

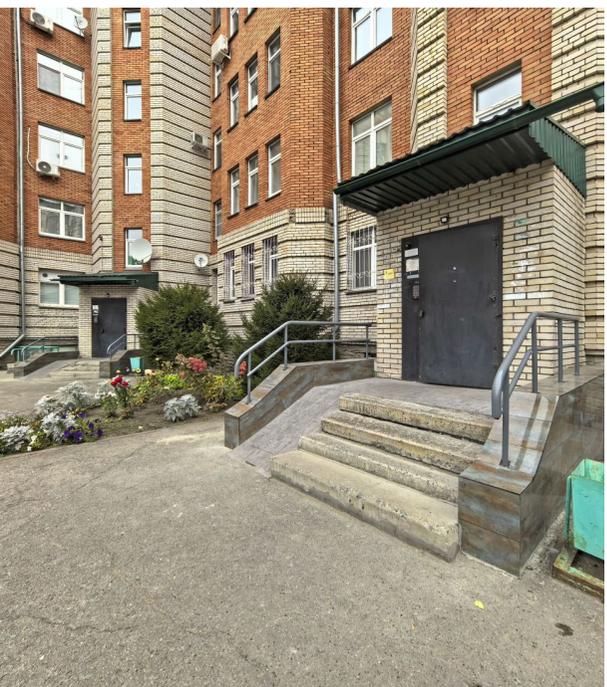


Продажа

2-к.квартира, 50.9 м², 6/6 эт.

