



Продажа

**3-к.квартира, 63 м², 5/5 эт.**

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 165В



💎 **₽ 4 495 000**



Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает трёхкомнатную квартиру в тихом микрорайоне нефтяников. Отличная планировка включает в себя три изолированных комнаты, кухню, отдельный санузел. В квартире сделан хороший ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные. Кухня компактная, с удобной планировкой. Отлично подойдет для семьи, которая ценит комфорт и уют.

Имеются приборы учета воды, газа и электроэнергии. Квартира расположена на 5 этаже, произведена замена крыши, проблем с этим нет! Придомовая территория оборудована парковочными местами, детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, детские сады 116 и 338, школа 95 и остановка общественного транспорта. Магазины и супермаркеты. Одним словом всё, что нужно для Вашей комфортной жизни!

Квартира на чистой продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Подходит для семьи с детьми, а также для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе города.

Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Ждем вас!







Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **47 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



Общая площадь: **63 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **панельный**



























