



Продажа

**1-к.квартира, 38.3 м<sup>2</sup>, 9/17 эт.**

Омск,

г Омск, ул Красный Путь, д 143 к 5



◆ **₽ 6 600 000**

У АН "Риэлтконсалт" на продаже 1-комнатная квартира в ЖК "Изумрудный берег". В квартире выполнен качественный ремонт современными отделочными материалами. Площадь квартиры 38,3 кв.м.

Отличная планировка: просторная кухня, комната, совмещенный санузел, лоджия, просторная прихожая.

Подъезды дома чистые, соседи тихие, приветливые, имеется по два современных грузо-пассажирских лифта и система видеонаблюдения. Есть спортивная и детская площадки.

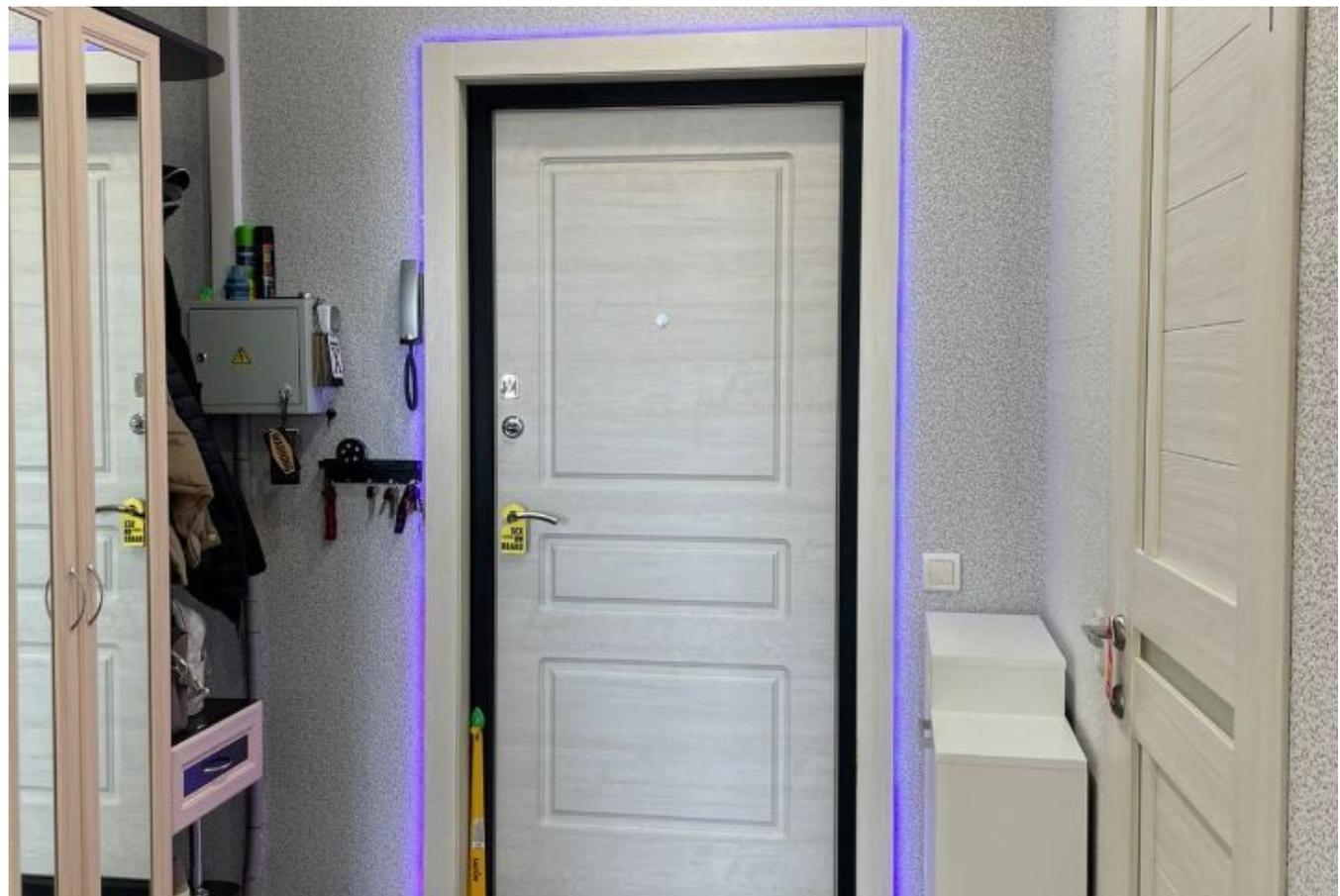
Инфраструктура: в пешей доступности - детский сад, школа, продуктовые магазины, почта, банкоматы, кофейни, зоомагазины, пункты доставки Озон, Вайлдберрис. Транспортная доступность: - 2 минуты пешком до остановки Старозагородная Роща, дендрологический сад им.Гензе, рядом парк Зеленый Остров.

Прекрасное расположение с шикарным видом на Иртыш!

Квартира очень теплая и светлая. Приятным бонусом для новых владельцев мебель остается в квартире.

Уместен торг.

Гарантирую юридически чистую, выгодную сделку!!!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **блочный**



Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**  
Жилой комплекс: **ЖК «Изумрудный Берег»**



