Продажа

дом 200 м² на участке 11 сот.

Дружино, Дружино

Дружино,

₽ 7 200 000

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже просторный, светлый коттеджный поселок в с Пушкинское . Сельская ипотека 3 %.

Дом расположен в коттеджном поселке "Новая ракитинка" Все коммуникации заведены в дом в том числе и Газ.
Все коммуникации заведены в дом - городской водопровод, канализация септик - 6 кубов, газ вдоль забора, электричество-380 вт.

Дом построен из качественных материалов, с соблюдением всех норм и требований СНиП.
Конструктив дома:
- Железобетонный ленточный фундамент (на участке сделана геология), выполнен конструктивный расчет нагрузок на фундамент.
- Стены облицовочный кирпич - темные/светлые тона 120 мм, утеплитель пеноплекс 50 мм, керамзитобетонный блок 400 мм.
- Перегородки из керамзитобетонных блоков.
- Перекрытие цоколя ж/б плитами, теплый пол.
- Покрытие кровли из битумной черепицы - "DRAGON PREMIUM, цвет ВАГАСИ" (гарантия изготовителя на эксплуатацию - 60 лет от производителя).
- Водосточная система "Деке премиум".
- Окна 5-ти камерные VEKA, графит, входные двери алюминиевые. Дом оштукатурен.

Территория 8 сот. На такой территории вы почувствуете себя комфортно, можете полноценно отдохнуть после трудовых будней, полюбоваться небом, вдохнуть чистый воздух, послушать звуки природы. Территория участка окружена живописной природой, что помогает полностью абстрагироваться от ежедневной суеты и шума, не смотря на то, что находится в черте города.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

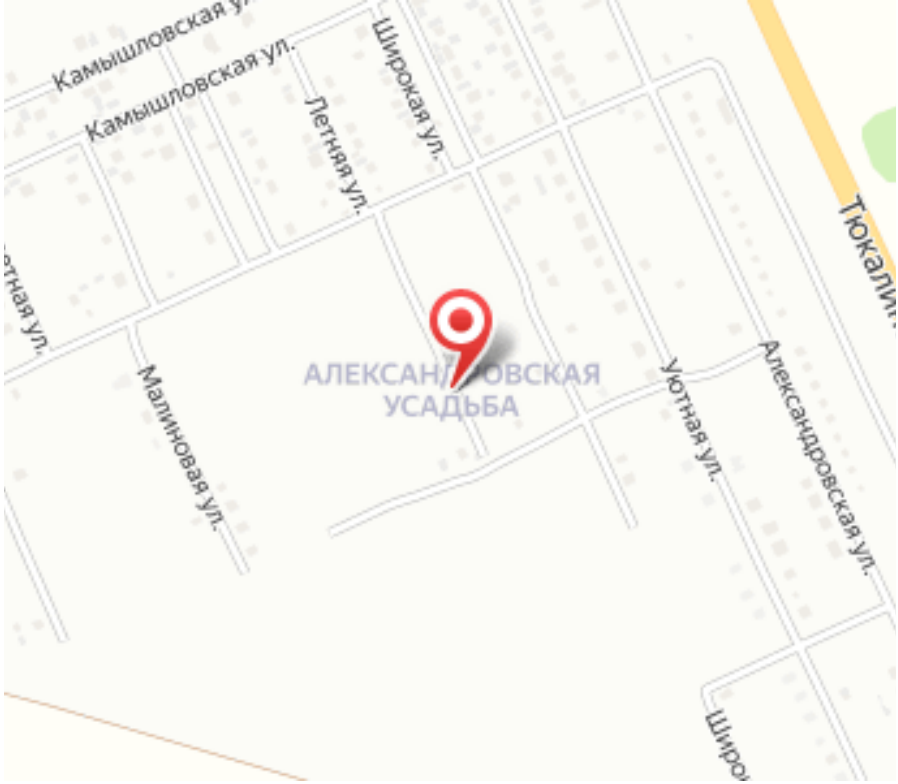
Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **11 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


Камышловская ул.
Камышловская ул.
Широкая ул.
Летняя ул.
Тюкалин
тная ул.
Малиновая ул.
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ
УСАДЬБА
Уютная ул.
Александровская ул.
Широ