



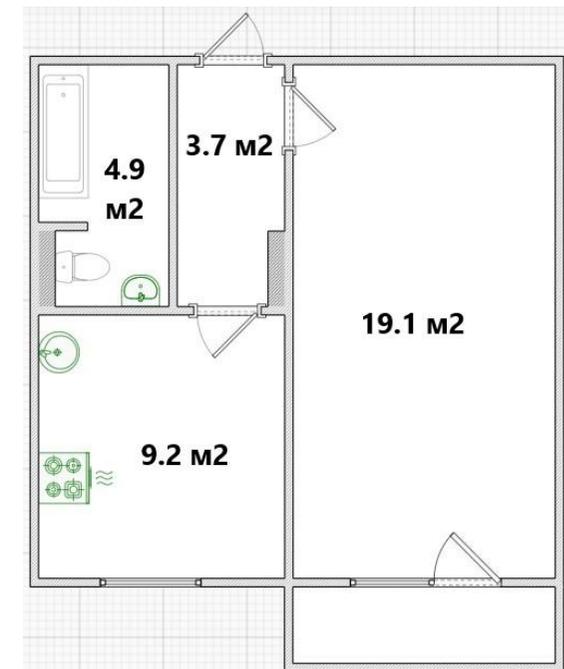
Продажа

1-к.квартира, 37 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

Омск, 21-я Амурская улица, 75

◆ **₽ 3 900 000**



Продается квартира с мебелью по ул. 21-я Амурская в новом доме!

Квартира с мебелью! Цена Снижена до конца апреля!

Дом очень теплый. Во дворе детская площадка (с резиновым покрытием), беседка. Сквозной подъезд (выход во двор и выход на парковку/дорогу). Из окон вид на детский сад. Просторная парковка (места есть всегда). Квартира подходит как под сдачу (аренда в этом районе 20 тыс.) так и под постоянное проживание! Есть кухонный гарнитур, холодильник, шкаф, диван и кресло. Состояние - заезжай и живи!

Отделка "под ключ": стяжка пола, сверху линолеум, выровненный потолок, обои, сантехническая разводка, остекление 3-х камерными окнами ПВХ, балкон остеклен.

Инфраструктура уже давно развита: рядом Лента и Леруа Мерлен. В домах уже есть продуктовые магазины, аптеки и прочее. Школа и детский сад действуют. Транспорт во все районы города.

По всем вопросам - звоните!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Жилой комплекс: **ЖК "Новый Амур"**

