



Продажа

2-к.квартира, 61 м², 2/4 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 48



◆ **₽ 6 000 000**

Если вы приверженец надежного качественного жилья, построенного по стандартам – вам точно к нам! АН Риэлтконсалт предлагает покупку двухкомнатной полнотражной квартиры на 2 этаже 4 этажного кирпичного дома с удобной планировкой и хорошей шумоизоляцией. За счет высоких потолков создается внутреннее ощущение пространства и воздуха в доме. Объем и хорошая высота помещения не ограничивают владельцев в специальном подборе мебели по габаритам, есть больше возможностей для выбора цветовой гаммы, использование «висячих» светильников.

Комнаты изолированные, из зала выход на большой балкон, санузел отдельный. В коридоре вместительный встроенный шкаф. Установлены все приборы учета. Окна ориентированы во двор. Добротная входная металлическая дверь. На балконе установлены решетки, окна остеклены ПВХ, в наличии комплект москитных сеток.

Приятным бонусом новому владельцу остается мебель и бытовая техника.

Чистый ухоженный подъезд, порядочные соседи. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Дом имеет исключительное месторасположение - в самом центре городка Нефтяников, напротив КДЦ Кристалл. По программе капитального ремонта крыша в доме заменена в 2018 году, ремонт теплоснабжения и внутридомовых инженерных систем и водоснабжения произведен в 2008 году.

В шаговой доступности расположены детские сады №№ 222, 268, 283, средняя школа №80, Гимназия № 84, Многопрофильный образовательный центр развития одаренных детей №117, Государственный центр народного творчества, отделения банков, супермаркеты, Советский рынок и другие учреждения социальной направленности. Для прогулок на свежем воздухе, отдыха и занятия спортом рядом расположен любимый жителями Советский парк, сквер им. А.Петухова. В нескольких остановках находится Омский Государственный Университет им.Достоевского.

В квартире никто не зарегистрирован, она свободна, быстрый выход на сделку. Рассмотрим любые виды оплаты. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.

Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **61 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.82 м.**

Год постройки дома: **1956 г.**
 Жилая площадь: **31 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**







