

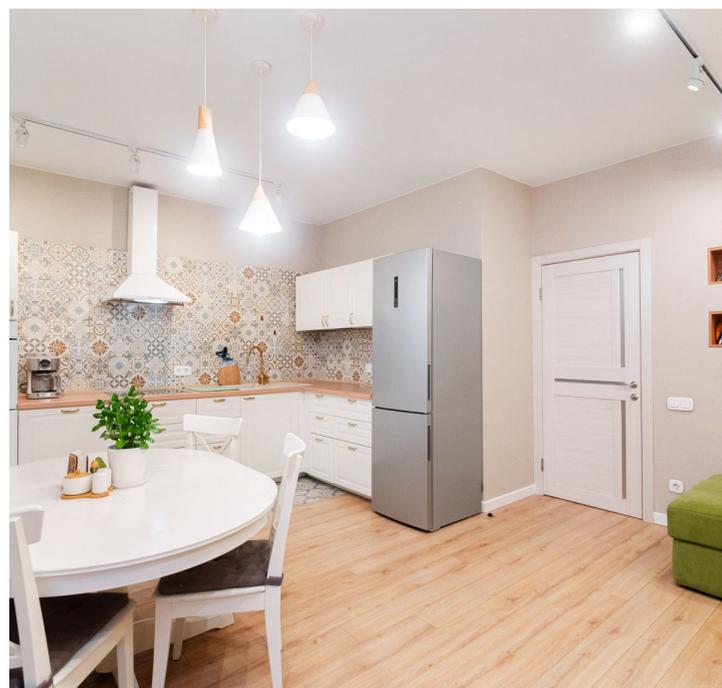


Продажа

**3-к.квартира, 80.2 м<sup>2</sup>, 1/15 эт.**

Омск,

г Омск, ул Красный Путь, д 101 к 4

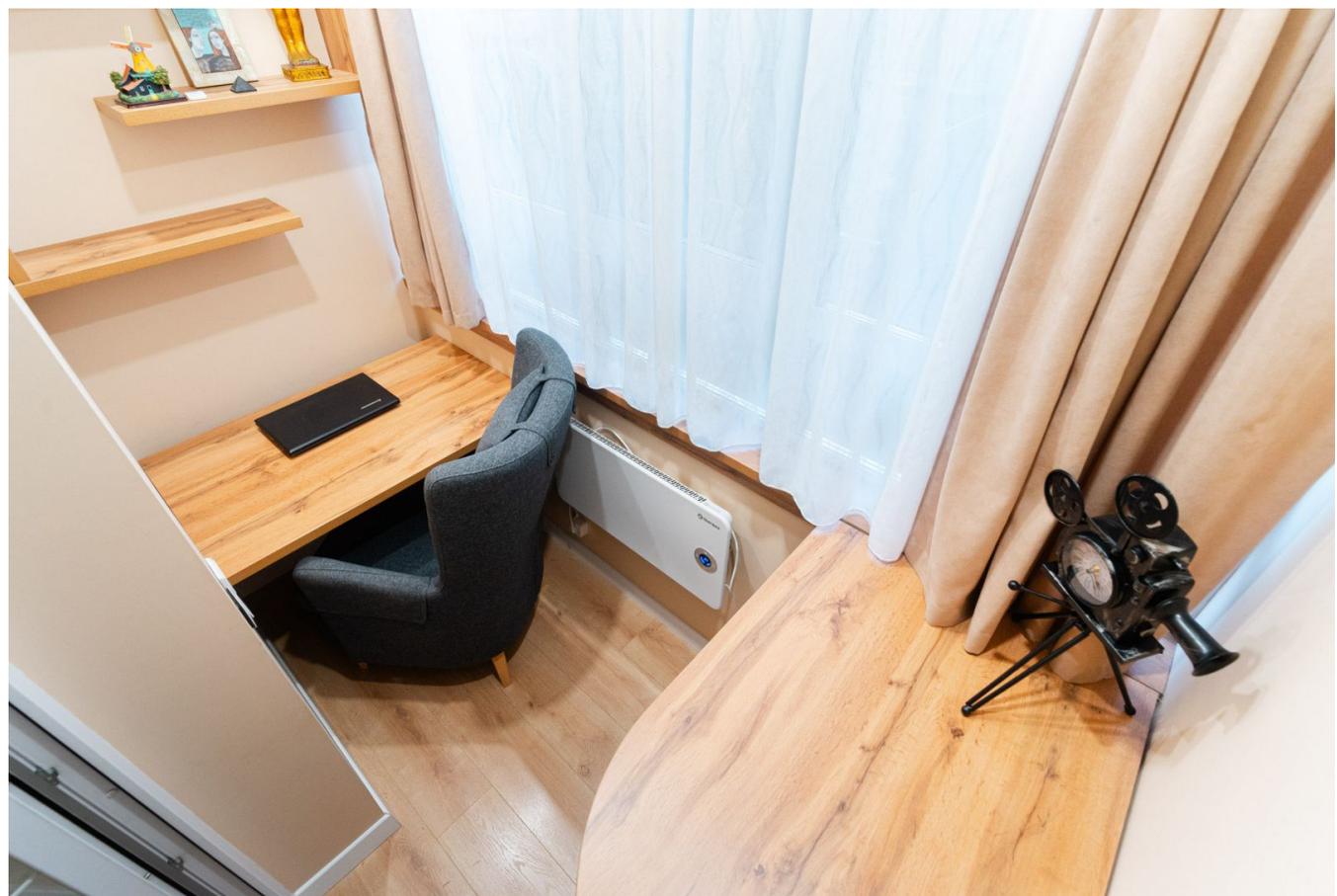


◆ **₽ 14 700 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает просторную евро-трешку в элитном жилом комплексе «Серебряный берег». Дом полностью кирпичный, 2018 года постройки, в квартире есть 2 отдельные спальни (21,6 и 14,7 кв.м.), кухня-гостиная (22 кв.м.), 2 санузла, вместительная гардеробная, уютный кабинет, оборудованный на утеплённом балконе с теплым полом и батареей. Окна выходя на две противоположные стороны дома, окна спальни - во двор (с видом на парк), окна гостиной – на внешнюю сторону дома. Ремонт выполнен из качественных отделочных материалов, дизайн в современных спокойных тонах, продуманная система освещения, два кондиционера, бойлер. Ламинат Tarkett, кухонный гарнитур ИКЕА, кухонная техника BOSH, испанская кафельная плитка, сантехника ROCA. При продаже в квартире остается вся мебель и бытовая техника, как на фото (кроме стиральной машины).



На квартирной площадке просторный тамбур на 2 квартиры, здесь можно абсолютно безопасно хранить коляски, велосипеды и другие вещи, для которых не нашлось место в вашей квартире. В тамбур есть дополнительный вход со двора – ОТДЕЛЬНЫЙ. Такое БОЛЬШОЕ и ОТДЕЛЬНОЕ дополнительное пространство - это огромное преимущество и удобство ТОЛЬКО первого этажа. Соседи замечательные! Дом расположен на границе с парком «Зеленый остров», на первой береговой линии, поэтому из двора дома можно сразу попасть в парк, наполненный многолетними деревьями и растениями, где вы сможете ощутить великолепный запах сосен и почувствовать себя как в настоящем лесу. В парке множество мест отдыха, занятий спортом и развлечений для детей и взрослых. В 5-ти минутах ходьбы городская пляж с песчаным берегом. До ближайшей общественной остановки «Сибзавод» 10-15 минут ходьбы по чистому освещенному асфальтированному тротуару. Двор безопасный и благоустроенный, огорожен. Современная детская площадка оборудована искусственным покрытием, благодаря которому ваши дети, играя на ней, останутся чистыми и сухими, особенно в осенне-весенние периоды. Баскетбольная площадка во дворе покрыта безопасным прорезиненным покрытием. По периметру двора в вечернее зимнее время включается иллюминация, благодаря которой создается атмосфера праздника. Въезд во двор ограничен шлагбаумом. Рядом с домом всегда есть место для парковки автомобилей. Документы в порядке, обременений нет.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **80.2 м²**  
Площадь кухни: **22 м²**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **36.3 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**













