Продажа

дом 150 м² на участке 8.5 сот.

Пушкино, Пушкино

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино

₽ 10 900 000

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже НОВЫЙ ДОМ, С КОММУНИКАЦИЯМИ.
Возможно приобретение дома с вариантом обмена на ваше жилье.

Площадью 150м2
ИПОТЕКА от 2,7% , бесплатная помощь в оформлении.
За наличный расчёт есть торг!
Дом сдаются под чистовую отделку с коммуникациями.

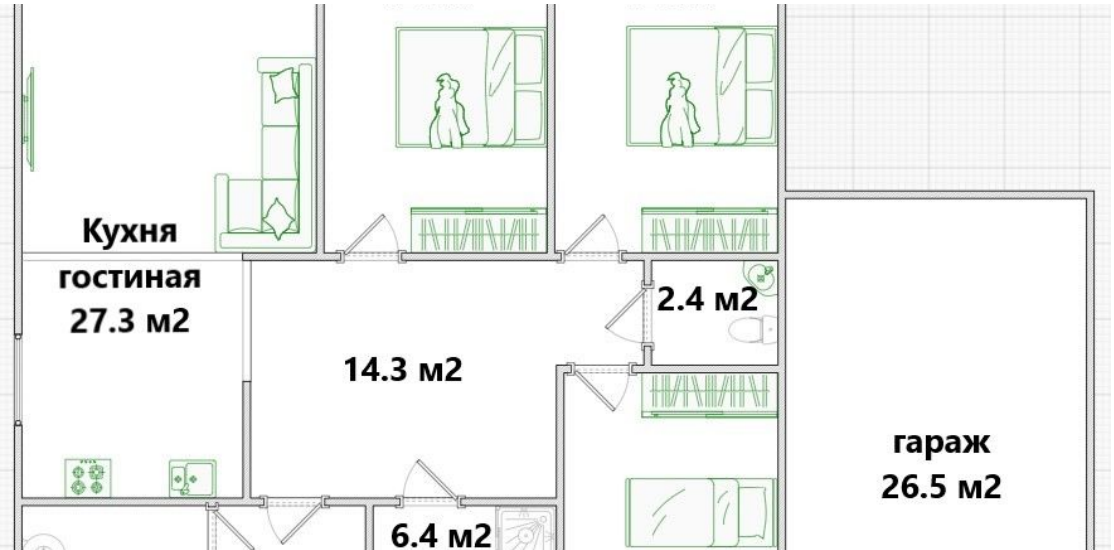
Дом сдаётся под чистовую отделку, останется поклеить обои постелить напольное покрытие.
Все документы готовы.
Коммуникации:
-Централизованная вода городская.
-Газ
-Электричество 15 кВт
- Выгребная яма

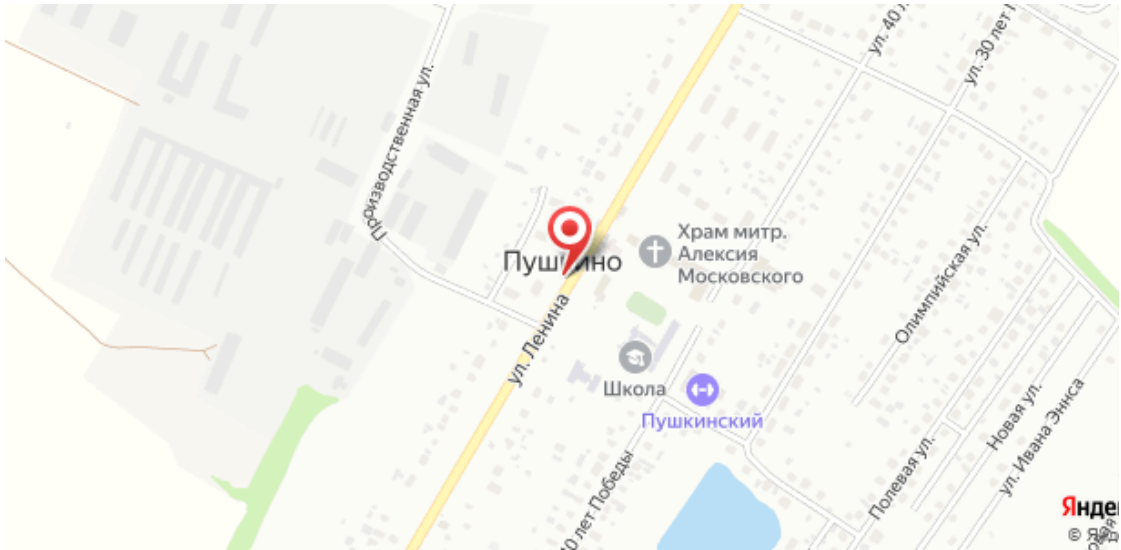
-РАЗМЕРЫ ДОМА: 11м х 11м высота потолков 3м. Гараж 4.2м х 7.5м.
Терраса 18м2.
-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.
-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.
-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.
-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.
-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.
-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы. Разведение труб отопления, тёплый пол, установка радиаторов. Монтаж выгребной ямы
-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной плитки Выравнивание участка

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


Кухня
гостиная
27.3 м2
14.3 м2
2.4 м2
6.4 м2
гараж
26.5 м2


Производственная ул.
Пушкино
Храм митр.
Алексия
Московского
ул. Ленина
Школа
Пушкинский
Олимпийская ул.
Полевая ул.
Новая ул.
ул. Ивана Эннса
ул. 30 лет Победы
ул. 30 лет