Продажа

3-к.квартира, 74.7 м², 3/7 эт.

Омск,

г Омск, ул Пархоменко, д 23а, кв 85

₽ 9 300 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает приобрести уютную трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Пархоменко, д. 23А, 3 этаж.

Общая площадь: 74,7 квадратных метров. Жилое пространство включает в себя 3 изолированные комнаты (2 спальни по 12,3 кв. м каждая и зал 18,7 кв. м, где вы сможете комфортно разместиться всей семьёй). Кухня площадью 12 кв. м станет местом кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Просторный коридор 13,4 кв. м обеспечит удобное хранение вещей и создаст дополнительное ощущение пространства. Ванная комната 5 кв. м оборудована вторым туалетом, что особенно удобно для большой семьи.
Квартира находится на 3 этаже семиэтажного панельного дома с сетевым газоснабжением, построенного в 2008 году. В подъезде выполнен качественный косметический ремонт в 2024 году, а также имеется грузовой лифт для вашего удобства. Район обладает развитой инфраструктурой, рядом расположены: детские сады, школы, а всего в 20 минутах ходьбы находится парк 30-летия ВЛКСМ. Для ежедневных покупок вам будут доступны магазины: Магнит, Победа и Пятёрочка.

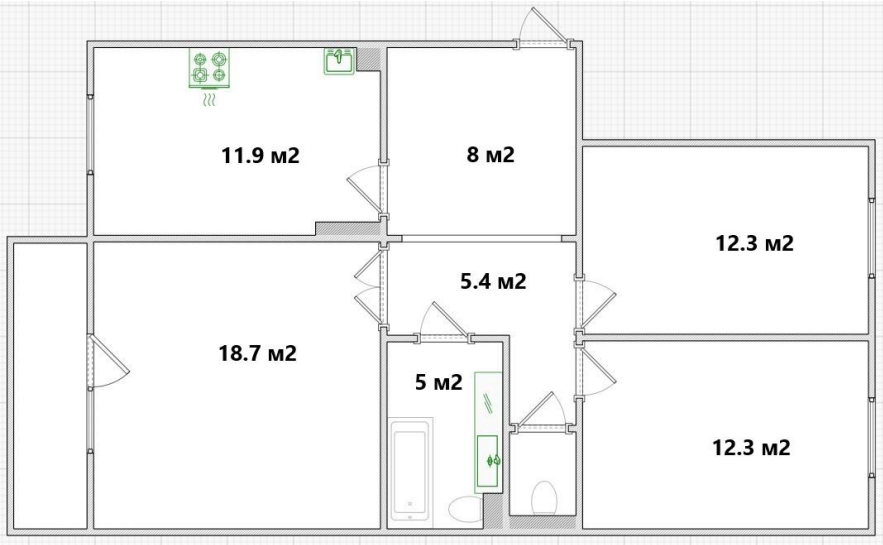
Преимущества:
-Косметический ремонт: квартира готова к проживанию после покупки;
-Новая сантехника, все коммуникации новые;
-Имеется просторная кладовая на межэтажном пространстве;
-Панельный дом 2008 года постройки;
-Косметический ремонт подъезда (выполнен в 2024 году);
-Наличие грузового лифта;
-Тихий спальный район;
-Доступность свободного парковочного места рядом с домом;
-Квартира в собственности с момента сдачи дома, без обременений.

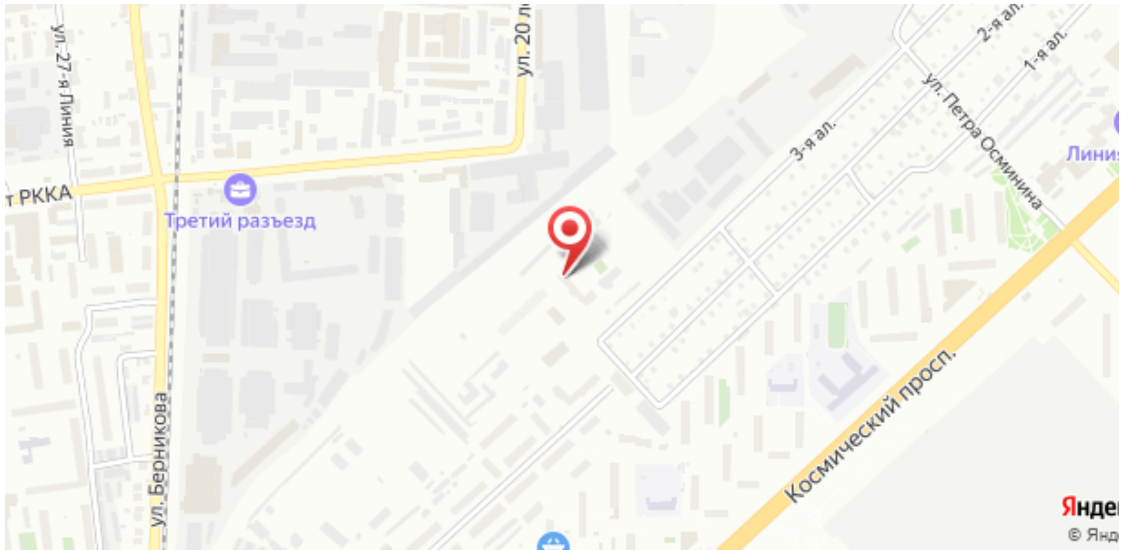
Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Подходит под все виды расчётов: ипотека, материнский капитал, различные жилищные сертификаты.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **74.7 м²**
Площадь кухни: **11.9 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **43.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

85


11.9 м2
8 м2
12.3 м2
5.4 м2
18.7 м2
5 м2
12.3 м2


ул. 27-я Линия
ул. 20
2-я ал.
1-я ал.
3-я ал.
ул. Петра Осминина
т РККА
Третий разъезд
Космический просп.
ул. Берникова