



Продажа

ЖК Березка ЖК Березка дом 5

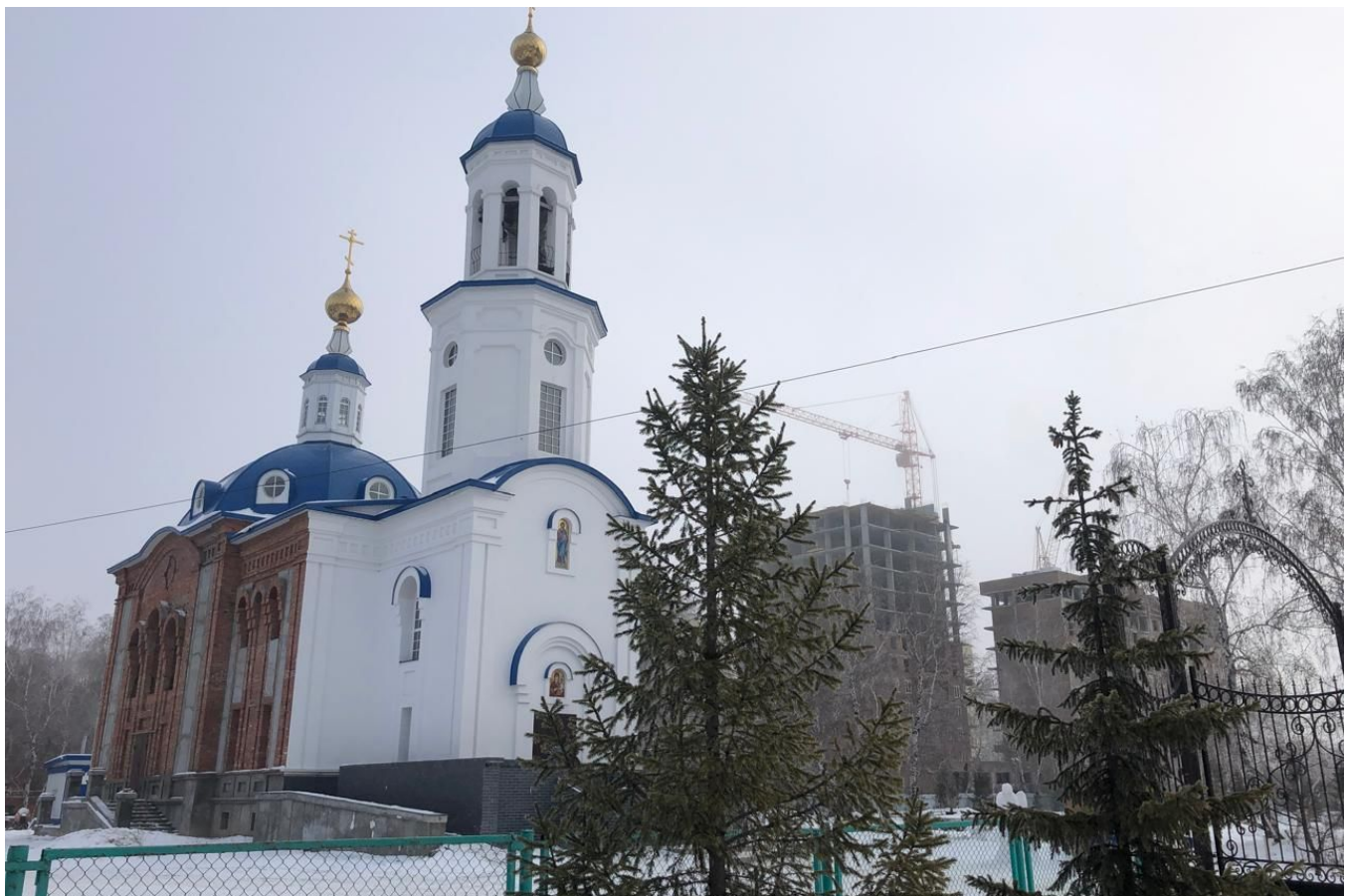
Омск,

г Омск, Сибирский пр-кт, д 43

🔑 **₽ 8 080 000**



Продается квартира в строящемся доме ЖК «Березка» на Сибирском проспекте. Отделка в квартире черновая, планировка свободная. Срок сдачи 3 кв. 2025г. Дом монолитно-кирпичный с керамогранитным вентилируемым фасадом, такая конструкция обеспечит комфортную температуру в вашей квартире и зимой и летом, а также сохранит современный стильный внешний вид дома на многие годы. Дом граничит с парком Семейного отдыха. Парк ухожен, наполнен многолетними березами, соснами, кустарниками, здесь организованы освещенные фонарями прогулочные дорожки, места для отдыха, детские и спортивные площадки. В комфортной транспортной и пешей доступности магазины, торговый центр, детские сады, школы, медицинские учреждения, гипермаркет «Гипер Лента», спортивный комплекс «АРТ БАССЕЙН», помещения сферы услуг и проч. Застройщик имеет опыт работы более 45 лет, зарекомендовал себя за эти годы только с положительной стороны, все объекты сдавались в срок с выполнением всех заявленных требований. Квартира подходит под все виды расчетов, в том числе с семейной ипотекой. Звоните. Все расскажем и поможем с одобрением ипотеки.

