



Продажа

дом 115 м² на участке 5 сот.

Омск,

г Омск, ул Деловая



◆ **₽ 10 500 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже место отдыха и силы ..
Территория охраняемая, шлагбаум, видео наблюдение.
Все коммуникации имеются вода центральная, отопление газовое, канализация центральная.
Дом кирпичный 2020 года постройки. Общей площадью 115м2.
Подходит под ипотеку.

1-й этаж:

- кухня 13 м2- оборудована всей необходимой техникой и мебелью и кухонным гарнитуром;
- комната изолированная -9 м2 .
- котельня с гостевым сан узлом.
- гостинная -17м/2 с новым диваном и выходом на 2-ой этаж.

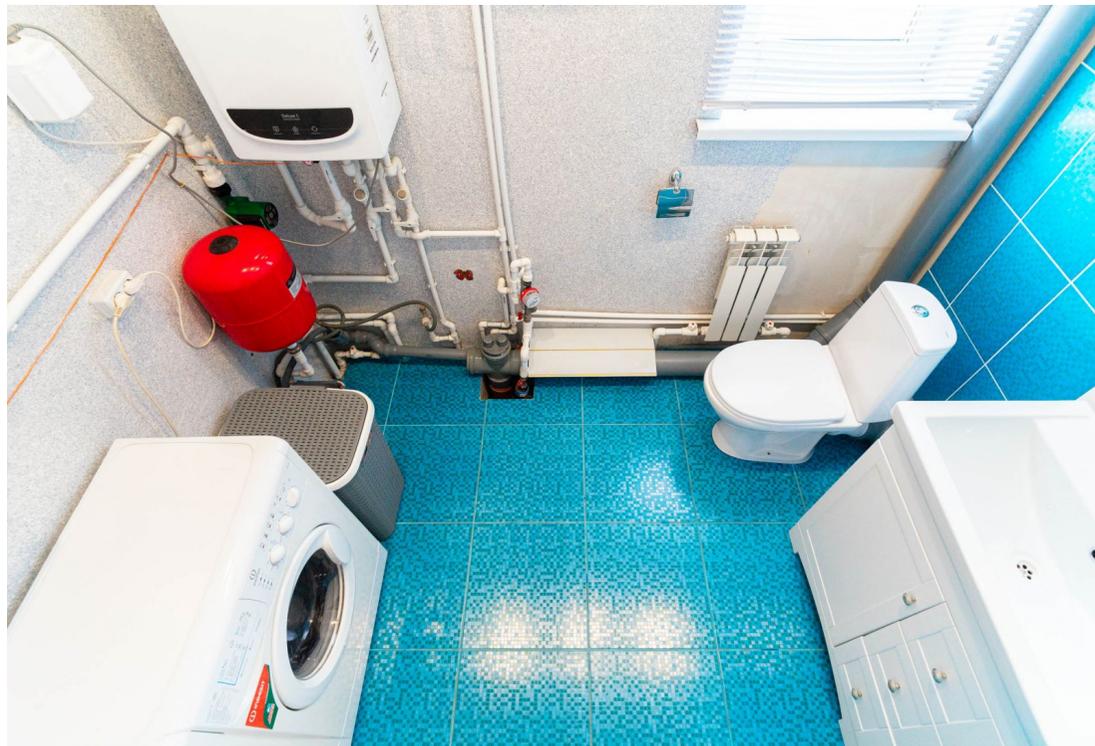
2-й этаж

- изолированная спальная комната 13 м2
- изолированная спальная комната-12 м/2.
- изолированная спальня-12 м/2,
- гардеробная - 6 м2 для хранения вещей.
- сан узел совмещенный в плитке.

Теплица из поликарбоната 3/4,
Контейнер для хранения садового инструмента.
Мангальная зона.
Дровница.
Дорожки в плитке, посажен газон.

Земельный участок 5 соток в собственности.
Межевание земельного участка оформлено.
На территорию участка организован заезд для 3 х машин.
Все необходимые и эксклюзивные посадки (яблони, вишни, смородина, малина, калина, черноплодка),
Поливочный водопровод круглосуточный- со скважины.
Расположение: в шаговой доступности есть все необходимые для комфортной жизни объекты продуктовые магазины, почта, поликлиника, школы и детский сад . Дороги асфальтированы.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.
Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.
Приобретайте недвижимость без залогов и обременений! Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **115 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **5**



