Продажа

дом 82 м² на участке 8 сот.

Магистральный,

Омский район, Пушкинское сельское поселение, деревня Ракитинка, коттеджный посёлок Новая Ракитинка

₽ 6 900 000

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом с отделкой под ключ!

Ипотека 6%. Семейная ипотека.

Отделка под ключ: разводка электричества, стены выровнены, обои, линолеум, подоконники. Смонтированы точечные светильники. Оборудован санузел.

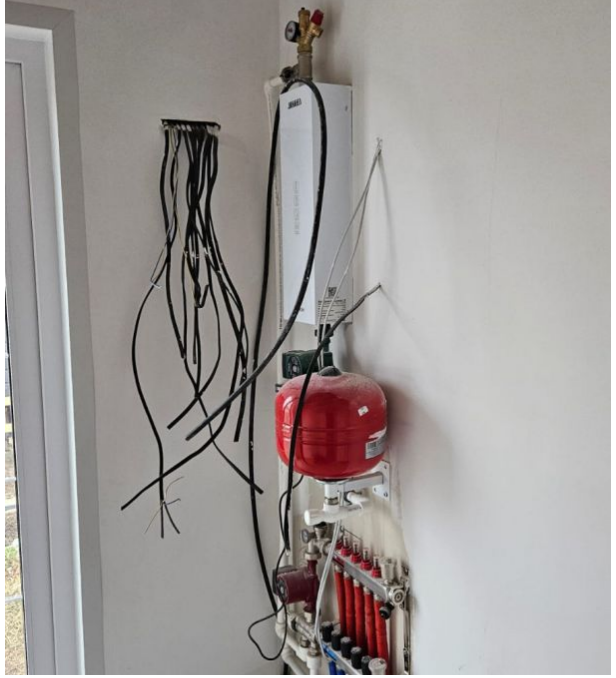
Дом построен с соблюдением ГОСТов и СНИПов. Коробка 7*10. Утеплитель мин.вата по кругу. Дом на свайном фундаменте. Перекрытия из бруса. Террасная доска - сосна. Заведены все необходимые коммуникации: водопровод, септик, электричество. Внутри отделка OSB плитами, разводка электричества и отопления. Электрокотел. Установлены откосы и подоконники.

Наружная обшивка металлическим сайдингом.

В поселке есть школа, детский сад. Регулярный транспорт в город.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

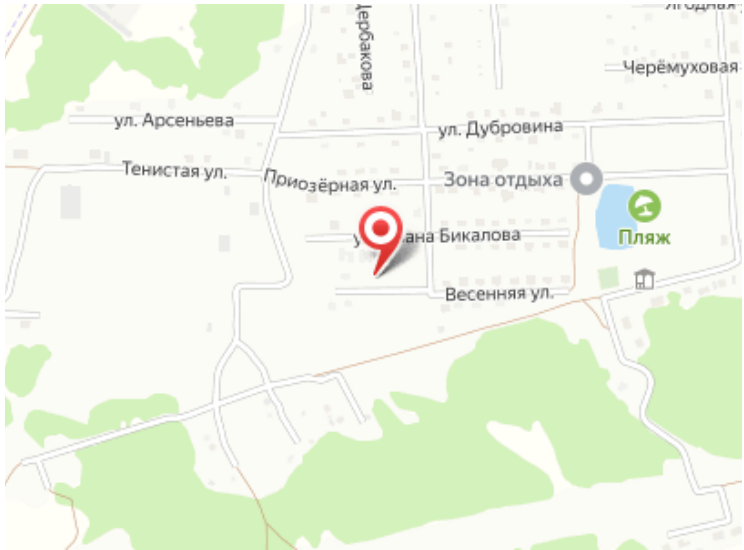
Звоните, записывайтесь на просмотр!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **82 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Терраса
13,13 м²
Кухня - Гостиная
22,57 м²
Спальня
8,21 м²
Спальня
9,97 м²
Холл
5,13 м²
С/у
4,16 м²
Сауна
3,10 м²
Тамбур
4,88 м²
Крыльцо
2,81 м²


Черёмуховая
ул. Арсеньева
ул. Дубровина
Тенистая ул.
Приозёрная ул.
Зона отдыха
Пляж
Весенняя ул.