



Продажа

дом 150 м² на участке 8.5 сот.

Пушкино, Пушкино

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино



💎 **₽ 10 900 000**

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже НОВЫЙ ДОМ,
С КОММУНИКАЦИЯМИ.
Возможно приобретение дома с вариантом обмена на
ваше жилье.

Площадью 150м²
ИПОТЕКА от 2,7% , бесплатная помощь в оформлении.
За наличный расчёт есть торг!
Дом сдаются под чистовую отделку с коммуникациями.

Дом сдаётся под чистовую отделку, останется поклеить
обои постелить напольное покрытие.

Все документы готовы.

Коммуникации:

-Централизованная вода городская.

-Газ

-Электричество 15 кВт

- Выгребная яма

-РАЗМЕРЫ ДОМА: 11м x 11м высота потолков 3м. Гараж
4.2м x 7.5м.

Терраса 18м².

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300
мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50
мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор
королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200.
Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов
софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки
выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой
пятикамерный профиль, металлический водоотлив,
ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с
терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы.
Разведение труб отопления, тёплый пол, установка
радиаторов. Монтаж выгребной ямы

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной
плитки Выравнивание участка





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

