



Продажа

дом 128.8 м² на участке 18.5 сот.

Новоомский,

Омская обл, Омский р-н, поселок Новоомский,
Иртышский пер, д 6



♦ **₽ 4 999 000**

Цена снижена до 20 марта 2025г.! Далее повышение на 500 000!
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже просторный дом в пос. Новоомский.

О ДОМЕ:

Год постройки 2000г.;

Материал строительства: кирпич, снаружи обшит утеплителем, планировалась облицовка;

Фундамент: ленточный;

Крыша: профлист;

Центральный водопровод;

Канализация: локальный канал;

Отопление: твердотопливный и электро- котлы;

Окна ПВХ.

В начале 2025г. планируется газификация;

Общая площадь дома 128,8 м2, планировка включает 5 изолированных комнат, прихожую, холл, кухню, котельную.

Высота потолков 2,9 м.

В доме выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, стены оклеены обоями, на полу линолеум. Котельная, в которой оборудован санузел нуждается в ремонте.

Дом очень светлый, просторный. Оборудован глубокий, сухой подпол, внутри обложен кирпичом, есть стеллажи для хранения заготовок и урожая.

Слева от дома заложен фундамент для пристройки.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Площадь земельного участка; 185,8 соток;

Межевание выполнено, огорожен.

Место высокое, в период паводка подтоплений нет.

Почва на участке очень плодородная.

ХОЗ. ПОСТРОЙКИ:

На участке имеется кирпичный гараж, объединённый с большим, добротным хозяйственным блоком. Помещение оборудовано для содержания домашних животных, есть печь.

Так же на участке есть каркасное строение из бруса, которое возможно использовать под летнюю кухню, гостевой дом и т.д. Строение требует доработки, возможно оборудовать второй этаж.

ЛОКАЦИЯ:

Поселок Омский располагается в непосредственной близости от города. Регулярно ходит общественный транспорт, маршрутное такси 120, в любое время возможно уехать в город и вернуться.

В пешей доступности располагаются школа, детский сад, магазины, аптеки.

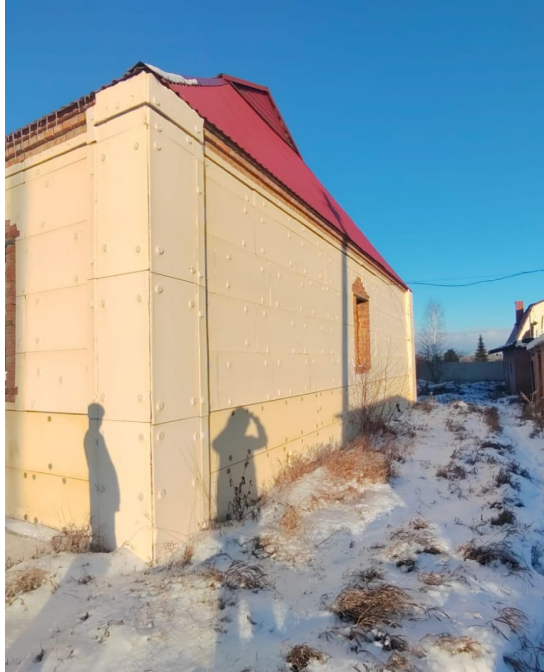
На расстоянии 700 метров находится побережье реки Иртыш, где есть прекрасная возможность для любителей рыбалки заняться хобби или просто отдохнуть на берегу.

Подходит под ипотеку !

Один взрослый собственник.

Звоните! Показ в любое удобное для вас время!

Полное сопровождение сделки.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **128.8 м²**
 Количество этажей: **1**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **18.5 сот.**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **7**









