



Продажа

**дом 141 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Пушкино,

Пушкино,

💎 **₽ 10 500 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже: Просторный двухэтажный дом с участком площадью 8 соток находится в живописном районе Пушкино. Наслаждайтесь тишиной и свежим воздухом за пределами городской суеты в непосредственной близости от Омска.

- стены из газоблока 300мм, с утеплителем из базальтовой плиты 50 мм, обложен кирпичом;
- кровля утеплена 200 мм и накрыта металлочерепицей;
- в доме произведена разводка системы отопления (теплый водяной пол);
- сделана стяжка пола;
- все коммуникации заведены (вода, электроэнергия, септик);
- установлен деревянный забор без лицевой стороны (евроштакетник);

Дом предоставит комфортное проживание для всей семьи – общая площадь составляет 141 квадратных метров, что позволяет разместиться по удобству. Он также подходит для создания уютного места для отдыха, где можно проводить время вместе с близкими.

Несмотря на уединение и покой за пределами города, все необходимые условия для комфортной жизни находятся неподалеку. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, куда включены магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, въезд через шлагбаум. Все дороги заасфальтированы. На всех улицах освещение. Рядом с домом березовая роща.

Своя управляющая компания.

Наконец, если вы рассматриваете варианты финансирования, не забывайте о возможности подключить ипотеку. Комфортный уютный дом в живописном районе недалеко от города – это потрясающая возможность для тех, кто ценит комфорт и спокойную жизнь, где можно расслабиться и насладиться обновленной энергией. Подходит под сельскую ипотеку 3%.

Успейте купить по выгодной цене!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **141 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





