



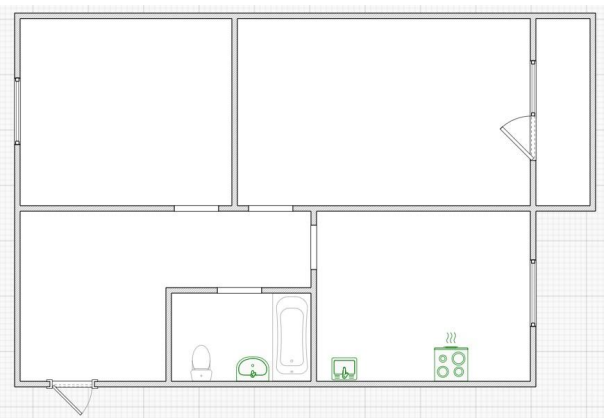
Продажа

Продажа 2-к.кв., 57 м², 6/10 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Менделеева, д 44 к 4

🔑 **₽ 5 700 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже двухкомнатную квартиру в новом кирпичном доме 2024 года постройки.

Новостройка по цене готовой квартиры!!! Дом сдан в марте 2024 года. Современный Жилой комплекс с максимально удобной и развитой инфраструктурой. Квартира включает в себя 2 просторных очень теплых комнаты, кухню, совмещенный санузел, вместительную прихожую, балкон. Огромный тамбур на 2 квартиры, в котором расположены счетчики на отопление, установлена дополнительная вытяжка.

В квартире пред чистовая отделка, стены, пол, потолок выровнены, установлен датчик противопожарной сигнализации, счетчики на отопление (в тамбуре), воду (горячая, холодная), электроэнергию - опломбированы. На батареях установлен регулятор уровня подачи тепла, на окнах – замок-блок «защита от детей». В санузле установлена и подключена сантехника. Для маломобильных граждан - в подъезде имеется пандус. Счетчики учета электроприборов установлены в отдельной комнате, которая закрывается на ключ. Перед подъездом – место для парковки велосипедов. В подъезде установлено видеонаблюдение, в том числе в грузовом лифте, кондиционер на входе. В шаговой доступности: областная больница. Школа, гимназия, детский сад, транспортная остановка, магазины, рынок, озон, вайлбериз и т.д. Во дворе оборудовано 2 современных детских площадки, а также большое количество парковочных мест. Установлен видеодомофон, видеонаблюдение в подъезде, противопожарная сигнализация, приложение домофона с доступом ко всем установленным в доме камерами у каждого жильца.

Дом обслуживается управляющей компанией.

Один взрослый собственник.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

РАССМОТРИМ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!!





Количество комнат: 2
Общая площадь: **57 м²**
Площадь кухни: **13.2 м²**
Этажей в доме: 10
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: 5
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **33.2 м²**
Этаж: 6
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



