



Продажа

дом 133 м² на участке 8 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино

🔑 **₽ 11 000 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже: Просторный двухэтажный дом с участком площадью 8 соток находится в живописном районе Пушкино. Наслаждайтесь тишиной и свежим воздухом за пределами городской суеты в непосредственной близости от Омска.

- стены из газоблока 300мм, с утеплителем из базальтовой плиты 50 мм, обложен кирпичом;
- кровля утеплена 200 мм и накрыта металлочерепицей;
- в доме произведена разводка системы отопления (теплый водяной пол);
- сделана стяжка пола;
- все коммуникации заведены (вода, электроэнергия, септик);
- установлен деревянный забор без лицевой стороны (евроштакетник);

Дом предоставит комфортное проживание для всей семьи – общая площадь составляет 133 квадратных метров, что позволяет разместиться по удобству. Он также подходит для создания уютного места для отдыха, где можно проводить время вместе с близкими.

Помимо самого дома, на участке имеется большое количество зеленых насаждений, которые окружают его со всех сторон.

Несмотря на уединение и покой за пределами города, все необходимые условия для комфортной жизни находятся неподалеку. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, куда включены магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, въезд через шлагбаум. Все дороги заасфальтированы. На всех улицах освещение. Рядом с домом березовая роща. Своя управляющая компания.

Наконец, если вы рассматриваете варианты финансирования, не забывайте о возможности подключить ипотеку. Комфортный уютный дом в живописном районе недалеко от города – это потрясающая возможность для тех, кто ценит комфорт и спокойную жизнь, где можно расслабиться и насладиться обновленной энергией. Подходит под сельскую ипотеку 3%.

Успейте купить по выгодной цене!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **133 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**

