



Продажа

3-к.квартира, 81 м², 3/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, 6-й Амурский проезд, д 12



◆ **₽ 8 550 000**

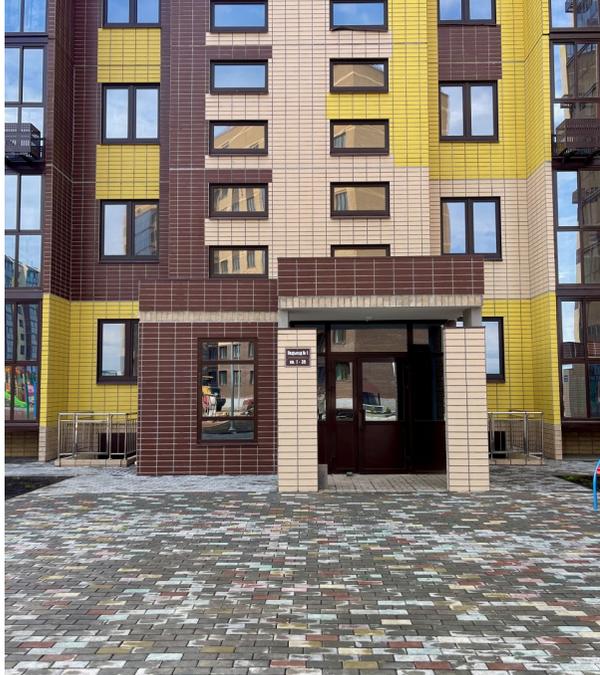
АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3-комнатную квартиру с ремонтом, в сданном доме в микрорайоне "Новый Амур". Ипотека от 4.4 %. Лоджия с французским остеклением.

Первый этаж одной из трёх секций дома полностью коммерческий, предусмотрены помещения для продуктовых магазинов, аптек, услуг и т.

Фасад:

- облицован износостойкой и долговечной плиткой Kerama Marazzi;
- установлены корзины под кондиционеры;
- присутствует архитектурное освещение.

Двор предназначен для трех домов и закрыт от посторонних. Выход из подъезда разделён на две стороны для доступа к детской площадке без выхода за пределы двора, что сделано для уверенности родителей в безопасности детей, также установлены камеры видеонаблюдения. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **81 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**

2-Й МКР.



1-Й МКР.



Лемана Про