



Продажа

дом 153 м² на участке 10 сот.

Пушкино,

Пушкино,

◆ **₽ 10 500 000**



АН"РиэлтКонсалт" предлагает к продаже качественный дом с чистовой отделкой.

Дом сдаётся под чистовую отделку останется поклеить обои постелить напольное покрытие.

Коммуникации:

-Централизованная вода городская.

-Газ

-Электричество 15 кВт

- Выгребная яма

-РАЗМЕРЫ ДОМА: 11м x 11м высота потолков 3м. Гараж 4.5м x 7.5м.

Терраса 18м².

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы. Разведение труб отопления, тёплый пол, установка радиаторов. Монтаж выгребной ямы

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной плитки Выравнивание участка

За наличный расчёт есть торг!!!

ИПОТЕКА ОТ РОССЕЛЬХОЗБАНКА ПОД 3% на готовое жилье, БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ,





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **153 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





Экспликация помещений

| № пом. | Наименование | Площадь, кв.м. |
|----------------|----------------|----------------|
| 1 | Крыльцо | 6,60 |
| 2 | Тамбур | 5,27 |
| 3 | Котельная | 4,81 |
| 4 | С/У №1 | 6,25 |
| 5 | С/У №2 | 2,06 |
| 6 | Холл | 9,23 |
| 7 | Спальня №1 | 13,75 |
| 8 | Кухня-гостиная | 29,87 |
| 9 | Спальня №2 | 13,57 |
| 10 | Терраса | 18,75 |
| 11 | Гараж | 26,43 |
| Общая площадь: | | 136,39 м² |



