



Продажа

2-к.квартира, 70 м², 2/15 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Декабристов, д 114

◆ **₽ 8 800 000**



Агентство недвижимости РИЭЛКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2-к квартиру в кирпично доме в ЦАО г Омска .

Дом 2006 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- изолированную жилую комнату
- большую -гостиную с выходом на просторный утепленный балкон с кондиционером.
- кухню гостинную с выходом на утепленный лоджия, кладовка.
- удобную зону прихожей
- раздельный санузел в плитке.

Квартира в отличном состоянии: выполнен косметический ремонт, стены оштукатурены, оклеены обои, потолки точечные, на полу ламинат.

Чистый, ухоженный подъезд , 1- й этаж консьерж, видео наблюдение по периметру дома, парковке и на этажах . Два входа в подъезд, парадный и с детской площадки. Большой благоустроенный двор . Оборудованы детская и спортивные площадки, достаточно мест для парковки автомобилей.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад .

Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **70 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2006 г.**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**





