



Продажа

2-к.квартира, 58.4 м², 8/17 эт.

Омск,

г Омск, ул Красный Путь, д 137/2



◆ **₽ 9 170 000**

АН РиэлтКонсалт предлагаем вам стать собственником двухкомнатной квартиры, обладающей рядом преимуществ, относительно аналогичных вариантов, представленных в данном районе. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и предмет инвестиции. Квартира полностью укомплектована кухонной мебелью, бытовой техникой и всем, что необходимо в быту. Корпусная мебель остается по вашему желанию. Заходи и живи! Все здесь продумано и сделано для удобства проживающих. Окна ориентированы на две стороны с видом на р. Иртыш. Большая лоджия облагорожена, обшита вагонкой, в летний период ее можно использовать как дополнительную комнату. Безопасность квартиры обеспечивается добротной металлической входной дверью, вход на этаж отгорожен металлической дверью с открытием через систему домофона. Спокойно можно хранить детские коляски, велосипеды на площадке. Чистый подъезд, благополучные соседи не доставляют хлопот. Два лифта грузовой и пассажирский. Благоустроенный двор оснащен системой видеонаблюдения, оборудованы детская и спортивная площадки. Дом удачно расположен в динамично развивающемся микрорайоне рядом с центром города. Микрорайон Изумрудный берег —лучшее место для вашей комфортной жизни! В шаговой доступности расположены Парк культуры и отдыха Зеленый остров, продуктовые магазины, детский сад 279, медицинский центр, студии красоты, пункты выдачи маркетплейсов. Остановка общественного транспорта «Старозагородная роща». Документы прошли юридическую экспертизу. Обременений, ограничений, залогов нет. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки. Вас заинтересовало наше предложение-звоните сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58.4 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Корпус ЖК: **Дом 2.1**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Жилой комплекс: **ЖК «Изумрудный Берег»**











