





Продажа

1-к.квартира, 42 м², 10/10 эт.

Омск,

г Омск, б-р Архитекторов, д 13

**₽ 6 100 000** 

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже просторную, теплую, светлую однокомнатную квартиру в центральной части Левобережья. Квартира располагается на 10 этаже 10-ти этажного дома 2013 года постройки, имеется технический этаж! Удобная планировка включает в себя: просторную кухню-гостиную с выходом на застекленный балкон, спальную комнату, гардеробную и совмещенный санузел, облицованный кафелем, установлена качественная металлическая входная дверь. Подходит как для сдачу в аренду, так и для собственного проживания.

Порядочные и доброжелательные соседи, подъезд и придомовая территория в ухоженном состоянии, установлены камеры видеонаблюдения, большое количество парковочных мест.

Дом расположен в хорошем месте с развитой инфраструктурой, все необходимые магазины и доставки прямо в доме, через дорогу Komarova Plaza. Рядом новая школа №24, гимназия № 140 и детские сады №65, №178, №5.

Все документы готовы, 1 собственник, долгов и обременений нет.

Подходит под все виды расчета!

Состояние - заходи и живи!

Помощь в оформлении ипотеки, сопровождение сделки!

Звоните, покажем в удобное для Вас время!













Количество комнат: 1

Общая площадь: **42 м²** 

Площадь кухни: **13.1 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: нет

Мусоропровод: **нет** Тип дома: **панельный**  Год постройки дома: **2013 г.** Жилая площадь: **18.6 м** $^2$ 

Этаж: **10** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: **на улицу** 





