



Продажа

**1-к.квартира, 42 м², 10/10 эт.**

Омск,

г Омск, б-р Архитекторов, д 13



💎 **₽ 6 195 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже просторную, теплую, светлую однокомнатную квартиру в центральной части Левобережья.

Квартира располагается на 10 этаже 10-ти этажного дома 2013 года постройки, имеется технический этаж!

Удобная планировка включает в себя: просторную кухню-гостиную с выходом на застекленный балкон, спальную комнату, гардеробную и совмещенный санузел, облицованный кафелем, установлена качественная металлическая входная дверь.

Подходит как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания.

Состояние - заходи и живи!

Порядочные и доброжелательные соседи, подъезд и придомовая территория в ухоженном состоянии, установлены камеры видеонаблюдения, большое количество парковочных мест.

Дом расположен в хорошем месте с развитой инфраструктурой, все необходимые магазины и доставки прямо в доме, через дорогу Komarova Plaza. Рядом новая школа №24, гимназия № 140 и детские сады №65, №178, №5.

Все документы готовы, 1 собственник, долгов и обременений нет.

Подходит под все виды расчета!

Помощь в оформлении ипотеки, сопровождение сделки!

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **42 м²**  
 Площадь кухни: **13.1 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2013 г.**  
 Жилая площадь: **18.6 м²**  
 Этаж: **10**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**