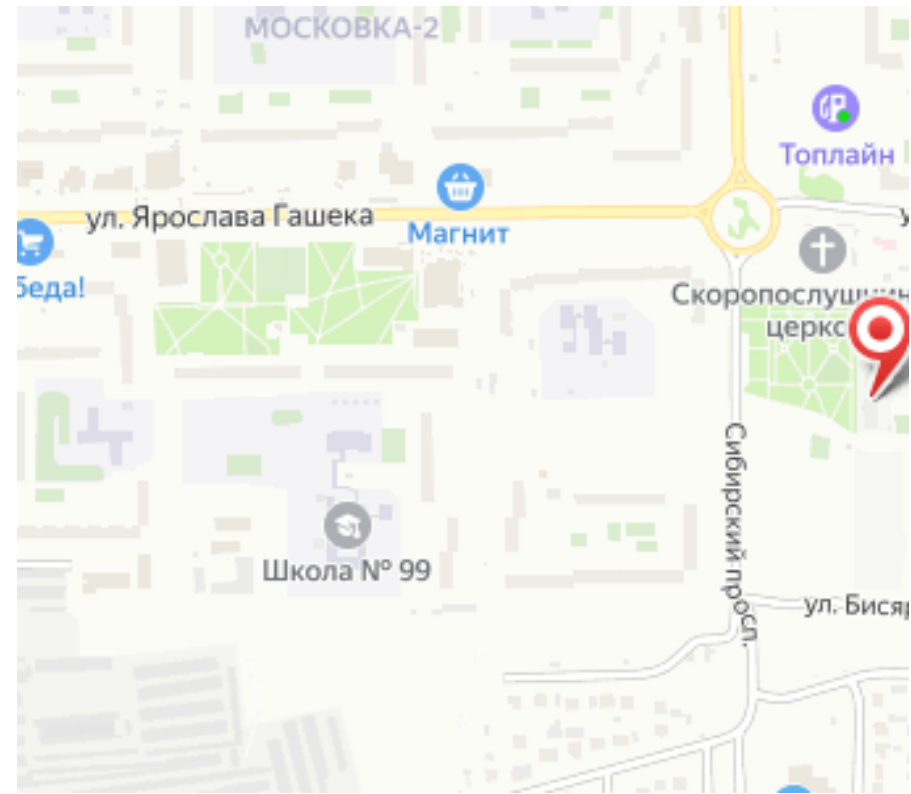




Название ЖК: **ЖК Березка**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

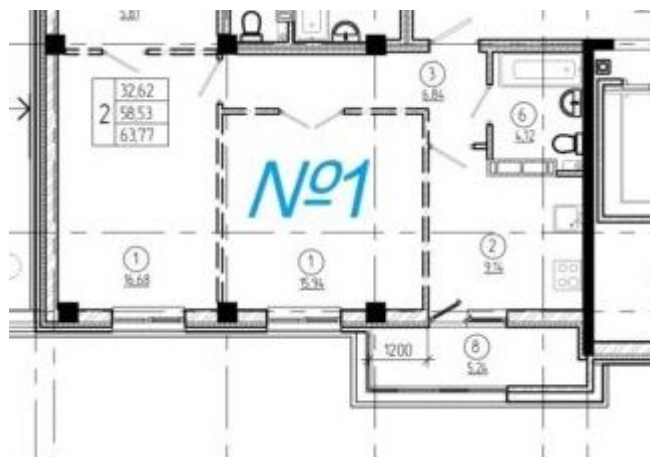


Идентификатор корпуса ЖК: **ЖК Березка дом 5**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **3**



2-к.квартира, 63.77 м², 2 эт.

от **₽ 8 080 000**



Количество комнат	2
Общая площадь	63.77 м ²
Стоимость за м ²	₽ 126 705
Жилая площадь	32.62 м ²
Площадь кухни	9.14 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Анна
Фамилия (при переуступке)	Захарова
Отчество (при переуступке)	Владимировна

Architectural floor plan of a residential unit, No. 84, showing a living area, kitchen, and bathroom. The plan includes dimensions for various rooms and overall sections. The living area is 12.95m wide and 3.005m deep. The kitchen is 3.005m wide and 2.1620m deep. The bathroom is 1.205m wide and 1.265m deep. The plan also shows a hallway and a small storage area. The overall dimensions are 25.340m wide and 34.90m deep. The plan is labeled with 'Nº84' in the center.

от ₪ 11 450 000

Количество комнат	3
Общая площадь	91.89 м²
Стоимость за м²	Р 124 606
Жилая площадь	67.12 м²
Площадь кухни	11.71 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Лоджия, Балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Анна
Фамилия (при переуступке)	Захарова
Отчество (при переуступке)	Владимировна