуться. Дворы оборудованы современными детскими спортивными площадками, развлечениями и «лазалками». На детских площадках уложено специальное мягкое резиновое покрытие. Любители активного образа жизни особенно оценят новейшие спортивные площадки: Хоккейная коробка, Теннисный корт, Настольный теннис, Беговая и велодорожки, Футбольная и баскетбольная зоны. Для большего комфорта своих жильцов и их гостей в каждом доме и каждом подъезде предусмотрены несколько скоростных бесшумных грузовых лифтов с высокими потолками и большими зеркалами, чтобы весь путь до Вашей квартиры был в удовольствие.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и СЕМЕЙНУЮ ипотеку под самый минимальный % !!!

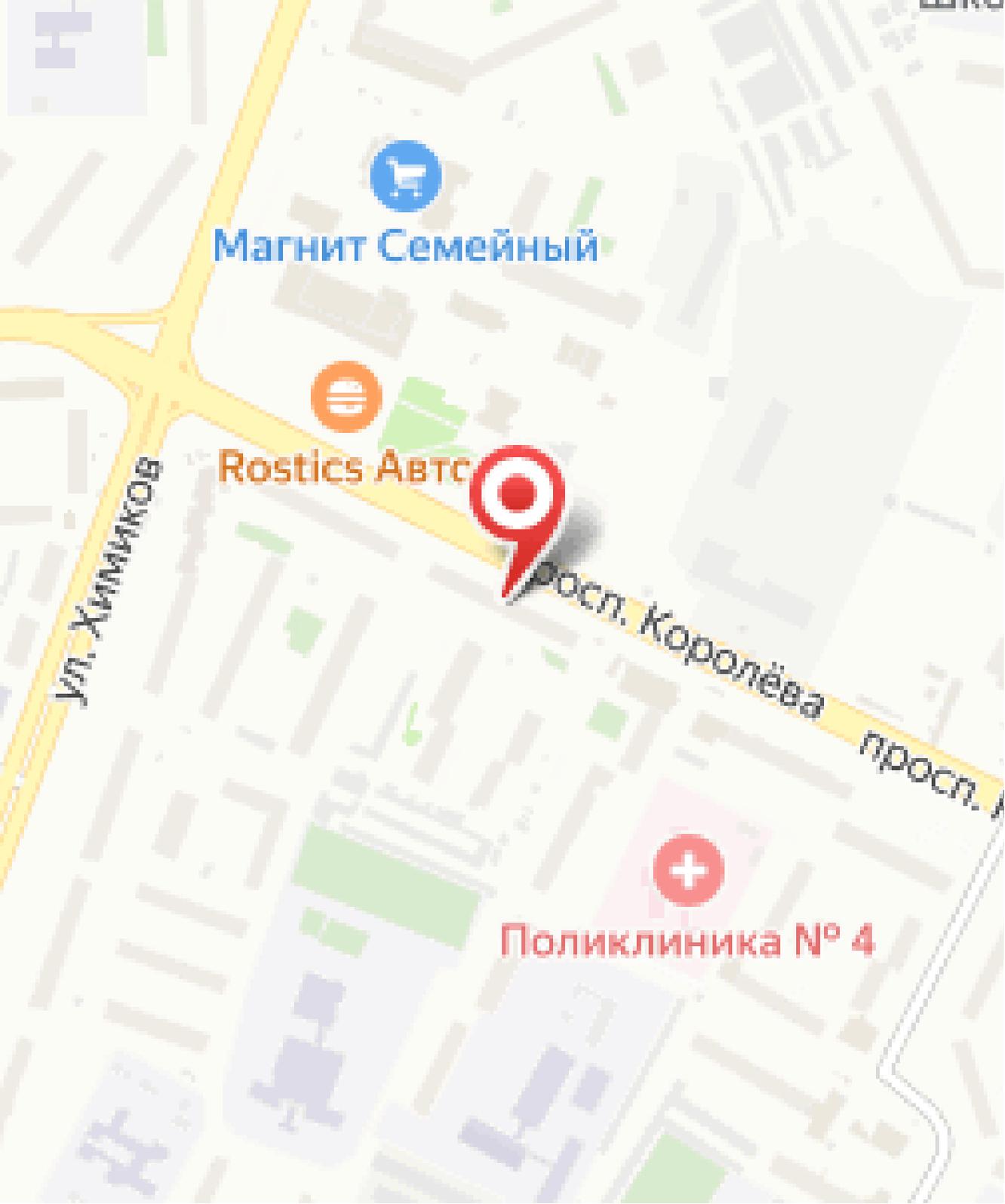
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Успей купить выгодно!!!





Название ЖК: **Парк-квартал «Королёв»**
Срок сдачи год: **2027 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 4**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **1**



Магнит Семейный

Rostics Avto

просп. Королева

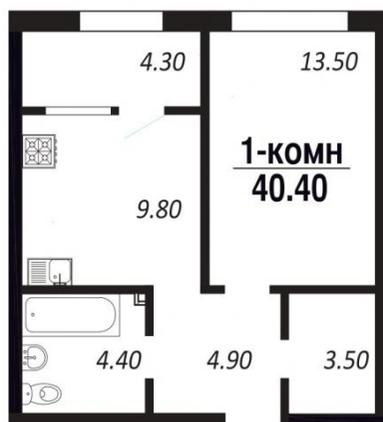
ул. Химиков

Поликлиника № 4

Дом 4 подъезд 1

1-к.квартира, 40.4 м², 14 эт.

от **₽ 5 800 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	40.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 143 564
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь кухни	9.8 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Алексей
Фамилия (при переуступке)	Попов
Отчество (при переуступке)	Юрьевич