



Продажа

2-х ком квартира в ЖК Зеленая река

Омск,

ул. Волгоградская, стр. 13

💎 **₽ 7 200 000**



АН Риэлтконсалт предлагает приобрести прекрасную 2-х комнатную квартиру, расположенную на 6 этаже в 13 корпусе (сдача в 1 кв. 2025 г) в ЖК "Зеленая река" (ул. Волгоградская).

Удачная планировка квартиры включает в себя: кухню 18 кв. м, две комнаты по 14 кв.м, 2 санузла, просторная прихожая 10 кв.м и застекленная лоджия. Окна выходят во двор и на новую дорогу.

Квартира сдаётся в пред чистовой отделке: межкомнатные перегородки, стяжка пола, радиаторы отопления, гидроизоляция в санузлах, электрика разведена по квартире по стандартному проекту. (все черновые работы в квартире уже выполнены)

Жилой квартал "Зеленая Река" предполагает строительство нескольких очередей. Первая включает в себя 14 жилых домов, детский сад, встроенные коммерческие помещения, паркинги и благоустроенные дворовые зоны.

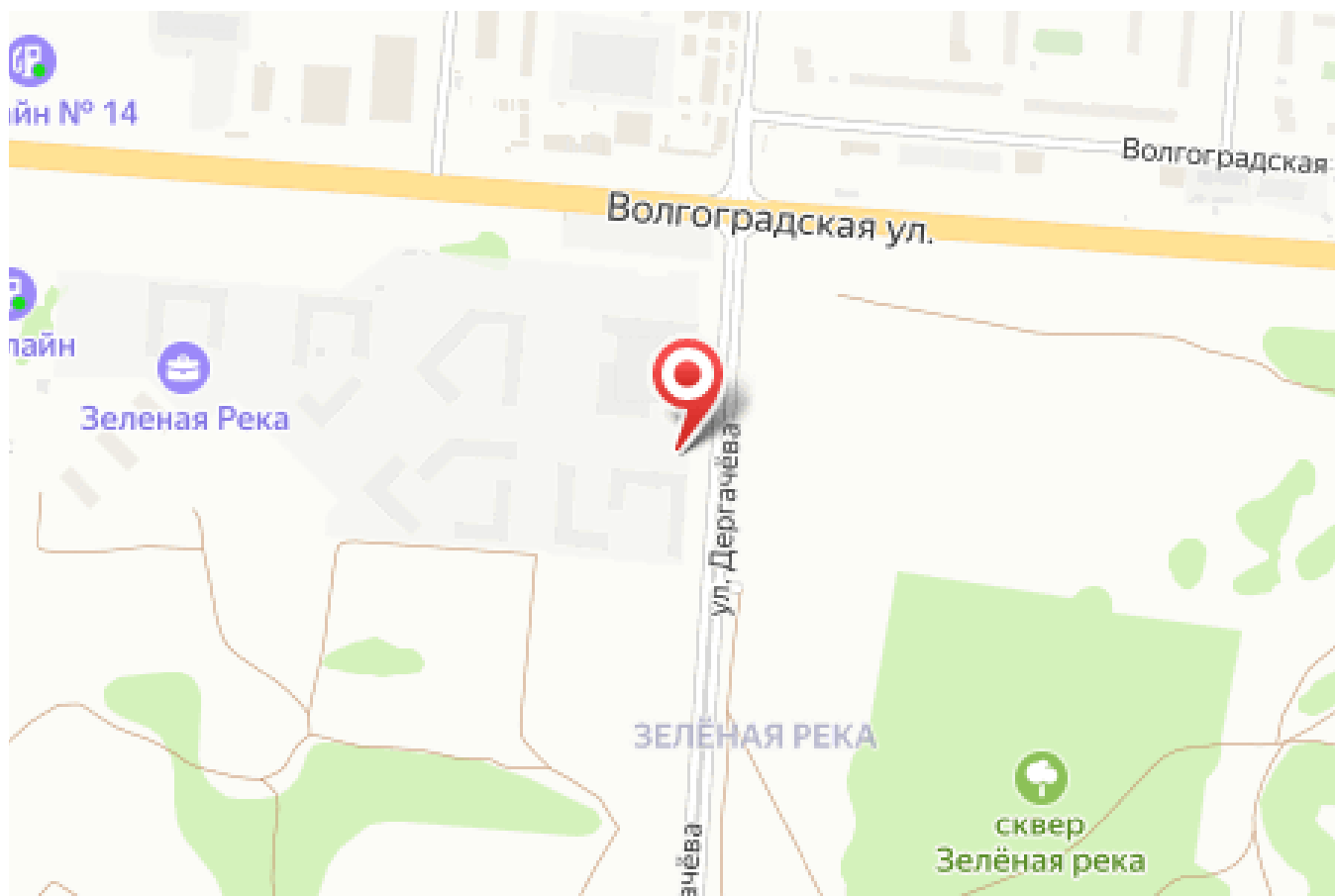
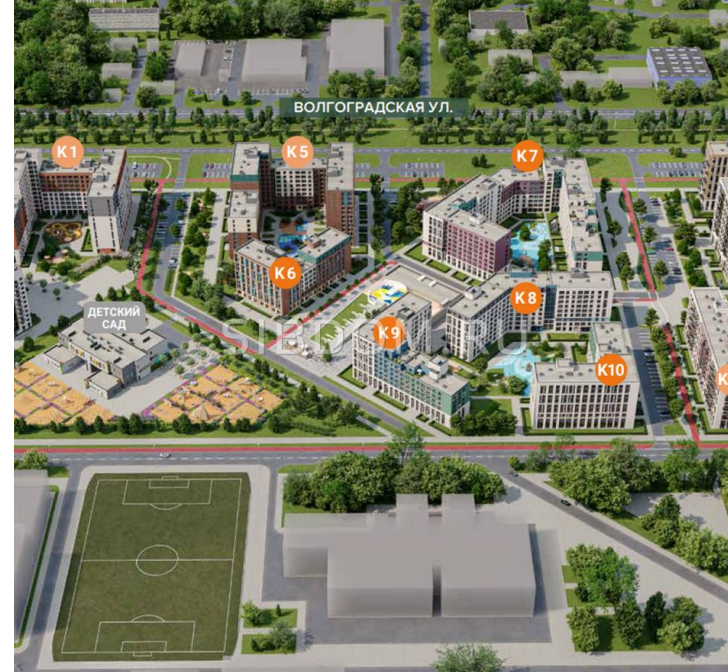
Контрастное цветовое решение фасадов, витражное остекление, французские балконы создадут стильный и элегантный внешний вид нового микрорайона.

