



Продажа

2-к.квартира, 64.6 м², 10/17 эт.

Омск, Центральный

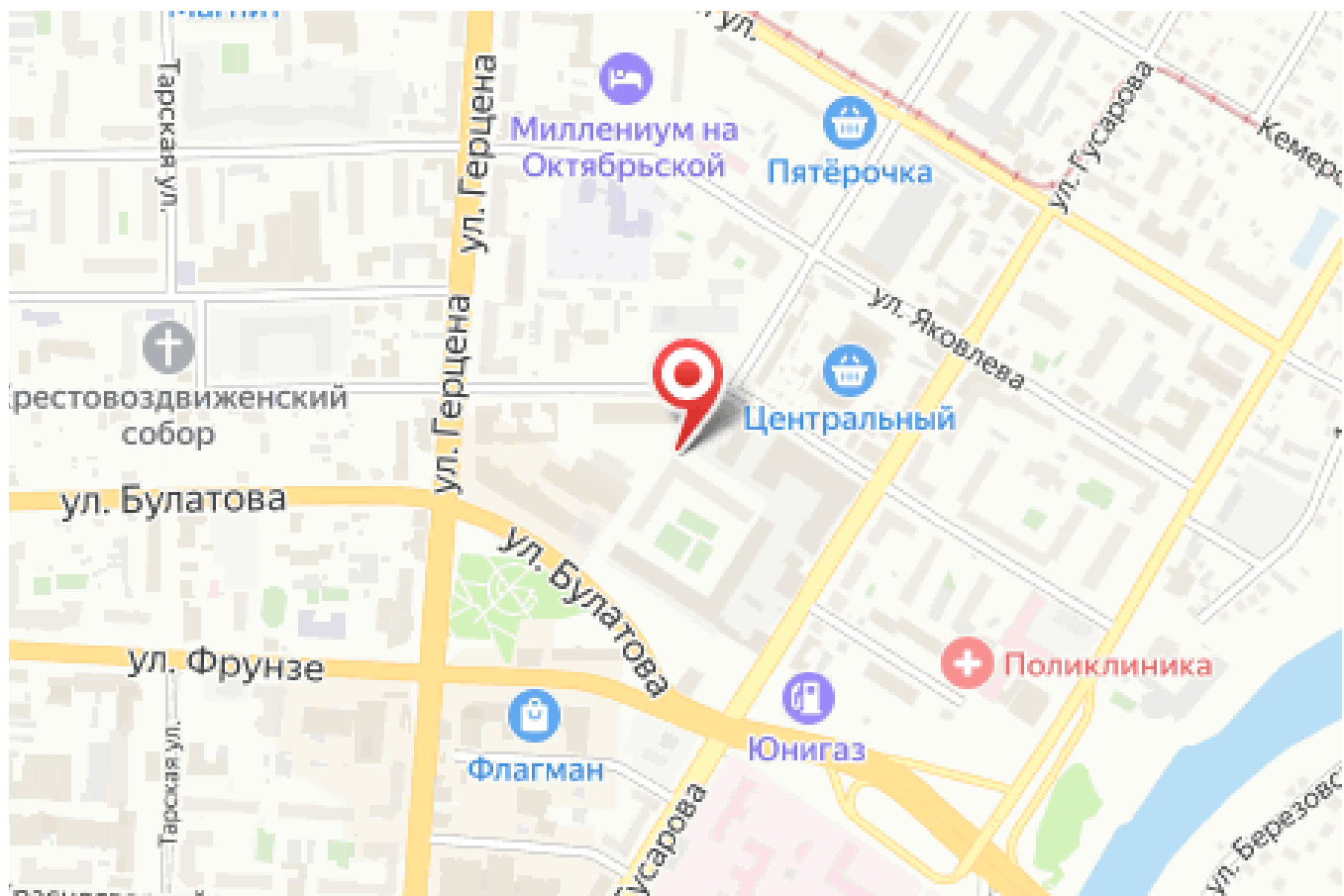
г Омск, ул Чернышевского, д 2/3

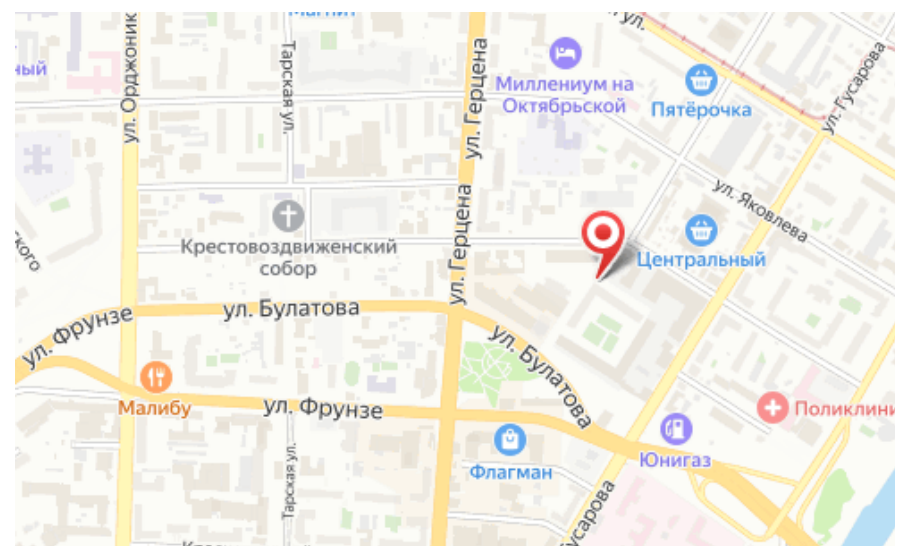
💎 **₽ 9 800 000**



Дом повышенной комфортности расположен рядом с ТОК Герцен Плаза. Придомовая территория огорожена, имеет два отдельных входа. Во дворе есть современная детская площадка, огороженная спортивная площадка, тренажеры, беседки и места для отдыха. Дом отличается наличием автоматической подсветки фасада. Есть своя парковка с видеонаблюдением. Рядом расположено все необходимое для комфортного проживания: престижная гимназия 85, детский сад 375, десятки частных организаций дополнительного образования, рынок, супермаркет Магнит в соседнем доме, торговые комплексы Герцен Плаза, ТЦ Омский, Флагман и другие, крупнейшие фитнес залы Гранд фитнес холл, Flex Gym, выход к набережной, рестораны, кофейни, пекарни и многое другое.

Удобная транспортная развязка для ключевых частей центральной части города, быстрый выезд на Левый берег через метромост. Звоните!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **64.6 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **39 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Жилой комплекс: **ЖК «Золотой парус»**