





Продажа

2-к.квартира, 64.6 м², 10/17 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Чернышевского, д 2/3

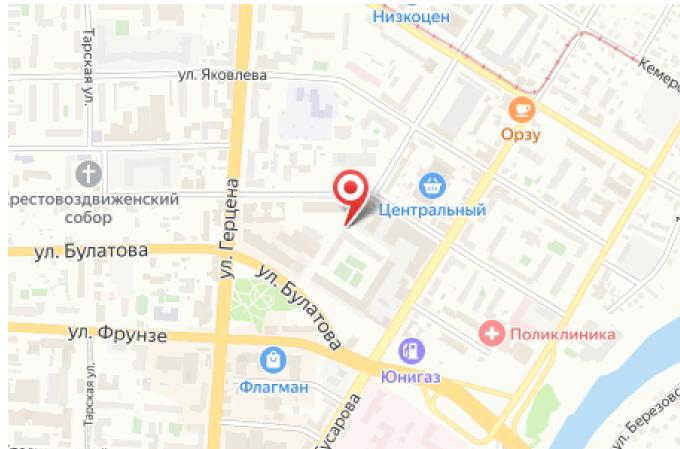
₽ 9 800 000

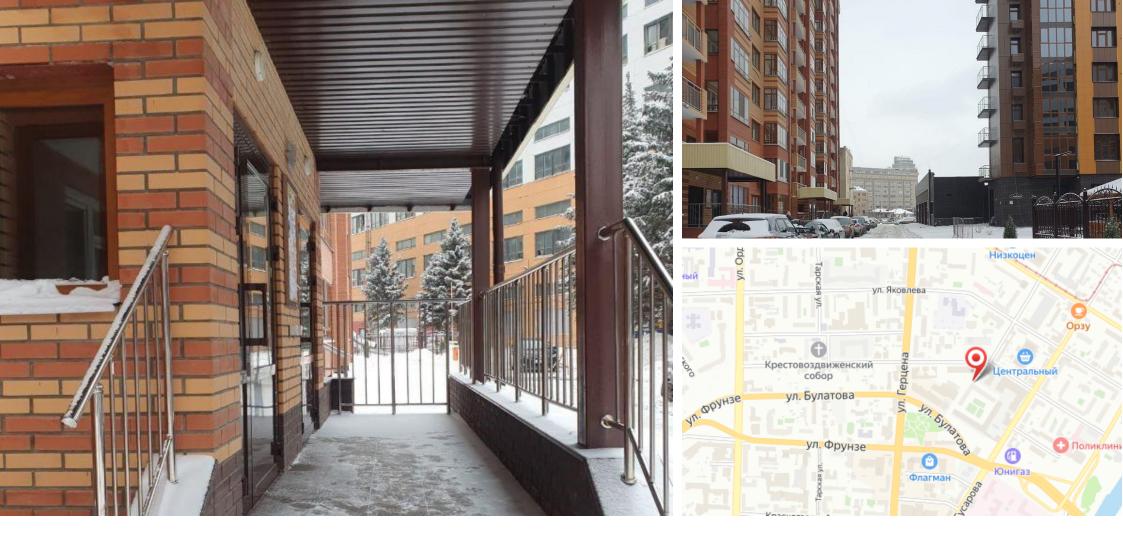
Дом повышенной комфортности расположен рядом с ТОК Герцен Плаза. Придомовая территория огорожена, имеет два отдельных входа. Во дворе есть современная детская площадка, огороженная спортивная площадка, тренажеры, беседки и места для отдыха. Дом отличается наличием автоматической подсветки фасада. Есть своя парковка с видеонаблюдением. Рядом расположено все необходимое для комфортного проживания: престижная гимназия 85, детский сад 375, десятки частных организаций дополнительного образования, рынок, супермаркет Магнит в соседнем доме, торговые комплексы Герцен Плаза, ТЦ Омский, Флагман и другие, крупнейшие фитнесс залы Гранд фитнесс холл, Flex Gym, выход к набережной, рестораны, кофейни, пекарни и многое другое.

Удобная транспортная развязка для ключевых частей центральной части города, быстрый выезд на Левый берег через метромост. Звоните!









Количество комнат: 2

Общая площадь: **64.6 м²**

Площадь кухни: 11 ${\bf M^2}$

Этажей в доме: 17

Тип балкона: лоджия

Тип дома: кирпичный

Год постройки дома: 2022 г.

Жилая площадь: **39 м²**

Этаж: **10**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: отделка под чистовую

Жилой комплекс: ЖК «Золотой парус»