



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 3/9 эт.

Омск,

г Омск, ул 9-я Линия, д 46



💎 **₽ 3 790 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже однокомнатную квартиру в центре города Омск.

Отличный вариант для покупки первой недвижимости. В квартире выполнен косметический ремонт и практически всё остается при продаже.

Окна ПВХ, потолки покрашены, на полу линолеум. Проводка заменена. В зале при продаже остается большой шкаф, компьютерный стол, диван, новый кондиционер.

На кухне остается кухонный гарнитур, стол и холодильник, плита по договоренности. Санузел совмещенный, облицован кафелем, новая стиральная машинка также остается при продаже. Окна выходят в сторону детского сада.

Низкие коммунальные платежи. Соседи хорошие, тихие.

В подъезде свежий ремонт, лифт новый.

Видеонаблюдение в лифте, подъезде и домофоне.

Во дворе большая хоккейная коробка и современная детская площадка.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом детский сад №378, гимназия №146, школа №132, детские сады №51, №96, колледж культуры и искусств, магазины "Магнит", "Пятерочка", "Ярче", пекарни, парикмахерские, аптеки и тд.

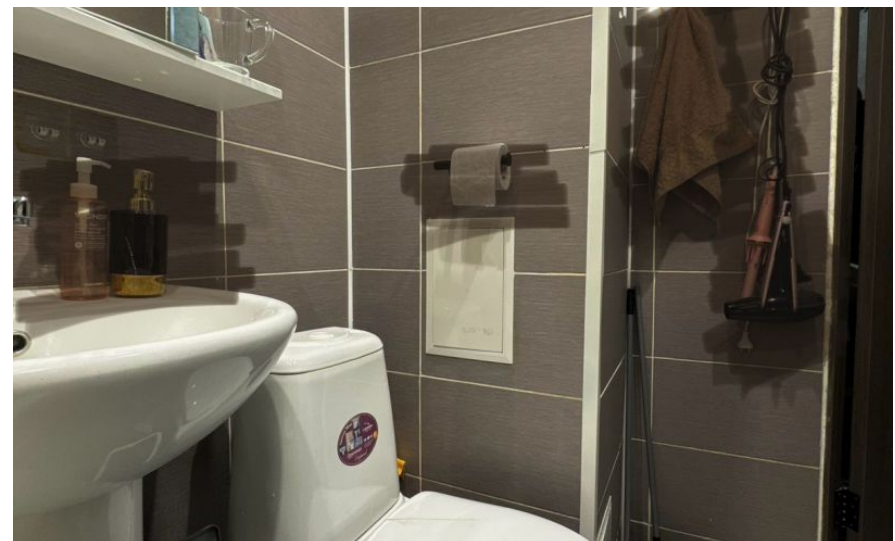
Один взрослый собственник.

Пишите, звоните - я расскажу подробнее.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **5.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**

