



Продажа

дом 99 м² на участке 10 сот.

Гауф,

Омская область, Азовский район, Гауфское
сельское поселение, деревня Гауф, Новая
улица



💎 **₽ 7 500 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уютный каменный дом 2025г в Гауф по ипотеке 3%!

Подведен газ, электричество.
От города идет идеальная автомобильная трасса. Соседние участки застроены. Улица благоустроена.
Расположен в экологически чистом районе, рядом лес. В населенном пункте развитая инфраструктура.

Состав :
Стены - газобетон D500
Облицовка стен - кирпич облицовочный ЛИКОЛОР
Кровля - металлочерепица
Фундамент - плита УШП
Водосточная система - ДОСКЕ ПВХ
Окна - ПВХ

Подходит под льготную ипотеку (семейная, IT)





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **99 м²**

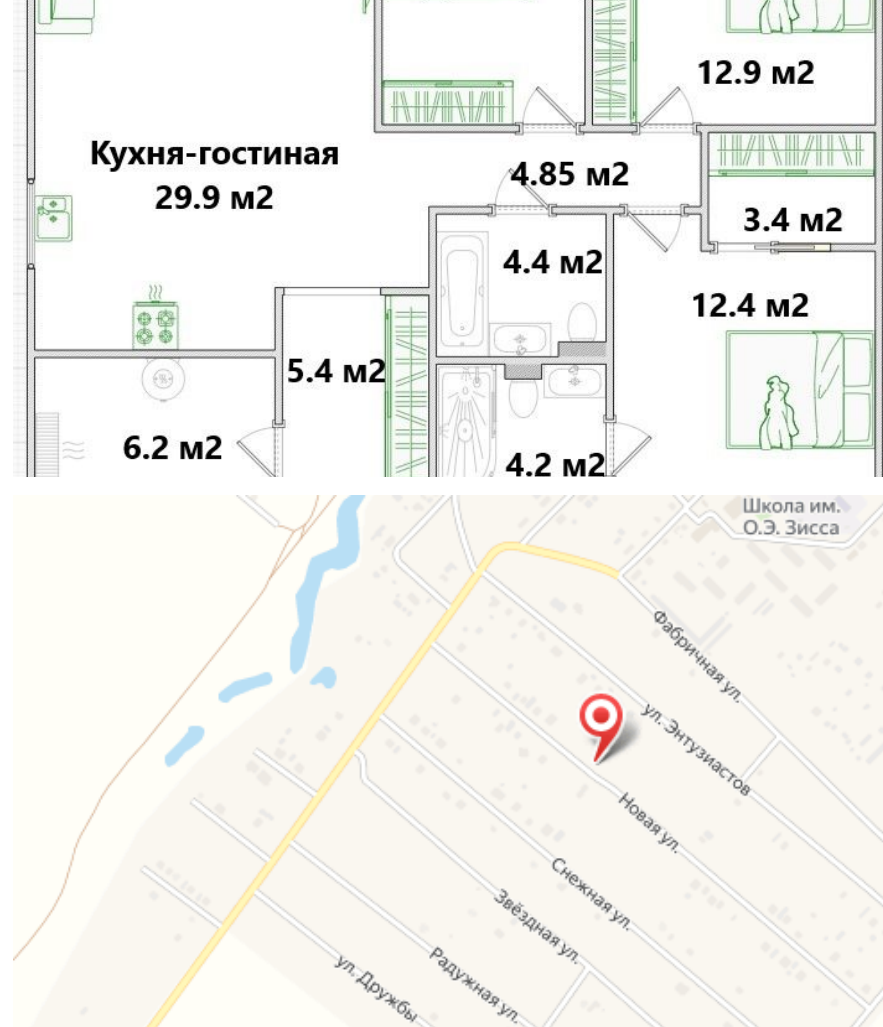
Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**