



Продажа

дом 60 м² на участке 30 сот.

Омск,

Омская обл., Омский р-н, Усть-Заостровское сельское поселение, с. Усть-Заостровка, коттеджный пос. Иртышские Зори, Берёзовая аллея, 58



◆ **₽ 8 500 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже жилой дом 60 кв.м. на участке 30 сот. в Усть-Заостровке.

Подходит под сельскую ипотеку!

Дом построен в 2020 году из стеновых, керамзитобетонных, панелей толщиной 40 см, снаружи утепление пеноплекс 50 мм, обшит ПВХ сайдингом, внутри, по периметру и межкомнатные перегородки-сибит 100 мм, итого толщина наружных стен, с учётом воздушной подушки, 600 мм. Внутренняя отделка стен- немецкая декоративная штукатурка, окрашенная краской Тиккурила. Потолки- натяжные, глянцевые. На полу, в комнате и ванной плитка 33*33 см, в гостиной керамогранит 60*60 см. Полы везде тёплые, под окнами установлены алюминиевые радиаторы. Залит незамерзающий теплоноситель. Дом состоит из 4х помещений: комната-15 м2, кухня- гостиная -24 м2, совмещенный санузел-17 м2, сауна-4 м2. В сауне работает электродом 10 кВт. Дом отапливается электродом 6 кВт. Вода из скважины (установлен греющий кабель). На кухне установлен кухонный гарнитур, который остается новому хозяину! Участок огорожен по периметру. С одной стороны граничит с лесом. На участке множество плодовых и декоративных кустарников - Яблони, сливы, рябина, липа, ирис, барбарис.

Земле присвоен статус ИЖС. До участка подведен газ, имеется возможность подключить. Канализация-выгребная яма.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.
Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!
Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **30 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**







