



Продажа

дом 333 м² на участке 6.48 сот.

Омск,

г Омск, ул 2-я Казахстанская

💎 **₽ 3 800 000**



АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже кирпичный добротный двухэтажный дом (настоящая крепость!), в котором необходимо сделать внутреннюю отделку, частично установлены пластиковые окна. Проведено электричество, центральный водопровод, центральная канализация. На первом этаже три большие комнаты, кухня с балконом, выходящим на участок, санузел, ванная комната, на втором этаже четыре комнаты, холл, ванная комната и санузел. Построен большой кирпичный гараж 6*8, под ним-огромное подвальное помещение высотой 2,1 м, с полками для хранения, проведено электричество. К гаражу пристроено помещение, в котором имеется печь для его отопления. Блочный фундамент под домом разделен на две половины: одна-под гаражом, в ней оборудована щитовая со счетчиком, откуда идет разводка по дому, из второй половины-вход в котельную, куда заведена канализация и планировалось завести воду. По всему периметру дома чердак, потолок утеплен, крыша шифер. Над гаражом находится теплица, в которую ведет лестница от дома (выход на карниз, ведущий к лестнице, через балконную дверь). Участок окружен прочным металлическим забором (железо тройка). Один собственник, обременений нет.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **333 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.48 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **отсутствует**
Количество комнат: **8**







