



Продажа

**дом 80 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Богословка, Энергетик-5 (село Богословка)

Омский район, село Богословка, Степная улица



◆ **₽ 7 300 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает дом "Под ключ"

Описание:

Дом каркасный.

Подключен ко всем коммуникациям (вода, электричество, канализация).

Выполнена отделка "под ключ"

Участок 15 сот, забор по всему периметру участка, отсыпка парковочного места и дорожек у дома.

Коттеджный поселок в Европейском стиле

Инфраструктура:

В поселке есть магазины.

Регулярно по расписанию ходит автобус.

Рядом с домом имеется большое количество зеленых насаждений, которые окружают его со всех сторон.

В Поселке есть своя школа, детский сад, дом культуры.

Способы покупки:

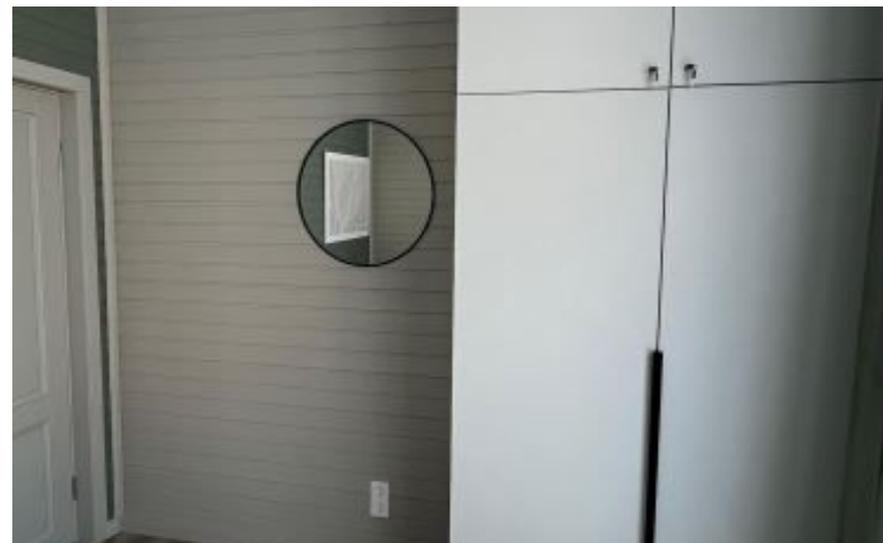
- Наличные
- Ипотека
- Все виды сертификатов
- Помощь в оформлении ипотеки в нашем офисе.

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **3**



Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

## УСТРОЙСТВО ТЕПЛОГО КОНТУРА ДОМА:

3, 9 мм

Изоляционная мембрана

Плиты базальтовые 150 мм

Пароизоляция (Вензазор)

Каркас из бруса 150x50 мм

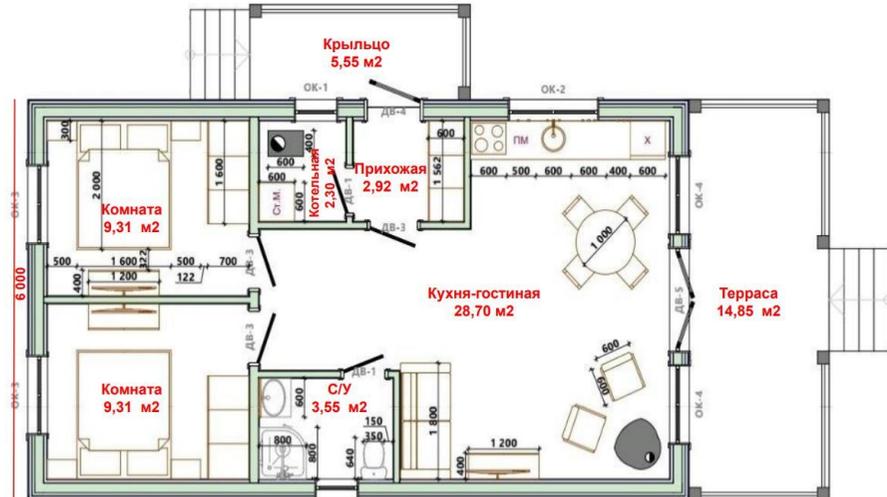
Пароизоляция (Вензазор)

Ветрозащитная мембрана

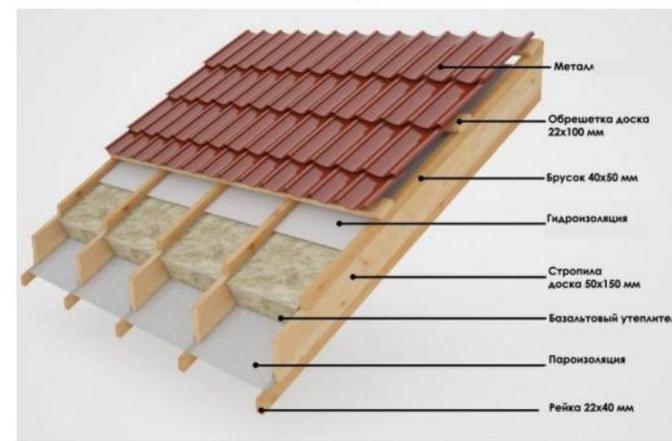
Гидроизолированный лист МП-20



ТОЛЩИНА СТЕНЫ (без внутренней отделки) 200 мм



## УСТРОЙСТВО ТЕПЛОГО КОНТУРА КРЫШИ ДОМА:



## ОЧЕРЕДНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ



Три очереди застройки, с ориентировочной скоростью в 50 домов за год.

Дома будут продаваться и застраиваться очередями по 8-9 штук, расположенных в одном ряду.

Таким образом поселок будет разрастаться планомерно и уходить вглубь аккуратными, ровными линиями.

