



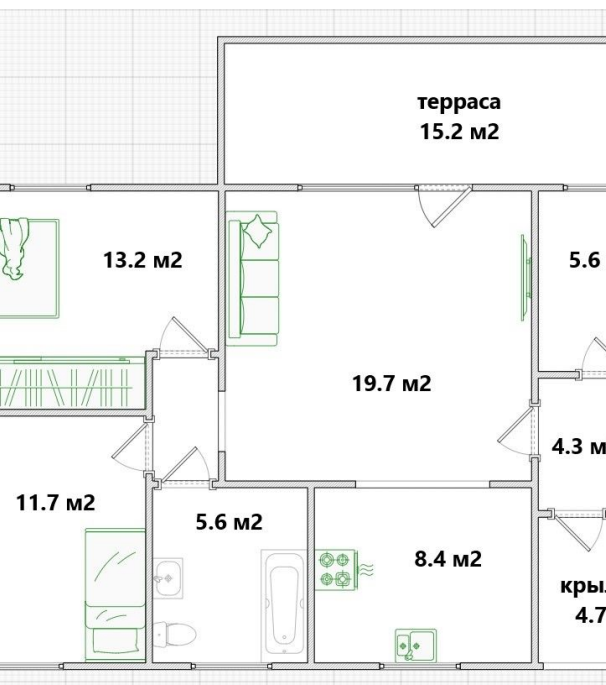
Продажа

дом 90 м² на участке 10.1 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул Степная

💎 **₽ 7 000 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уютный каменный дом в Усть-Заостровке.

Площадь участка 10,1 сот. Подведен газ, электричество, водопровод.

От города идет идеальная автомобильная трасса. Соседние участки застроены. Улица облагорожена, асфальтирована.

Расположен в экологически чистом районе, рядом лес, два небольших озера, в 5 мин ходьбы Иртыш. В населенном пункте развитая инфраструктура, детский сад, школа, магазины.

Стены - газобетон D500

Облицовка стен - кирпич облицовочный ЛИКОЛОР

Кровля - металлочерепица

Фундамент - плита УШП

Водосточная система - ДОСКЕ ПВХ

Окна - ПВХ

Подходит под льготную ипотеку (семейная, IT)





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10.1 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

