

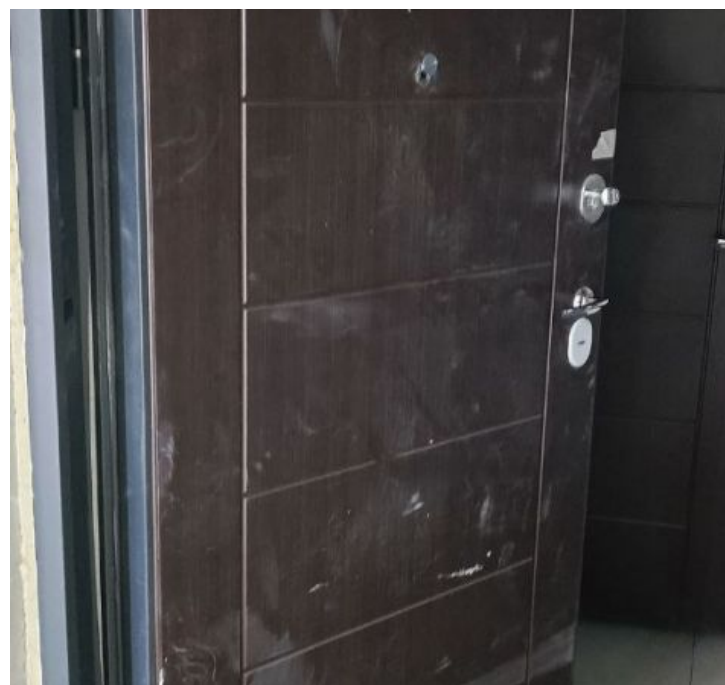
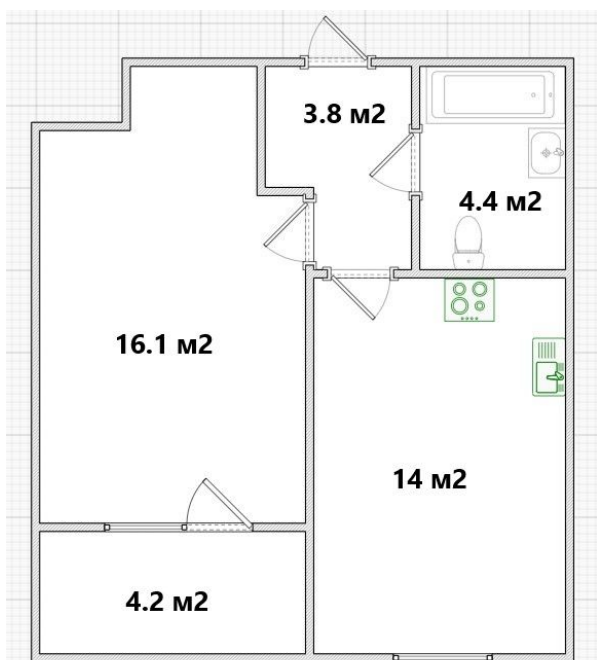


Продажа

ЖК «Зеленая река» Дом 9 (10 этаж)

