



Продажа

2-к.квартира, 43.7 м², 5/5 эт.

Омск,

Иртышская набережная, 42



💎 **₽ 5 000 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже квартиру в кирпичном доме в непосредственной близости от реки Иртыш!

Квартира теплая и светлая! В квартире выполнен ремонт: установлены окна ПВХ, выполнена замена тепловых коммуникаций, труб, заменена проводка, На полу в прихожей плитка, комнаты и кухня ламинат. В ванной комнате установлена качественная сантехника, В квартире сделана удобная перепланировка, включает в себя две изолированную комнату и большую гостиную - кухню. Квартира -Заходи и живи! Не требует вложений! Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, шкаф купе и прихожая, гардины и портьеры.



Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой в шаговой доступности детские сады, школы, гимназия 75. Рядом находятся сетевые и розничные продуктовые магазины, аптеки, тц "Апельсин", Ленинский рынок, паспортный стол, поликлиники. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта.

Чистый подъезд, хорошие соседи!

Один совершеннолетний собственник, в собственности более 10 лет!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

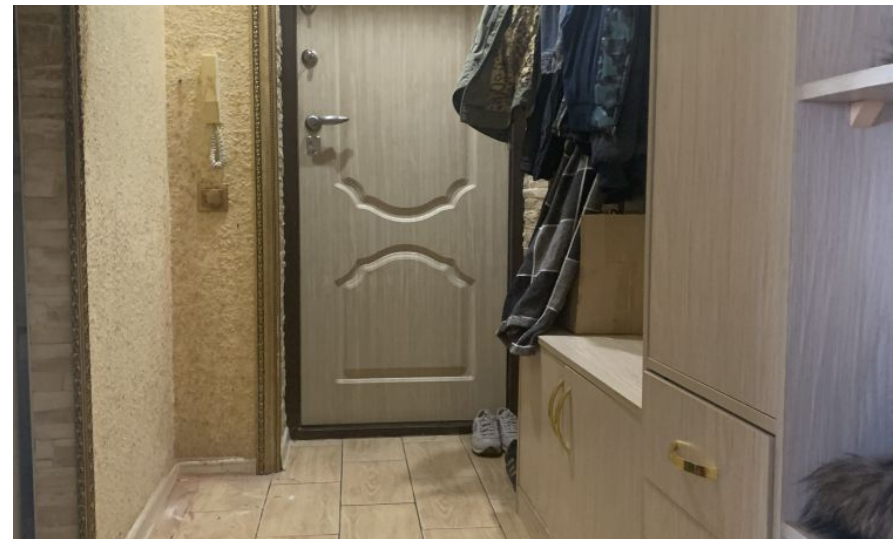
Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

В объекте нет самовольных перепланировок.

Звоните!

Документы готовы, чистая продажа. Ипотека, военная ипотека





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **43.7 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1964 г.**
 Жилая площадь: **30.8 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**





