



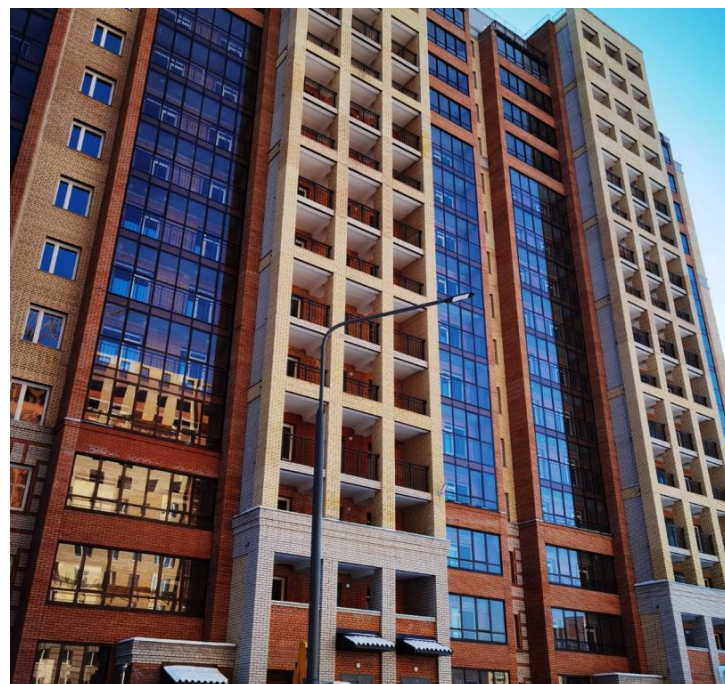
Продажа

Продажа 2-к.кв, 60,8 м², 6/15 эт.

Омск,

г Омск, ул А.Н.Кабанова, д 2

🔑 **₽ 7 500 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже просторную двухкомнатную квартиру свободной планировки с видом на Иртыш.

Квартира в жилом комплексе с максимально удобной и развитой инфраструктурой. 2-комнатная квартира свободной планировки общей площадью 60,8 кв. м. (с учетом 50% площади лоджии) с просторной кухней 12 кв. м. в теплом кирпичном доме. Выход на застекленную лоджию 3,2 кв. м. - в кухне. Такая планировка квартиры позволит вам использовать кухню как кухню-гостиную, помимо этого, свободная планировка квартиры позволяет сделать 2 полноценных изолированных комнаты. Между комнатами расположен отдельный санузел. А в большой прихожей можно установить не только шкаф-купе, но и спортивный уголок. Вход в квартиру осуществляется через межквартирный холл.

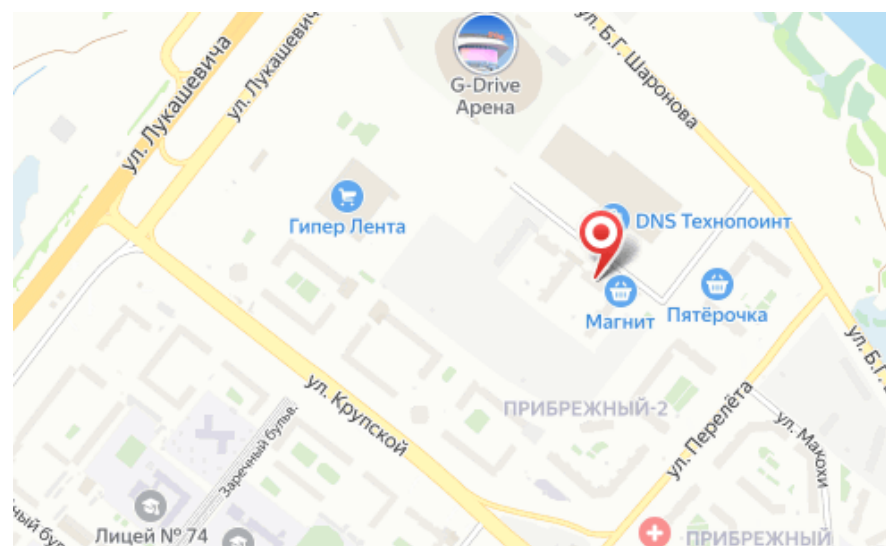
В квартире выполнена черновая отделка: выполнена стяжка пола, горизонтальная разводка отопления, проведено электричество до щитка, установлены счетчики учета горячей и холодной воды, электросчетчики, установлены трехкамерные окна ПВХ с откосами, утепленные входные металлические двери.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **60.8 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**