Омск,

ул. Волгоградская, стр. 9



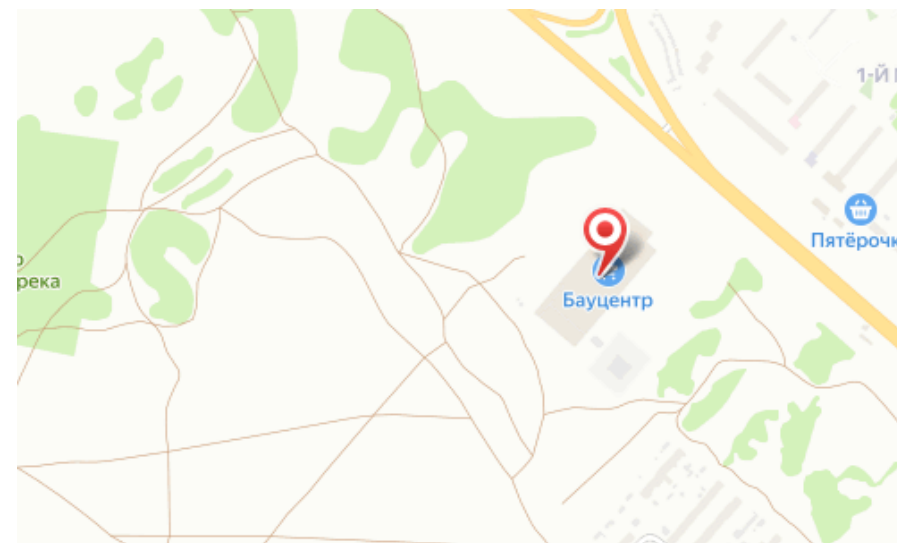
◆ **₽ 5 600 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1-комн. квартиру в ЖК Зеленая река по уступке от собственника
Уникальный ЖК Зеленая река в Омске, концепция "Город в городе". Комплексная застройка, полностью автономная инфраструктура.
10 детских садов, 3 школы, спортивный, развлекательный, торговый комплексы, множество магазинов, аптеки, отделения банки - все это будет реализовано внутри ЖК. Собственная управляющая компания от группы компаний Эталон.
Комфортные и безопасные дворы без машин, современные детские площадки, видеонаблюдение, большое количество парковочных мест., наземный и подземный паркинг.
Собственный парк внутри ЖК, множество просторных пешеходных зон, памп-парк.

Дом строится по современной, монолитной технологии с использованием вентилируемого фасада. Данная технология строительства позволяет сохранить высокий класс энергоэффективности и красивый внешний вид на долгие годы.
Предусмотрен безбарьерный вход в подъезд с комфортной входной группой и собственной колясочной на первом этаже.
Квартира с окнами увеличенного размера, установлена надежная стальная входная дверь. Черновая отделка очень хорошего качества, выполнена горизонтальная разводка отопления, разведено электричество по квартире.
Установлены все приборы учета, с бесконтактной передачей показаний.
В каждом доме располагается своя котельная, что позволяет не прерывать подачу горячей воды в летнее время и освободит вас от установки водонагревателя в квартире.

Звоните прямо сейчас!!! Полное сопровождение сделки





Название ЖК: **ЖК «Зеленая река»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

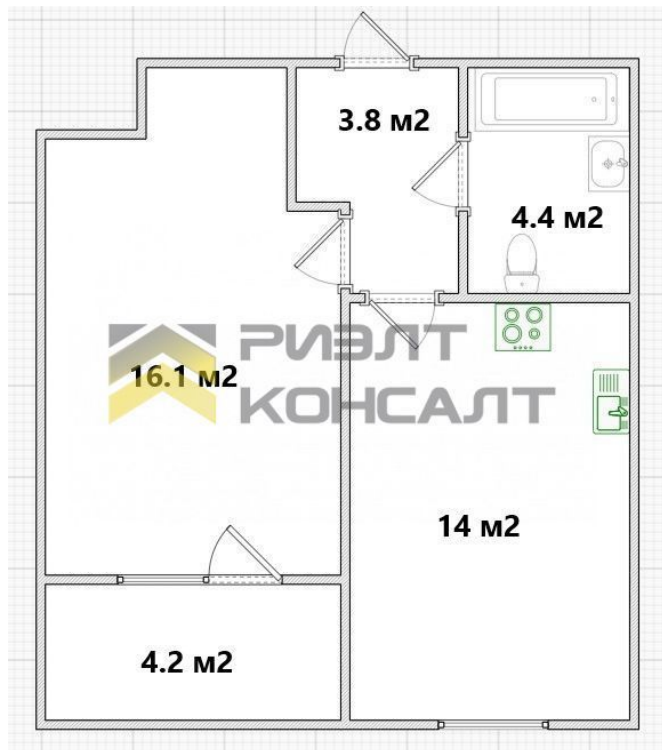
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 9 (10 этаж)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **Договор уступки права требования**

Срок сдачи квартал: **3**

Планировки



1-к.квартира, 40.4 м², 2 эт.

от $\text{₽ } 5\,600\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	40.4 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 138\,614$
Жилая площадь	16.1 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный