



Продажа

2-к.квартира, 52 м², 9/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 19



◆ **₽ 4 990 000**

УНИКАЛЬНАЯ ЦЕНА ДЛЯ ПРЕСТИЖНОГО РАЙОНА , С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ !!!

АН РиэлтКонсалт предлагает приобрести 2 - комн.квартиру в тихом и спокойном районе Левобережья !

Продаётся солнечная уютная квартира расположена на 9 этаже 9-ти этажного панельного дома 1984 года постройки.

Удобная планировка квартиры включает две изолированные комнаты 19 м2 и 14 м2 , кухню 8 м2 , хорошую прихожую с нишей, отдельный санузел, застекленный балкон, окна выходят во двор.

В квартире выполнен ремонт из современных материалов. На полу ламинат , в ванной и туалете - керамическая плитка. Установлены приборы учета . Хорошая сантехника и бытовая техника. Новому владельцу остается мебель и бытовая техника:

- новый кухонный гарнитур с плитой ;
- холодильник ;
- встроенные шкафы в комнате;
- стиральная машина .

Чистый, отремонтированный подъезд . Хорошие, порядочные соседи.

Есть детская площадка и парковочные места, в пару минутах остановка общественного транспорта.

В шаговой доступности две средних школы № 42 и № 135 , детский сад №30 и № 369 , ледовая арена, продуктовые магазины и аптеки.

В квартире никто не прописан и не проживает. Чистая продажа.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

При необходимости, оформим ипотеку без первоначального взноса.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Будь первым ! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру ! Просмотры в любое удобное для Вас время !!!





Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **52 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**





