



Продажа

дом 99 м² на участке 10.1 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул Степная



💎 **₽ 7 500 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уютный каменный дом в Усть-Заостровке по ипотеке 3%!

Площадь участка 10,1 м². Подведен газ, электричество, водопровод. От города идет идеальная автомобильная трасса. Соседние участки застроены. Улица облагорожена и асфальтирована. Расположен в экологически чистом районе, рядом лес, два небольших озера, в 5 мин ходьбы Иртыш. В населенном пункте развитая инфраструктура, детский сад, школа, магазины.

Стены - газобетон D500
Облицовка стен - кирпич облицовочный ЛИКОЛОР
Кровля - металлочерепица
Фундамент - плита УШП
Водосточная система - ДОСКЕ ПВХ
Окна - ПВХ

Подходит под льготную ипотеку (семейная, IT)





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **99 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10.1 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**

