



Продажа

дом 82 м² на участке 8 сот.

Магистральный,

Омский район, Пушкинское сельское поселение, деревня Ракитинка, коттеджный посёлок Новая Ракитинка

💰 **₽ 6 900 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом с отделкой под ключ!

Ипотека 6%. Семейная ипотека.

Отделка под ключ: разводка электричества, стены выровнены, обои, линолеум, подоконники. Смонтированы точечные светильники. Оборудован санузел.

Дом построен с соблюдением ГОСТов и СНИПов. Коробка 7*10. Утеплитель мин.вата по кругу. Дом на свайном фундаменте. Перекрытия из бруса. Террасная доска - сосна. Заведены все необходимые коммуникации: водопровод, септик, электричество. Внутри отделка OSB плитами, разводка электричества и отопления. Электрочотел. Установлены откосы и подоконники.

Наружная обшивка металлическим сайдингом.

В поселке есть школа, детский сад. Регулярный транспорт в город.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **82 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

