



Продажа

часть дома 51.6 м² на участке 3.31 сот.

Омск,

г Омск, ул Герцена, д 174



◆ **₽ 3 150 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает часть дома в самом центре города Омска!
Чистая продажа, обременений нет!
Общая площадь 51,6 кв.м., земельный участок 1,5 сотки. Дом состоит из 2-х комнат + кухня-гостиная + прихожая. Из коммуникаций проведен газ и вода. В доме газовое отопление, центральное водоснабжение, душевая кабина, окна ПВХ. Год назад перекрыта крыша. На участке имеется туалет, летний душ, выгребная яма, хозяйственные постройки. На территории дома имеются два парковочных места. Вся территория забетонирована.
Дом теплый, сухой! Находится на возвышенном месте!
В шаговой доступности школа 113, магазины (пятерочка, тюкалиночка, хлебодар, бирхаус), аптека, остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка.
Звоните, покажем дом в удобное для вас время!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **51.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1968**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Размер доли в доме: **1**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **3.31 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**