Омск, 16 военный городок

г Омск, ул Братская, д 19 к 2



◆ **₽ 6 200 000**

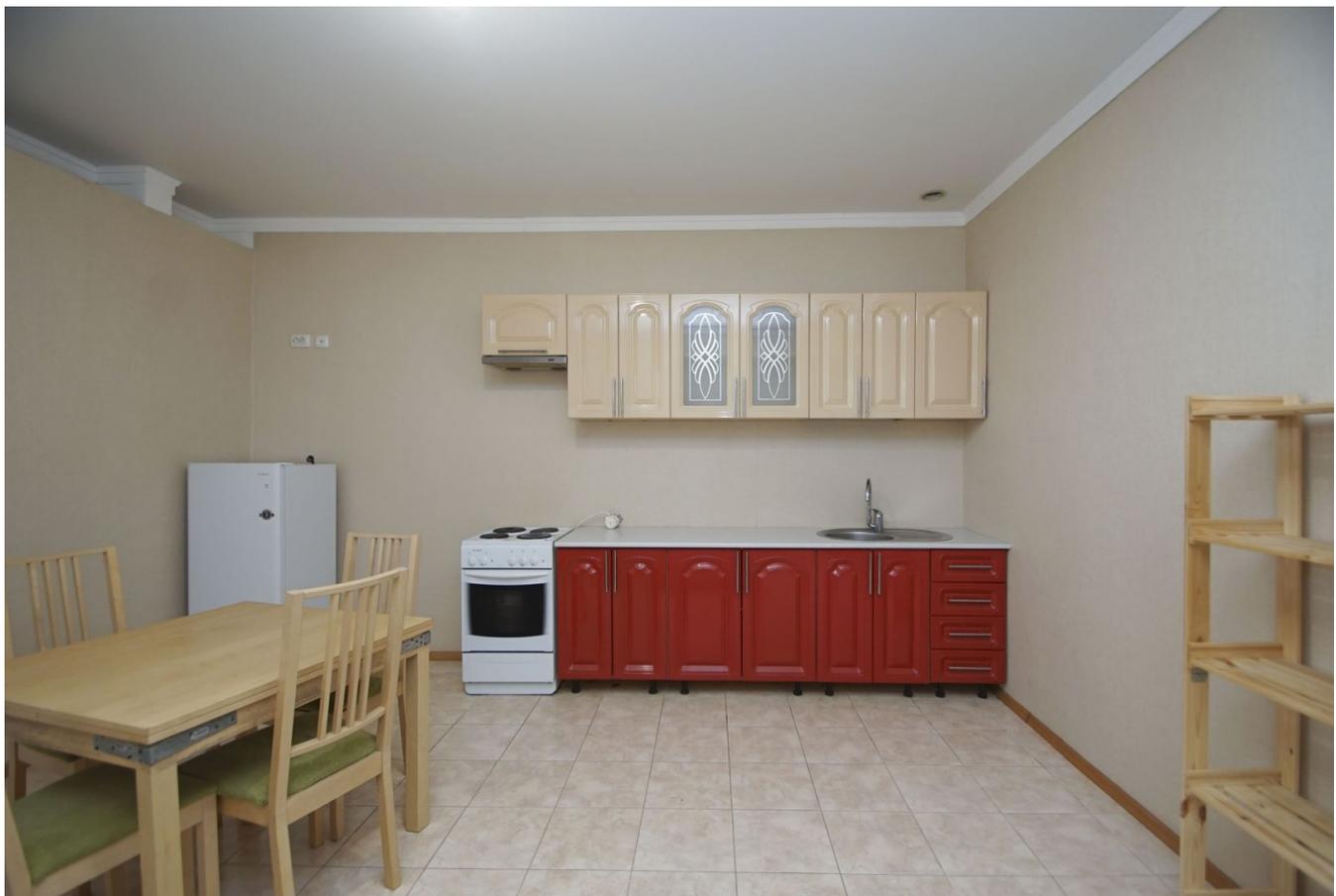
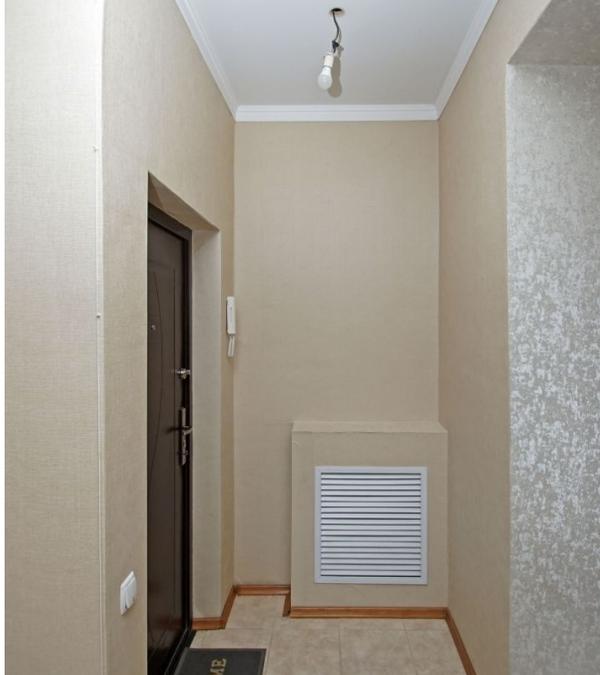
АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже!

Прекрасная квартира в доме повышенной комфортности, которая включает просторную кухню-гостиную площадью 21,8 кв.м., шикарную жилую комнату площадью 24 кв.м. и совмещенный санузел. Также имеется застекленная лоджия.

Дом расположен в тихом центре, недалеко от Цирка. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины "Пятерочка", "Магнит", "Детский мир", киноцентр "Галактика", фитнес-центр "Flex Gym", лицей №92. В 15 минутах ходьбы находятся бульвар Победы и набережная реки Иртыш для любителей пеших или велопрогулок. Для автолюбителей всегда найдется парковочное место во дворе дома, а предпочитающих перемещаться по городу в тесной и дружной компании на общественном транспорте порадует близость остановок, расположенных всего в 10 минутах пешком от дома.

В квартире остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, диван, стол и стулья, шкаф-купе, зеркало, тумба под тв, кровать+матрас, стиральная машинка, холодильник. Что делает объект интересным для сдачи в аренду и получения регулярного дохода сразу после приобретения. Для покупателей, приобретающих квартиру для собственного проживания и обладающих творческим мышлением, наверняка заинтересует возможность устройства в данной квартире антресольного этажа и увеличения жилой площади почти вдвое!!!

Квартира подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. При необходимости поможем получить одобрение на самых выгодных условиях и сэкономить на процентных и страховых платежах. Показываем в любое удобное время. Звоните и мы договоримся!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.9 м²**
Площадь кухни: **21.8 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2012 г.**
Жилая площадь: **24.3 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **2**







