



Продажа

дом 77 м² на участке 11 сот.

Дружино,

Уютная ул., 22



◆ **₽ 5 600 000**

Компания РИЕЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже:

Просторный одноэтажный дом с участком площадью 11 соток находится в живописном районе Александровская усадьба. Наслаждайтесь тишиной и свежим воздухом за пределами городской суеты в непосредственной близости от Омска.

- стены оштукатурены снаружи и внутри;
- кровля утеплена и накрыта металлочерепицей;
- в доме произведена разводка системы отопления (теплый водяной пол);
- сделана стяжка пола;
- разведена электропроводка;
- все коммуникации заведены (вода, электроэнергия, септик);

Дом предоставит комфортное проживание для всей семьи – общая площадь составляет 77 квадратных метров, что позволяет разместиться по удобству. Он также подходит для создания уютного места для отдыха, где можно проводить время вместе с близкими.

Рядом с домом имеется большое количество зеленых насаждений, которые окружают его со всех сторон.

Несмотря на уединение и покой за пределами города, все необходимые условия для комфортной жизни находятся неподалеку. Магазины находятся в самом поселке. Детский сад и школа в Дружино.

Комфортный уютный дом в живописном районе недалеко от города – это потрясающая возможность для тех, кто ценит комфорт и спокойную жизнь, где можно расслабиться и насладиться обновленной энергией.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

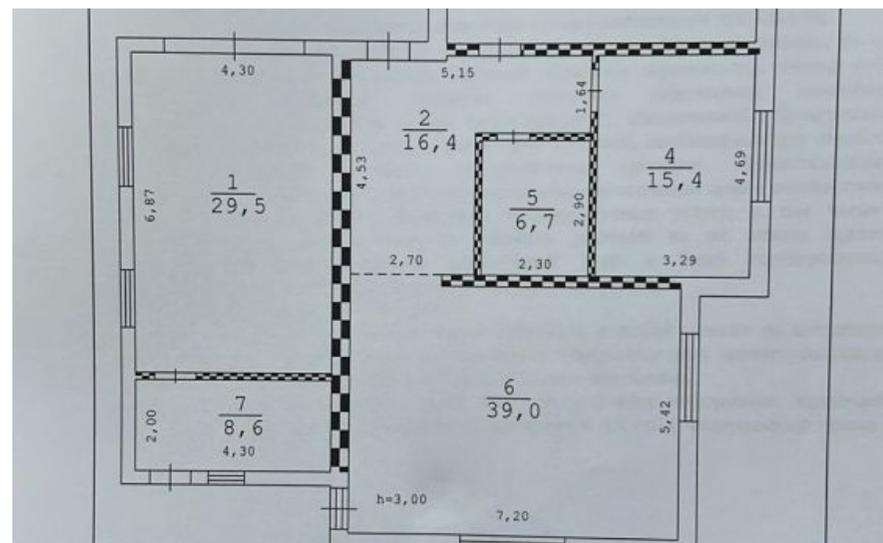
**УЮТ И КОМФОРТНУЮ ЖИЗНЬ ВЫ СМОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ С ПОКУПКОЙ ЭТОГО ДОМА!
ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ, СОСЕДЕЙ НАД ВАМИ И ПОСТОРОННИХ ШУМОВ!**

**ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
КОМИССИЯ СОСТАВЛЯЕТ 0 РУБЛЕЙ!!!
ЗВОНИТЕ, С РАДОСТЬЮ ВСЕ РАССКАЖУ И ПОКАЖУ!**

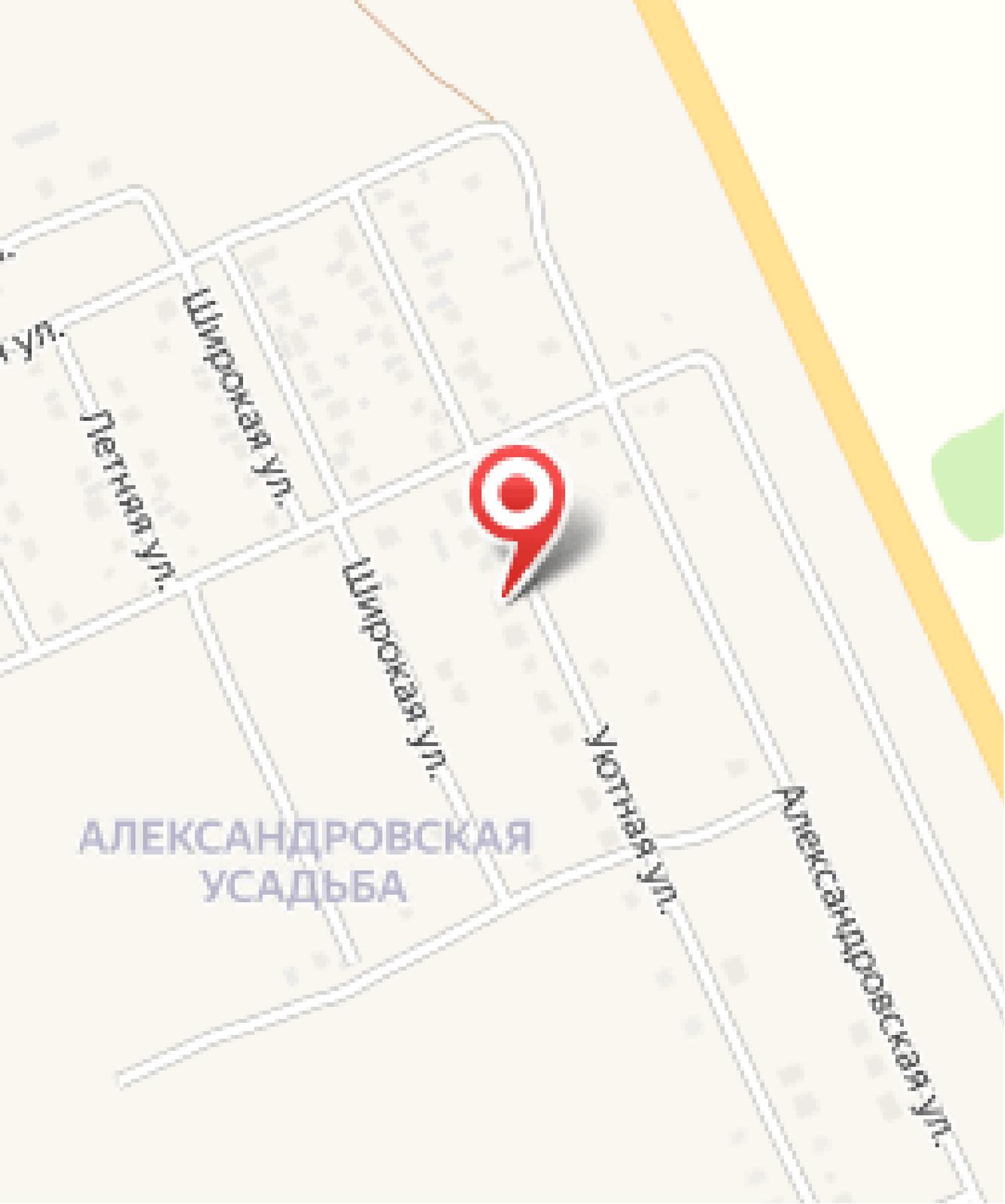




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **77 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **11 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



АЛЕКСАНДРОВСКАЯ
УСАДЬБА