



Продажа

дом 126 м² на участке 8.79 сот.

Омск,

7-я Кировская ул., 67



◆ **₽ 8 850 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже новый благоустроенный отдельно стоящий дом!

Дом надежный, из бруса, обшивка- блок-хаус. Два жилых этажа. Светлый, очень теплый, просторный, состоит из 4 комнат и просторной кухни. Совмещенный санузел, установлена новая душевая кабина. Отличный ремонт во всем доме. Все окна ПВХ.

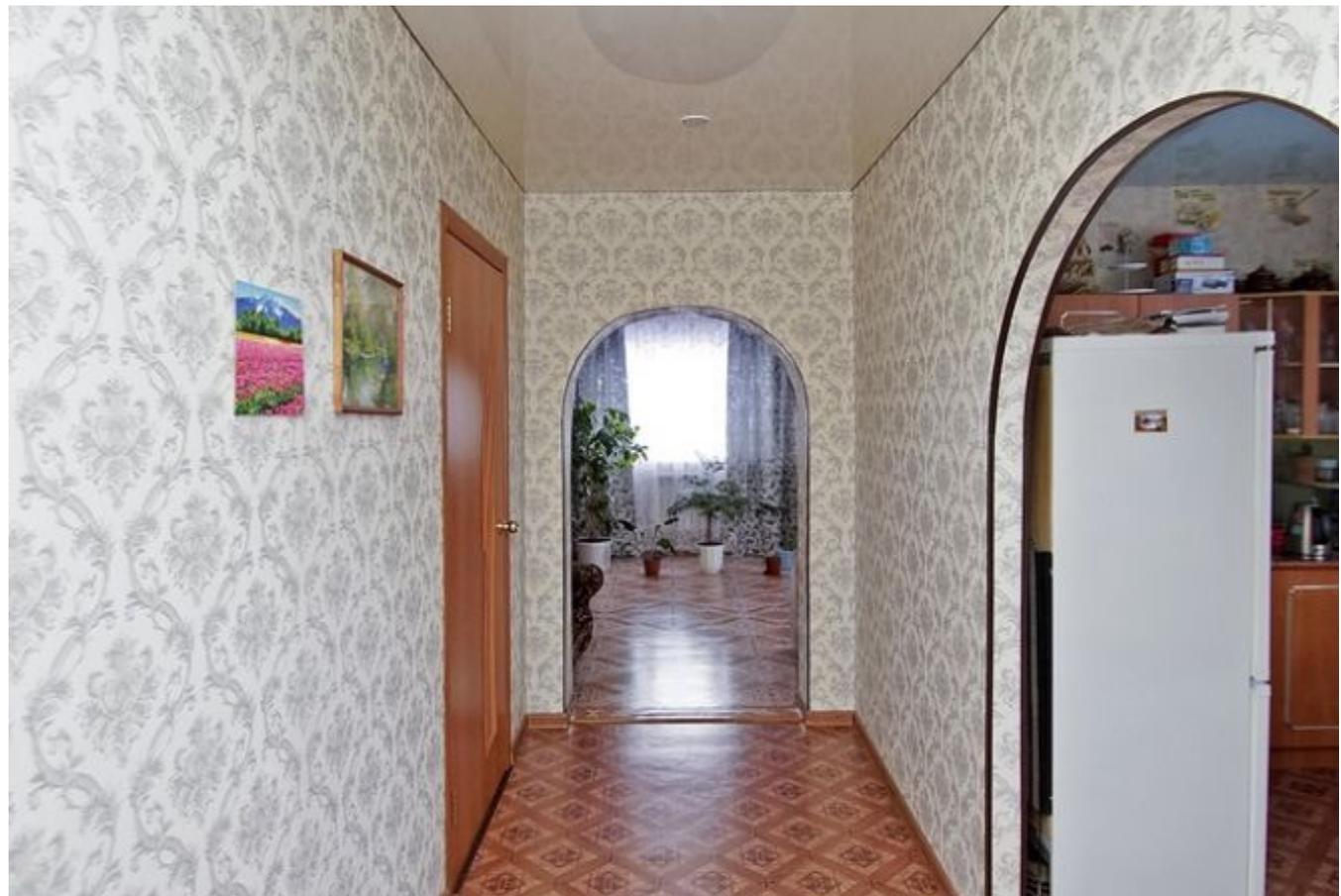
Все необходимые коммуникации подключены. Центральное водоснабжение! Центральная канализация! Отопление твердотопливным котлом, резервное электрическое отопление. Газ в процессе подключения, будет подключен в 2025 году. В доме есть сухой погреб для хранения заготовок.

Большой земельный участок, 8.8 соток. Хватает места для всего! Имеется огород под посадки, постройки под дрова, уголь и инвентарь, кирпичный гараж. Просторный двор. Площадь и расположение участка позволяют построить еще один дом во дворе. Ворота и калитка из металлического профиля.

Район удобный для проживания, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад №1, №112, общеобразовательная школа №53, 119, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Поездка в центр занимает 15 минут на общественном транспорте.

Один взрослый собственник. Выполнено межевание. Подходит под ипотеку и маткапитал! Поможем с одобрением ипотеки по выгодным ставкам у банков партнеров. Возможно купить без первоначального взноса!

Звоните, будем рады показать вам этот уютный дом!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **126 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8.79 сот.**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

