



Продажа

**Дом 103,7 м<sup>2</sup> на участке 9,6 сот.**

Розовка,

Омская обл, Омский р-н, село Розовка, тер. СНТ  
Память Чапаева



◆ **₽ 6 800 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в СНТ Орбита за д. Розовка.

Теплый загородный дом площадью 103,7 кв.м. круглогодичного проживания с живописным видом берега Иртыша на участке 10 соток (в 150 м от дома). Земле присвоен статус ИЖС. Удаленность – 25 км. от центра города по Черлакскому тракту. Дом включает в себя 2 этажа. На первом этаже гостиная с кухней, большая гардеробная, душевая (пол с подогревом) и котельная. На втором этаже спальня, детская, комната отдыха, ванная комната и балкон, протяженность балкона во всю длину дома, с видом на Иртыш.

На первом этаже залит фундамент под камин. Во всем доме установлены окна ПВХ. Выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, на полу - ламинат.

Дом отапливается электричеством, установлен двухтарифный счётчик, отопление считается по загородному тарифу, что значительно экономит расходы. В 100 м от участка проходит газ. В доме подключены все коммуникации — электричество, водопровод, канализация, летний водопровод для полива. Также имеется скважина 25 метров с питьевой водой (работает круглый год) и колодец.

На участке стоит сруб для бани.

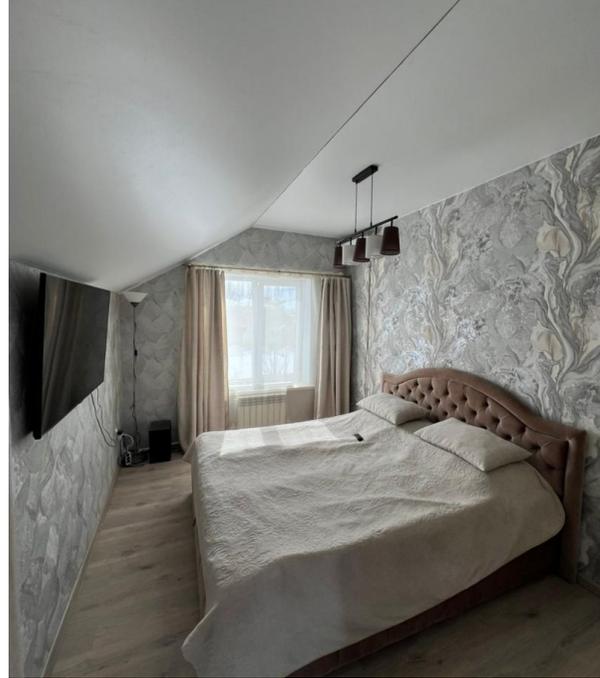
**БОНУСОМ** покупателю частично остаются мебель и техника!!!

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и СЕМЕЙНУЮ ипотеку под самый минимальный % !!!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Успей купить выгодно!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **103.7 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2017**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **9.6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**



