



Продажа

**1 ком. квартира 42 м2 на ул.
Осминина, 12 б**

Омск, Космический

г Омск, ул Петра Осминина, д 126

💎 **₽ 4 890 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже однокомнатную квартиру, расположенную на комфортном 2-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2008 года постройки, в районе с отличной инфраструктурой.

Удобная планировка квартиры включает большую комнату 18,8 кв.м, просторную кухню 14,2 кв.м, совмещенный санузел, вместительную прихожую, застекленную лоджию. Сторона западная. Квартира очень теплая, светлая, хорошая шумоизоляция. Установлены окна ПВХ, приборы учета. Квартира в очень хорошем состоянии! Прекрасное вложение: как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Новому владельцу остается большой вместительный шкаф-купе, кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, стиральная машинка, прихожая, остальная мебель - по договоренности.

Чистый подъезд, хорошие соседи.

В шаговой находится всё необходимое: детские сады № 38, 311, 8, лицей № 25, школы № 41, 45, 134, поликлиника, все магазины и организации сферы услуг.

Рядом с домом остановки общественного транспорта Петра Осминина, ПО Автоматика.

Чистая продажа, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, квартира во владении более 10 лет, без долгов, обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.1 м²**
Площадь кухни: **14.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **18.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**





