Продажа

2-к.квартира, 45.5 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 50 лет Профсоюзов, д 132

₽ 4 400 000

АН "Риэлтконсалт" предлагает вашему вниманию 2-к квартиру в нефтяниках!
ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ И ИПОТЕКУ

Продается уютная квартира с планировкой "бабочка", окна которой выходят на обе стороны, что обеспечивает великолепное освещение и свежий воздух.
Внутри вы найдете многофункциональную кухню с качественной отделкой и скрытой газовой трубой, а также вместительные шкафы и гардеробную, которые помогут организовать пространство.
Кондиционер, почти новый, создаст комфортный микроклимат в любое время года.

Квартира находится на последнем этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху, красивый обзор и тишину!
3 года назад была заменена кровля, а в подъезде установлены новые стеклопакеты.
Свежий ремонт, выполненный три года назад, включает в себя стильные обои, ламинат и натяжные потолки.
Заменена вся проводка и система отопления.

Инфраструктура района:
В шаговой доступности всё для комфортного проживания.
-Остановки общественного транспорта: "Дружбы", "Дворец бракосочетания", "Весна", "Социальный рынок", можно уехать в любую точку города.
-Детский сады № 41, 168, 77,
-Школы № 32, № 98.
-Недалеко Омский государственный университет
-Два сквера для прогулок: сквер "Молодоженов", Пушкинский сквер.
А так же большое количество сетевых магазинов.

Звоните в удобное время, записывайтесь на просмотр!
Поможем с одобрением ипотеки!
Возможен торг.

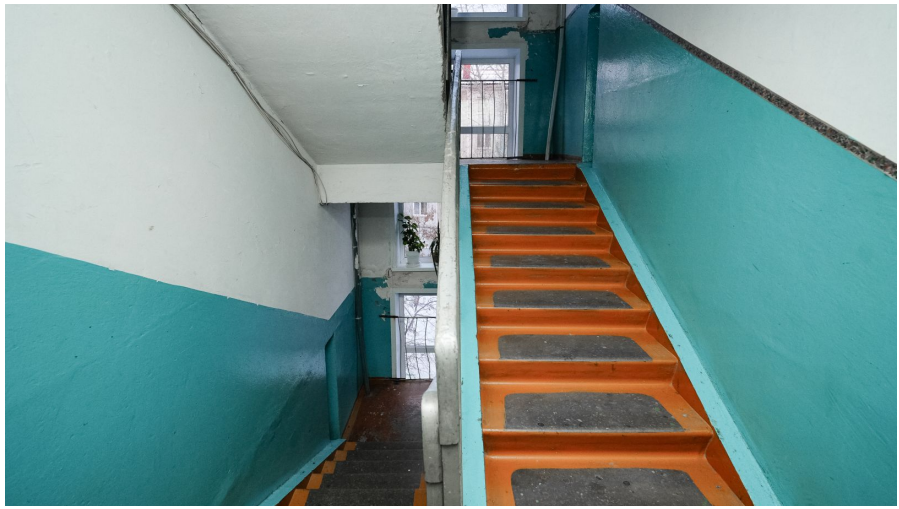
Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый элемент продуман для вашего удобства!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.5 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

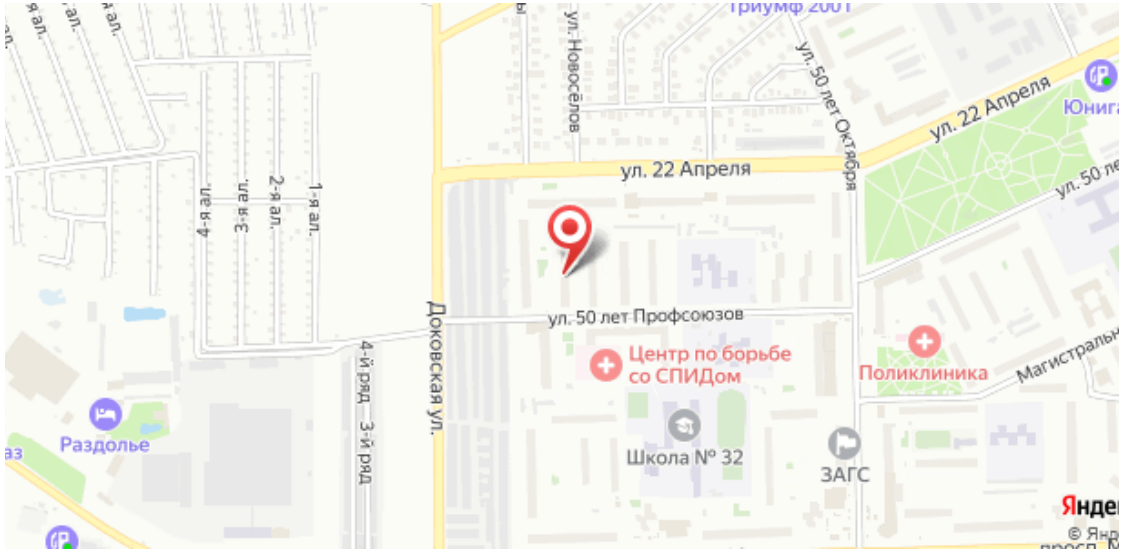
Год постройки дома: **1971 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**

DEXP
7 KГ
1200

DEXP
7 KГ



13.6 м2
17.7 м2
4.6 м2
5.8 м2


ул. Новоселов
ул. 50 лет Октября
ул. 22 Апреля
ул. 22 Апреля
ул. 50 лет Профсоюзов
Доковская ул.
Центр по борьбе со СПИДом
Поликлиника
Школа № 32
ЗАГС
Раздолье
1-я ал.
2-я ал.
3-я ал.
4-й ряд
3-й ряд