



Продажа

дом 107 м² на участке 7 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул 11-я Северная, д 22

◆ **₽ 7 500 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже дом со вторым светом!

Общей площадью 107 м².

В уютном коттеджном посёлке, в 14 км от города по Черлакскому тракту.

Официально относится к с. Усть-Заостровка, ИЖС.

КОММУНИКАЦИИ:

- Скважина

Преимущества скважин на воду:

-бесперебойная подача воды круглый год;

-чистая питьевая вода;

-подача воды не зависит от центрального водоснабжения и перебоев;

-эксплуатация водозабора обходится дешевле, чем постоянная оплата коммунальных услуг.

Возможно провести Центральное водоснабжение!

-Газ

Заведен в дом. Требуется только произвести пуск газоснабжения.

-Теплый пол по всему дому.

- Электричество 15 квт

- Канализация (септик)

Все коммуникации официально заведены, в наличии все документы.

УЧАСТОК:

Площадь 7 соток, на территории порядок, нет мусора и остатков строительных материалов. Участок огорожен новым забором в едином стиле, имеет входную калитку на замке и ворота .

ПЛАНИРОВКА:

Кухня- зал 46.9 м² , 3 спальни - 15.1 м² , 13.0 м² , 13.0 м², санузел + гардеробная 10.1 м², коридор 4.8 м² , тепловой узел 2.2 м² , терраса 10 м².

Дом остеклен. Входные двери установлены.

Рядом лес, озеро, р. Иртыш.

Готовы рассмотреть обмен на квартиру + наличные или ипотека.

Помогу с оформлением ипотеки!

Посмотреть можно в любое удобное для Вас время.
ЗВОНИТЕ.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **107 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

