



Продажа

дом 97 м² на участке 5.5 сот.

Омск,

пос. Захламино, ул. Забайкальская д.57а

💎 **₽ 8 300 000**



АН "Риэлтконсалт" на продаже новый дом 2024 г. постройки, расположенный в спокойном, чистом районе в с. Захламино (САО) г. Омска. Инфраструктура развитая: школы, дет. сад, магазины, аптеки, поликлиника, а также остановки общественного транспорта, расположены в 5 мин. езды.

Одноэтажный дом общей площадью 97 кв. м. на участке 5,5 сот. В доме просторная прихожая, кухня, 3 спальни, тех. блок, ванна, туалет. В дом заведены коммуникации: электричество, водопровод, скважина, а так же система тёплый пол (прихожая, ванна), возможность заведения газа по программе газификации. Выгребная яма.

Дом построен из качественных материалов: на ленточном фундаменте, стены из керамического кирпича Д-600, ширина блока 400 мм, облицован керамическим кирпичом М-150 тюменского завода. Кровля - металлочерепица. Окна ПВХ, межкомнатные двери МДФ, возможна разводка электрики, предчистовая отделка, все комнаты изолированные, санузел отдельный.

Имеется возможность постройки террасы.

Большой плюс месторасположения дачного дома, вблизи р. Иртыш.

Гарантирую юридически чистую и выгодную сделку!!!
Рассмотрим разные предложения по расчету!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **97 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