Строительство по монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов и керамогранита позволит сохранить тепло и достойный внешний вид зданий на десятки лет. Переменная этажность жилого квартала наполнит квартиры и дворы солнечным светом.

Особое внимание уделено благоустройству: широкий променад с различным ландшафтом объединит общественные пространства квартала детские и спортивные площадки, памп-парк, места для спокойного отдыха и благоустроенные скверы.

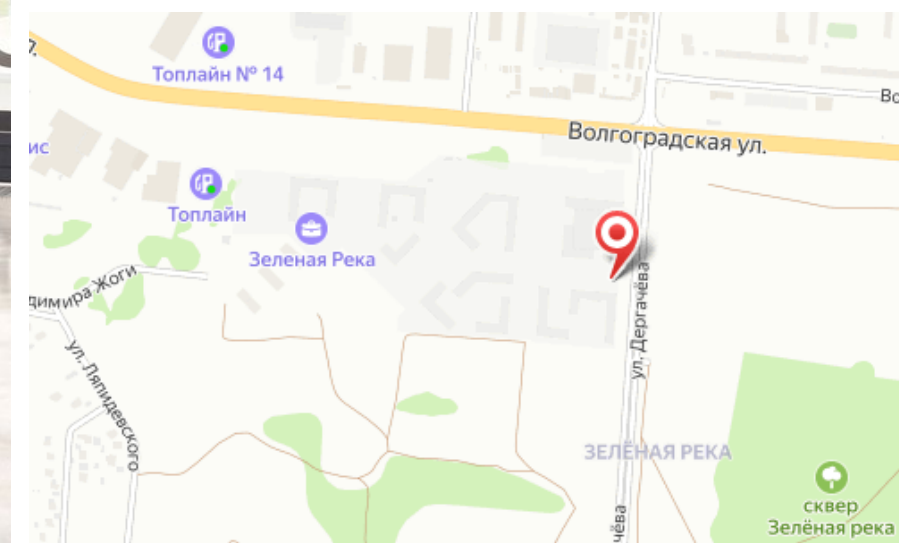
Квартира продается по ДУПТ, от физического лица.

Окажу помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях.

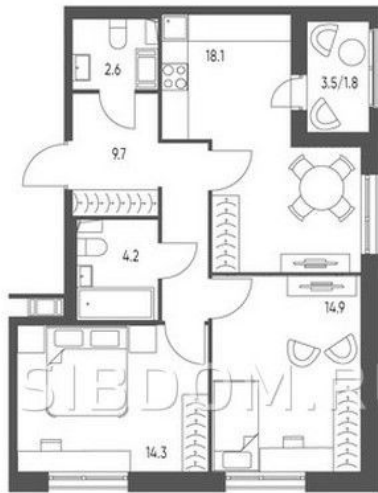




Название ЖК: **ЖК «Зеленая река»**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 13 (3 этап)**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **Договор уступки права требования**
 Срок сдачи квартал: **4**



2-к.квартира, 65.6 м², 6 эт.

от $\text{₽ } 7\,200\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	65.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 109 756
Жилая площадь	29.2 м ²
Площадь кухни	18 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Мейрам
Фамилия (при переуступке)	Хамзин
Отчество (при переуступке)	Елтаевич